



MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ELEKTRONİK HABERLEŞME
İSTASYONLARI
YER SEÇİM BELGESİ
USUL VE ESASLARI
YÖNERGESİ**

**ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YER SEÇİM BELGESİ
USUL VE ESASLARI
YÖNERGESİ**

Amaç, Kapsam, Dayanak

Amaç

Madde 1- (1) Bu yönergenin amacı; Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına yönelik gelen taleplerle ilgili olarak yer seçim belgesi düzenlenirken uyulacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu yönerge Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki bulunan mevcut ve yeni yapılacak olan elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumu ile geçici mobil olarak tesis edilecek olan haberleşme istasyonu kurulumu talepleri konusunda yer seçim belgesi düzenlenmesine yönelik usul ve esasları kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1)Bu yönerge;5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 5393 sayılı Belediye Kanunu,3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, ve ilgili diğer mevzuat ile Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 20'inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Bu yönergede;

MBB : Muğla Büyükşehir Belediyesini,

EHİ : Elektronik haberleşme İstasyonunu,

BTK : Bilgi Teknolojileri Kurumunu,

ÖÇK : Özel Çevre Koruma Bölgesini,

Kanun : 5/11/2008 tarih ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununu,

TAKS: Taban Alanı Katsayısını,

KAKS: Kat Alanı Katsayısını,

GSM : Global System for Mobile Communications veya kısaca GSM bir cep telefonu iletişim protokolünü ifade eder.

Genel İlkeler

Madde 4- (1)**Kamuya ait** umumi hizmet alanları ile ilgili idarelerin tasarrufu altındaki yol, otopark, yaya bölgesi gibi yerlerde kamu hizmetinin yürütülebilmesi ve iletişimin sürdürülebilmesi için gerekli tedbirler ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun uygun görüşü alınmak suretiyle elektronik haberleşme istasyonu Büyükşehir Belediye Başkanlığından yer seçim belgesi alınmak suretiyle kurulur.

(2) Özel mülkiyete tabi arsa ve binalarda Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun uygun görüşü ile beş yılda bir yenilenmek ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre

kat maliklerinin muvafakati ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından yer seçim belgesi alınmak şartıyla ruhsat vermeye yetkili ilgili ilçe belediyesince mimari projesine işlenerek ve ruhsat alınarak elektronik haberleşme istasyonu kurulur.

(3) Elektronik haberleşme istasyonları 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda ve **imar planı kararı aranmaksızın kurulur.**

(4)EHİ'nin kurulabilmesi için, elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak yer seçim belgesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca düzenlenmiş olması, yatayda ve düşeyde gerekli ve yeterli koruma mesafesinin bırakılması, koruyucu tedbirler alınması, tasarımının kent ve yapı estetiği ile uyumlu olması Elektronik Haberleşme Cihazlarına Güvenlik Sertifikası Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik te belirtilen hükümleri yerine getirmesi zorunludur. Yaya ve taşıt trafiğini etkilemeyecek şekilde yerleştirilmesi ve açık alanlarda tesis edilecek haberleşme istasyonlarının etrafına en az 1 metre mesafede ve 2 metre yüksekliğinde can ve mal güvenliğini teminen dekoratif tel çit, bariyer vb. tesis edilmesi zorunludur.

(5)MBB yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücreti Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen usullere göre belirler. Ücreti yatırılmasına rağmen yirmi gün içerisinde verilmeyen yer seçim belgesi verilmiş sayılır.

(6)Muğla Büyükşehir sınırları içerisinde kent ve yapı estetiği ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

(7)Kanun gereği Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yer seçim belgesinin ücretlerinin belirlenmesine yönelik yönetmelik çıkartılana kadar yer seçim belgelerine ait bedel Büyükşehir Belediyesince belirlenen ücret doğrultusunda alınır. Anılan ücretin bakanlıkça belirlenen ücretin altında kalması halinde aradaki fark yüklenici tarafından 30 iş günü içerisinde Büyükşehir belediyesine ödenir. Yatırılan ücretin bakanlıkça belirlenen ücretin üzerinde olması halinde ilgililerinin talebi durumunda aradaki fazla alınan ücret ilgisine 30 iş günü içerisinde iade edilir. Yüklenici Yer Seçim Belgesine yönelik bakanlıkça belirlenen ücretin altında kalması halinde aradaki farkı ödeyeceğine dair Büyükşehir Belediyesine taahhütname verir.

(8) Yer seçim belgesi verilecek tesisin öncelikle teknik altyapı alanları, kentsel açık alanlar (yol, meydan, yeşil alan, park, otopark vb.) ile kamuya ait bina ve diğer alanlarda kurulması esastır.

(9) Yer seçim belgesi karşılığında tesis edilen Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ait sözleşme süresi devam ettiği sürece Genel İlkelerde belirlenen hususlar doğrultusunda kendiliğinden yenilenmiş sayılır. Ancak istasyona yeni bir kullanıcı eklendiğinde yeni kullanıcının da yer seçim belgesi alması zorunludur. Aksi takdirde ilgili mevzuat hükümleri uygulanarak Haberleşme istasyonunun kurulmasına ve işletilmesinin devamına izin verilmez.

(10)Mobil Haberleşme istasyonları için yer seçim belgesi bedeli alınmaz, sadece günlük izin ücreti talep ettiği gün sayısı ile çarpılarak peşin olarak ilgililerince ödenir.

Yer Seçim Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar

Madde 5- (1) Yer seçim belgesi verilebilmesi için aşağıdaki belgeler aranır:

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) BTK tarafından verilen sistem kurma izni,
- c) Güvenlik sertifikası örneği,
- ç) Kurulacak tesis bina içerisinde değil ise taban alanını gösterir şekilde vaziyet planı, coğrafi koordinatları, (taşıyıcı direk ve/veya kuleler için gabari belgesi, statik proje, elektrik projesi, kesit ve görünüş planları vb.) (en az 5 takım)
- d) Yüklenici tarafından inşaat, kurulum, kullanım ve diğer işlemlerle ilgili her türlü sorumluluğun alındığına dair taahhütname,
- e) Kurulacak tesis bina içerisinde ise ilgisince ilgili belediyesinden temin edilen Mimari projesinde yeri işaretlenmiş olarak mimari proje örneği, binanın yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesi (en az 5 takım)
- f) Yapılacak yapı havaalanı, Su Koruma Havzası, Özel Çevre Koruma Bölgesi, askeri bölge v.s gibi yapı yapılması kurum onay ve iznine tabi olması durumunda ilgili kurumların onay/izin belgesi örneği,
- g) Taşınmazın malik/maliklerinin noter tasdikli oy birliği kararı,
- h) Tapu Tescil Belgesi (en fazla 3 ay öncesi için geçerli)
- ı) Kiracı için kira sözleşmesi örneği,
- i) Yer seçim belgesi ücretinin ödendiğine dair belge (Tüm belgeler tamamlanınca ödenecektir.)

(2)EHİ'nin kurulacağı yerin çevresinde, ilgili mevzuat ve BTK tarafından belirlenen güvenlik mesafesi alanı içerisinde meskûn alan olmayacaktır.

(3)EHİ'lere kent estetiği ve görsellik açısından farklı çözümler getirmeye ancak MBB yetkilidir. Haberleşme istasyonları, TAKS ve KAKS hesabına dâhil edilmeyecektir

(4) Kurulacak EHİ'lerin birden çok işletmeci tarafından kullanılması esastır. Ancak; her bir işletmeci ayrı ayrı yer seçim belgesi almak zorundadır.

(5)Tesisin niteliğinin, yerinin, sözleşmenin taraflarının değişmesi veya sözleşme süresi sona ermiş olup daha önce yer seçim belgesi alınmamışsa yeniden yer seçim belgesi düzenlenir ve ücreti tahsil edilir.

(6) Yer seçim belgesi ücretini ödemiş olmasına rağmen yer seçim talebinde eksik belge bulunması halinde Büyükşehir Belediyesince gerekçeleri belirtilmek suretiyle 20 iş günü içerisinde başvuru sahibine bildirilir. Eksikliklerin işletmeci tarafından giderilmesinden sonra yeniden 20 günlük süre başlar.

(7) Yer seçim belgesi 3 nüsha olarak düzenlenir. Biri Büyükşehir Belediyesi'nde saklanmak, biri ilgili ilçe belediyesine verilmek, biri de talep eden işletme hak sahibine verilmek üzere üç nüsha halinde düzenlenir.

(8) Yer seçim belgesi verilen tesisin faaliyete geçtiğine ilişkin bilgi, Kurum tarafından ilgili ilçe belediyesine bildirilir. İlgili ilçe belediyesi yer seçim belgesi verilen haberleşme istasyonunun yerinde uygun tesis edilmesinden sorumludur. Yerinde uygun tesis edilmeyen elektronik haberleşme istasyonları 3194 sayılı İmar Kanununa

istinaden idari yaptırımlar ilgili ilçe belediyesince uygulanır ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca verilen yer seçim belgesi iptal edilir.

(9) Kamu arsa ve arazilerinde yer seçim belgesi verilen elektronik haberleşme istasyonları ve eklentileri için yapı izin belgesi aranmaz. Bu durum tesisin kurulu bulunduğu taşınmaza imar mevzuatı açısından kazanılmış hak teşkil etmez. Yer seçim belgesi verilen tesislerin inşasında her türlü fenni ve yasal sorumluluk işletmeciyeye aittir.

(11) Büyükşehir Belediyesi Yukarıda tanımlanan ilke ve esasları yerine getiren işletme hak sahibine bu yönerge ekinde yer alan "**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Elektronik Haberleşme (HABERLEŞME-RADYO-TV) İstasyonu YER SEÇİM BELGESİ**" ni verir. Yer seçim belgesinin 3 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası, yer seçim belgesini düzenleyen birimde; bir nüshası, başvuru sahibine; bir nüshası, sorumluluk şekline göre MBB, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına, ilgili ilçe belediyesine bu yönerge gereği istenilen ve yer seçimi yapılan belgelerin birer örnekleri ve üst yazı ile bildirilir.

(12) Bu yönergede açıklanmayan ya da tereddüde düşülen konularda ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Yürürlük

Madde 6- (1) Bu Yönerge hükümleri 7 maddeden oluşmakta olup Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı'nın onayıyla yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 7- (1) Bu Yönerge hükümlerini Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.