

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03/06/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3047sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi mülkiyetinde bulunan 755, 417 ve 745 parseller ile 825 parselin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2786,33 m² büyüklüğündeki alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3047 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 03.05.2016 tarih ve 3177 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı yazısı.
b) 05.04.2016 tarih ve 146 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.
c) 10.02.2015 tarih ve 447-1803 sayılı yazımız.
d) 29.12.2014 tarih ve 5515 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı yazısı.
e) 04.11.2014 tarih ve 105 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Menteşe Mahallesi, Kötekli Mahallesi, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi mülkiyetinde bulunan 755, 417 ve 745 parseller ile 825 parselin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2786,33 m² büyüklüğündeki alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik "C kapı" olarak tabir edilen bölüme ilişkin Menteşe Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir (**Ek-1**)

Dosyasında yapılan incelemede; bahse konu alana ilişkin daha öncesinde ilgi (d) Menteşe Belediye Başkanlığı yazısı (**Ek-2**) ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgi (e) Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararı (**Ek-3**) ile uygun bulunduğu belirtilerek teklif dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş olup ilgi (c) yazımız (**Ek-4**) ile teklif plan değişikliği dosyasındaki eksiklikler Menteşe Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin alınan ilgi (b) Meclis Kararında mülkiyeti Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesine ait 825, 755, 417 ve 745 parsellerin onaylı imar planında "Üniversite Alanı", "Yol" ve "Park Alanı" kullanımında kaldığı, imar planı değişikliği ile C kapı girişi önünün yeniden düzenlendiği, araç ve yaya trafiğinin akışının kolaylaştırılması için düzenleme yapıldığı ve plan değişikliği ile sosyal altyapı (yeşil alan miktarı) alanının 7 metrelik yaya yolu kapatılarak korunduğu belirtilmiştir. Ayrıca bu alandaki imar planı değişikliğinin daha öncesinde 04.11.2015 tarih ve 105 sayılı Menteşe Belediye Meclis Kararıyla uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza gönderildiği ancak dosyasındaki eksikliklerden dolayı sonuçlanmadığı, 13.03.2016 tarih ve 3841 sayılı Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin Menteşe Belediye Başkanlığı hitaplı yazısı ile plan değişikliğinin Menteşe Belediye Başkanlığınca hazırlanmasının talep edildiği bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Menteşe Belediye Meclisince uygun bulunduğu belirtilmiştir(**Ek-5**)

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan hükümleri ise;

1. Açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı ve meri imar planı kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 1 adet plan hükmü getirildiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin 10.05.2016 tarih ve 2983 sayılı yazı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza görüş sorulmuş olup gelen görüş doğrultusunda değerlendirme yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan incelemede;

- "Açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı ve meri imar planı kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindeki 1 numaralı plan hükmünün "Plan değişikliği onama sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir." olarak değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi mülkiyetinde bulunan 755, 417 ve 745 parseller ile 825 parselin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2786,33 m² büyüklüğündeki alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü:Menteşe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih 146 sayılı ve 04.11.2014 tarih 105sayılı kararları ile uygun görülen “İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi mülkiyetinde bulunan 755, 417 ve 745 parseller ile 825 parselin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2786,33 m² büyüklüğündeki alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi”teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3047 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca uygun görülen taslak kavşak planı doğrultusunda değiştirilmesinin ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda "uygulama aşamasında 20 mt.'lik yol ile 10 mt.'lik yol arasındaki kot farkı ilgili üniversite tarafından giderilecektir." şeklinde 1 adet plan hükmü eklenmesinin 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.03/06/2016