

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

17/05/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-2932 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu toplam 29.216,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine iki farklı şirket tarafından A ve B Bölgesine ayrılarak toplam 1,62 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-2932 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 07.01.2016 tarih 805/1869 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu MEDİS Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı toplam 29.216,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine A ve B Bölgelerinde 990 ve 630 kW kurulu gücünde olmak üzere toplam 1620 kW (1,62 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde Yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.08.2015 tarih 10453 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, İmar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.11.2015 tarih 2906 sayılı yazısı ile "...2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı ve her hangi bir arkeolojik sit alanı bulunmadığından konuya ilişkin Müdürlükçe yapılacak bir işlem bulunmadığı, ancak uygulama aşamasında 2863sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğüne veya Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümüze bildirilmesi" denildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin MEDİS Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı 27.05.2015 tarih 1241-13289,'ne hitaplı 20.01.2015 tarih KARYA Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı 27.05.2015 tarih 1240-13288 hitaplı sayılı yazıları ile 990 ve 630 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı

anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Yatağan TM'den enerjili Bencik DM'den enerjilenen Kozağaç Merkez TR-I trafosunu enerjilendiren ENH üzerinde, şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için yazılarda belirtilen koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,

- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih 476-8602 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 08.10.2015 tarih 8006 sayılı yazısı ile "...planlama çalışması yapılmak istenilen alanda, şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi koşulu ile mevcut karayolu ulaşım ağını etkilememekte olup, ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının ve otopark düzenlemelerinin planlara işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği, hazırlanacak imar planının ve trafik etüdünün Ulaşım Dairesi Başkanlığına sunulması durumunda konunun tekrardan incelenerek görüş verilebileceği" ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 12.04.2016 tarih ve 3330 sayılı yazısı ile "...imar planına yönelik hazırlanan trafik etüdü Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca incelenerek uygun olduğunun Başkanlığımıza iletilmesi",
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2015 tarih ve 65273 sayılı yazısı ile "...Bilgi işlem kayıtlarında 06.10.2015 tarihinde yapılan incelemede, proje alanı ile çakışan ER:3279316 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular Arama Ruhsat Sahası ile ER: 3333877 sayılı (II) b grubu değerlendirme sahasının bulunduğu tespit edilmiş olduğundan, projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiş ve Yatağan İlçesi Kozagaç Mahallesi Karaarmut Mevkii planlanan GES proje alanı Bilgi işlem kayıtlarında da madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak GES projeleri Özel İzin Alanı olarak işlenmiş ve GES projesi alanında faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşüldüğünün bildirildiği ve ER:3279316 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular Arama Ruhsat Sahası ile ilgili Muğla İl Özel İdaresinden görüş alınması gerektiği bildirildiği ve Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 05.04.2016 tarih ve 6393 sayılı yazısı ile "... Güneş Enerji Santrali için Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında sakınca görülmediği "

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibarıyla ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 13 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ile gösterilen bölgede 990 kW ve B ile gösterilen bölgede 630 kW kurulu güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.

5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıık nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri orman alanından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.08.2015 tarih ve 10453 sayılı yazısına istinaden uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih 406-8602 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.11.2015 tarih ve 2409 sayılı yazısına istinaden yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.04.2016 tarih ve E.4687 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Önemli Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup,
Ö.A.-2.1 olarak tanımlanan alanda;
 - Mevcut ve kazı öncesi, kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun olarak projelendirilerek istinat duvarları yapılmalı ve hendekler oluşturulmalıdır.

- İnceleme alanlarının 1. Derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki 2007 yönetmeliklerinde belirtilen kurallara uyulacaktır.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulacaktır.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.

12. Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2015 tarih 13288 ve 13289 sayılı yazılarına istinaden;

-“Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır.

-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.”

Maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

13. Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2015 tarih E.65273 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapımı ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

15. 10.09.2015 tarih ve 321 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslar”a uyulacaktır.

16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanın Kuzeyinde yer alan mevcut Kadastral yolun teklif planlama alana hizmet verecek şekilde 10,00 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlemesi ile planlama alanın batısında yeşil alan düzenlenmesi yapılmıştır. Ayrıca planlama alanının 2 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri taşıt yolu ve orman alanından 10,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

- Ayrıca teklife konu planlama alanı A ve B Bölgelerine ayrılarak her biri aynı kurulu güçte olan farklı şirketler tarafından “Enerji Üretim Tesisi” olarak plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde **MEDİS Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.** tarafından **990 kW**,

- B Bölgesinde **KARYA Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti** tarafından **630 kW**, kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 1,62 MW** kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavattık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A ve B Bölgelerine ayrılarak 2 farklı şirketler** tarafından toplamda **1,62 MW** gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunulduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği, söz konusu teklif emsal teşkil edeceğinden; Planlama alanı bir parselin bölgelere ayrılarak onaylanması halinde; toplam enerji gücü 1 MW kurum gücü üzerine çıkacağından, aynı malike, işletmeciye ve aynı işletmecinin alt şirketleri tarafından planlanan Güneş Enerji Santrallerinde lisanslı elektrik üretimine tabi olup olmayacağı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgesi doğrultusunda Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede ise; Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre planlama alanında toplam **1,62 MW kurulum gücünde** olduğundan lisansız yürütülemeyeceği, planlama alanındaki enerji üretim tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2015/ 3 sayılı genelgesi doğrultusunda "... aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" denildiğinden 1,0 MW kadar olan Santrallerde ÇED kapsamı dışında tutulduğu, Daire Başkanlığımızca aynı parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmadığı, dolayısıyla planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından konu değerlendirildiğinde söz konusu bölgede Lisansız ve ÇED yapılmaksızın bu ve benzeri Enerji Üretim Tesislerinin yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmayacağı kanaatine varılmıştır.

▲ Makamımızca uygun görülmesi halinde, Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu toplam 29.216,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine iki farklı şirket tarafından A ve B Bölgesine ayrılarak toplam 1,62 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü:"İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu toplam 29.216,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine iki farklı şirket tarafından A ve B Bölgesine ayrılarak toplam 1,62 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi"teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-2932 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

"Teklif dosyasında yapılan incelemede: 13 adet plan hükmü" ifadesinin "Teklif dosyasında yapılan incelemede: 16 adet plan hükmü" olarak düzeltilerek 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.17.05.2016