

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6382 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz Mentеше İlçesi, Günlüce Mahallesi, Akyol Mevkiinde yer alan 166 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu toplam 90.219,68 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanında "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6382 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 01.11.2016 tarih ve 44407/136351 sayı ile dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz Mentеше İlçesi, Günlüce Mahallesi, Akyol Mevkiinde yer alan 166 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu 90.219,68 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri A, B, C, D ve E Bölgelerine ayrılarak toplamda 4000 kW (4,00MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" kurmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanıp kesinleşen 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında genel olarak "Tarım Alanı" kısmen ise "Orman Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif planın 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ve Yıllanlı Orman İşletme Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 28.03.2015 tarih 4255 sayılı yazısı ile "...taşınmazların 1/100000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında(ÇDP) yaklaşık olarak Tarım Arazisi kullanımında kaldığı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ndün uygun görüş alınması, ÇDP kullanım kararları, plan notları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına dikkat edilmesi kaydıyla Müdürlükçe sakınca bulunmadığı, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyet ÇED Yönetmeliği Ek-II listesi 45.madde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) kapsamında kaldığından "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." Bu nedenle faaliyetle ilgili Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacak proje tanıtım dosyasının Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi üzerinden sunulması gerektiğinin iletildiği, ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.04.2015 tarih ve E.5327 sayılı yazısında; bahse konu taşınmazlar üzerinde yapılacak olan faaliyetlerin Çevresel Etki Değerlendirilmesi kapsamında verilen 12.09.2014 tarih ve 12734 sayılı, 25.08.2014 tarih ve 11568 sayılı, 29.09.2014 tarih ve 13473, 13474 ve 13475 sayılı yazıları ile Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiğinin iletildiği,

- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 12.04.2016 tarih 1909 sayılı yazısı ile "Söz konusu taşınmazlar tescilli Arkeolojik ve/veya Kentsel Sit Sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı," denildiği,
 - ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Süzgeç Enerji San.A.Ş.'ne hitaplı 26.11.2014 tarih 11175, Toros Enerji San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11812, Mavi Akım Enerji San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 20.01.2015 tarih 11813, Çağlayan İnş.Tur.Enerji Hay.İth.İhr.San.Tic.Paz.Ltd.Şti. hitaplı 20.01.2015 tarih 11814 ve Cereyan Elektrik San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 20.01.2015 tarih 11815 sayılı yazıları ile her bir şirket için 800 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Özlüce DM'den enerjili Günlüce DM'nin bulunduğu noktaya yeni tesis edilecek DM üzerinden Muğla TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
 - Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 22.02.2015 tarih 171-1921 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 13.06.2016 tarih E.421064 sayılı yazısı ile "... Proje alanı ile çakışan her hangi bir ruhsat sahasının bulunmadığı, 166 ada 6,7 ve 8 nolu parseller üzerinde yapımı planlanan GES proje alanı Bilgi işlem kayıtların da madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak GES projeleri Özel İzin Alanı olarak işlenmiş ve GES projesi alanında faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşüldüğünün bildirildiği"
 - Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 30.09.2015 tarih 615 sayılı yazısında "...arazide yapılan aplikasyonla orman sınırları içine 7-10 metre girildiğinin belirlendiği, yapılan aplikasyonun düzeltilmesi, orman tahdit sınırlarına uyulması koşulu ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı" ve Yılanlı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve E.2218236 sayılı yazısı ekindeki inceleme raporunda 166 ada 4,5,6,7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda yapılan incelemede koordinatların aplikasyonu sırasında koordinat dönüşümünden kaynaklanan hatalar olduğu görülmüştür. OTS noktalarına uyularak arazi aplikasyonu gerçekleştirildikten sonra 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarının yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmadığının iletildiği ve yine Yılanlı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.11.2016 tarih ve E.2465038 sayılı yazı ekindeki inceleme raporunda 166 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerde yapılan incelemede koordinatların aplikasyonu sırasında koordinat dönüşümünden kaynaklanan hataların düzeltilerek OTS noktalarına uyulduğu görüldüğü ve kurumca imar planı yapılmasında sakınca olmadığı iletmiştir.
- Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 16 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda ada ayırım çizgisi ile gösterilen B, C ve D Alanları imar uygulaması aşamasında ifraz edilebilecek olup; A, B, C, D ve E ile gösterilen bölgelerin her birinde 800 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri orman alanından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çevresel Etki Değerlendirilmesi kapsamında verilen 12.09.2014 tarih ve 12734 sayılı, 25.08.2014 tarih ve 11568 sayılı, 29.09.2014 tarih ve 13473, 13474 ve 13475 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih 171-1921 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih 1909 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültürel varlığın rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.03.2016 ve 04.11.2016 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporların planlama alanı; Önemli Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup, Ö.A.-2.1 olarak tanımlanan alanda;

-Yağışların artış göstermesi durumunda oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı mevcut şevler ve kazı sonrası oluşabilecek şevler açıkta bırakılmamalı ve istinat duvarları uygun projelendirilerek yapılmalı, yapılaşma öncesi yüksek şevlerin oluşturulmasından kaçınılmalı, planlama alanı ve komşu parsellerin güvenliliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemeli ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen diğer hususlara uyulacaktır.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih 11175 sayı ile 20.01.2015 tarih 11812, 11813, 11814, 11815 sayılı yazılarına istinaden;
-“Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile iribatlandırılacaktır.
-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.
13. Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2016 tarih ve E.421064 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parsellerin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanılacaktır.
15. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik ” hükümlerine uyulacaktır.
16. Bu planda açıklanmayan hususlarda Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenilen 166 ada 6,7 ve 8 nolu parsellerin cephe aldığı kadastral yol ile kadastral yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla aynı adadaki 4 ve 5 nolu parsellerin 1365,65 m²'si planlama alanına dahil edilerek 10,00 metrelik taşıt yolu planlandı, taşıt yollarının otopark ile sonlandırıldığı, 6 nolu parselin kuzeyinde oluşturulan taşıt yolu ile orman sınırı arasında kalan alanın park olarak planlandığı, ayrıca planlama alanının 5 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri orman alanından ve taşıt yolundan 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Teklif konu planlama alanı A, B, C, D ve E Bölgelerine ayrılarak her biri aynı kurulu güce sahip farklı şirketler tarafından “Enerji Üretim Tesis” amaçlı plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Süzgeç Enerji San.A.Ş. tarafından **800 kW**,
- B Bölgesinde Toros Enerji San. Ve Tic.A.Ş. tarafından **800 kW**,
- C Bölgesinde Mavi Akım Enerji San. Ve Tic.A.Ş. tarafından **800 kW**,
- D Bölgesinde Çağlayan İnş.Tur.Enerji Hay.İth.İhr.San.Tic.Paz.Ltd.Şti. tarafından **800 kW**,
- E Bölgesinde Cereyan Elektrik San. Ve Tic.A.Ş. tarafından **800 kW**,

kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 4,00 MW** kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretimini gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A, B, C, D ve E** Bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından toplamda **4,00 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza bu tür birçok taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca

aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde dışarıdan bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Menteşe İlçesi, Günlüce Mahallesi, Akyol Mevkiinde yer alan 166 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu toplam 90.219,68 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanında "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larmıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz Menteşe İlçesi, Günlüce Mahallesi, Akyol Mevkiinde yer alan 166 ada 4,5,6,7 ve 8 nolu toplam 90.219,68 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanında "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6382 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29/11/2016