

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :95**  
**Karar Tarihi :09/05/2019**

**KONUSU:**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyetindeki yazı eki listede belirtilen taşınmazların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.05.2019 tarihli ve 47720051-105.04-1263 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar, Daire Başkanlığımız bünyesindeki Taşınmaz Tespit ve Taşınmaz Değerleme Komisyonları tarafından incelenmiştir. Yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde; yetki, görev ve sorumluluklarımız kapsamında değerlendirilebilecek veya proje geliştirilebilecek kamu hizmetleri için birincil önem arz eden taşınmazlar dışında kalan ve yapılaşmaya uygun olup atıl halde olan taşınmazlar belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle, mülkiyetimizdeki ekli listede belirtilen taşınmazların ilgili mevzuata göre satışının yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Başkan tarafından, yukarıda metni yazılı yazıda belirtilen gerekçe doğrultusunda Ek listede yer alan 1. sıradaki taşınmazın satışının yapılması, diğer taşınmazların daha sonra önümüzdeki meclise tekrar getirilmesi önerisinin kabulü ile yazı Eki listenin 1. sırasında yer alan Fethiye İlçesi Ovacık Mahallesi 241 Ada, 5 Parsel, 1.030,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 216/515 hisse oranında “*Yerleşim Tercihli Alanlar*” plan fonksiyonu olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışına, listede yer alan diğer taşınmazların daha sonra önümüzdeki Meclise tekrar getirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**