

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :94

Karar Tarihi :11/02/2016

Birleşim :1

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yılı : 2016

Oturum:1

MECLİS ÜYELERİ

Dr. OSMAN GÜRÜN, BEHÇET SAATÇİ (**Mazeretli**), HÜSEYİN NEBİOĞLU, ATABEY AKGÜN (**Mazeretli**), RECEP ŞATIR (**Mazeretli**), MEHMET HALİL DOĞAN, ONAT AKDU(**Toplantı Salonunda Bulunmamıştır**), MEHMET YILMAZ CESUR (**Mazeretli**), MEHMET KOCADON, DURSUN GÖKTEPE, MUSTAFA SARUHAN, ÖNDER BATMAZ, TANER USLU, MUSTAFA PAŞALI, İSMAİL ALTINDAĞ, MUHAMMET TOKAT (**Mazeretli**), ŞAKİR ÖZDEMİR, MEHMET MURAT YAZAR, MELİH ARSLANGİRAY, ENVER TUNA, HÜROL ÖNDER, KASIM ÖZKAN, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, NEVZAT SARIÇOBAN, Umut BARIŞ BAYKARA, HURŞİT ÖZTÜRK, GÜLTEKİN AKÇA, MUHAMMET ALİ ACAR (**Mazeretli**), HAKKI ŞEVKET BAYINDIR, MEHMET OKTAY, İSMET KAMİL ÖNER, ALİ FUAT FİDAN, UYSAL AVCI, YAKUP OTGÖZ, SALİH NAZMİ BÜYÜKDÖĞERLİOĞLU, CUMHUR GÜRSEL DEMİRCİ, HÜSEYİN ÜNAL, MUSTAFA KARAKUŞ, HÜSEYİN TURHAN, HASAN HAŞMET IŞIK, YAŞAR GENÇEL, EYÜP KATIRCI, MUSTAFA YENİOĞLU, HASAN KARAÇELİK, MEHMET ALİ AVCI, SÜLEYMAN DAĞDELEN, SALİH GÜZEL, MUHAMMET ŞAŞMAZ, RAMAZAN ONTAŞ, İLHAN KURAL, KEMAL İLHAN, KAMİL CEYLAN, AHMET KORKMAZ, TURGUT ERSOY, ABDÜL CEMİL CEM, ÜMİT KARAARSLAN, SELAMİ KARAKAYA, İBRAHİM TELCİ, İSMAİL AKKAYA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, CAN CANBEY, AHMET BÜLENT SANCAKDAR, MEHMET DEMİR, MUHSİN VURAL, MESUT KARATAŞ

KONUSU:

İlimiz, Yatağan ilçesi, Madenler mahallesindeki ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında boyalı olarak gösterilen Sanayi Kavşağından Toplu Konut Alanına kadar giden güzergah üzerinde kalan 12.00 ve 10.00 m.'lik İmar yolu üzerinde bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plan sahası içerisinde kalanların 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre uygulamalarının yapılması, yol güzergahı üzerindeki diğer parsellerin ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 / u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık İmar programına ek olarak alınması hususlarının görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10/02/2016 tarihli ve 99506623-301.01/422 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 18/01/2016 tarih 207 sayılı yazısı ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Madenler mahallesinde T.C Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile işbirliği halinde yürütülen "Toplu Konut Uygulaması" işinde; TOKİ tarafından hazırlanan protokolün "Tarafların yükümlülükleri" başlıklı 3.maddesinin c.bendinde "Toplu Konut Uygulamasının yapılacağı öneri alan sınırına kadar, alan dışı öncelikli teknik genel altyapı projelendirme ve inşaat işleri (içmesuyu, kanalizasyon, yağmursuyu, elektrik, telefon, **yol ve bağlantı yolları**, gerektiği takdirde arıtma tesis vb.) finansmanı BELEDİYE tarafından karşılanarak yapılacak ve toplu konut inşaatları ile birlikte aynı süreçte tamamlanacak olup, bunlarla ilgili TOKİ'den herhangi bir bedel talep edilmeyecektir." Hükmüne istinaden protokolün ilgili maddesi kapsamındaki Sanayi yanı Toplu Konut Tahsisli alandaki yolların kamulaştırmaların yatırım programına alınması talep edilmektedir. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih 65 sayılı kararı ile Sanayi yanı Toplu Konut Tahsisli alandaki yolların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız kontrol ve tasarrufuna bırakıldığı belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Yatağan ilçesi, Madenler mahallesindeki ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında boyalı olarak gösterilen Sanayi Kavşağından Toplu Konut Alanına kadar giden güzergah üzerinde kalan 12.00 ve 10.00 m.'lik İmar yolu üzerinde bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plan sahası içerisinde kalanların 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre uygulamalarının yapılması, yol güzergahı üzerindeki diğer parsellerin ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 / u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık İmar programına ek olarak alınması ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısında "... Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih 65 sayılı kararı..." ifadesindeki karar sayısının 64 olarak düzeltilme önerisi ile birlikte, İlimiz, Yatağan ilçesi, Madenler mahallesindeki ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında boyalı olarak gösterilen Sanayi Kavşağından Toplu Konut Alanına kadar giden güzergah üzerinde kalan 12.00 ve 10.00 m.'lik İmar yolu üzerinde bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plan sahası içerisinde kalanların 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre uygulamalarının yapılması, yol güzergahı üzerindeki diğer parsellerin ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 / u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık İmar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY
Katip Üye

Mehmet Murat YAZAR
Katip Üye

