

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 79
Karar Tarihi : 13.04.2023

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılmasına yönelik 07.03.2023 tarih 41 sayılı Mentеше Belediye Meclis Kararı alınmış olan; İlimiz Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “5 Katlı Betonarme Otopark, Ofis-İşyeri ve Arsa” nitelikli ana gayrimenkulün otopark olarak planlanan “İşyeri” nitelikli 31 numaralı bağımsız bölümünün “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü” ve Türk Medeni Kanunu’nun 698. ve 699. maddeleri kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 04.04.2023 tarihli ve E-65904795-105.04-198091 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı, 6.937,60 m² yüz ölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazda Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Mentеше Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü” kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü’nün Yararlanma Hakkı Kapsamı ve Paylaşımı başlıklı 6. maddesinin birinci fıkrasında “*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İşi kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Mentеше Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.*” hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde “*Bodrum katlarda*

Karar No : 79
Karar Tarihi : 13.04.2023

oluşan “Otopark” nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.” hükmüne yer verilmiştir.

Yapımı tamamlanan ve 08/06/2022 tarih 2022-132 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin kat mülkiyeti işlemleri tamamlanarak, oluşan bağımsız bölümlerin tescil işlemleri Mentеше Belediye Başkanlığı adına yapılmıştır.

Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü kapsamında Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı, 6.937,60 m² yüz ölçümlü, “5 Katlı Betonarme Otopark, Ofis-İşyeri ve Arsa” nitelikli ana gayrimenkulün otopark olarak planlanan alanlarının bulunduğu “İşyeri” nitelikli 31 numaralı bağımsız bölümünün Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılmasına yönelik 07.03.2023 tarih 41 sayılı Mentеше Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “5 Katlı Betonarme Otopark, Ofis-İşyeri ve Arsa” nitelikli ana gayrimenkulün otopark olarak planlanan “İşyeri” nitelikli 31 numaralı bağımsız bölümünün ilgili protokol ve Türk Medeni Kanunu’nun 698. ve 699. maddeleri kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılmasına yönelik 07.03.2023 tarih 41 sayılı Mentеше Belediye Meclis Kararı alınmış olan; İlimiz Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “5 Katlı Betonarme Otopark, Ofis-İşyeri ve Arsa” nitelikli ana gayrimenkulün otopark olarak planlanan “İşyeri” nitelikli 31 numaralı bağımsız bölümünün “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü” ve Türk Medeni Kanunu’nun 698. ve 699. maddeleri kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**