

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 72  
**Karar Tarihi** : 09/02/2017  
**KONUSU:**

Büyükşehir Belediyemizin 10.03.2016 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile 07.04.2016 tarih ve 1386 sayılı encümen kararı doğrultusunda Uzlaşma Komisyonumuz ile taşınmaz malikleri arasında yapılan görüşmeler sonucunda; trampaya (takasa) konu taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyonu Kararında belirlenen bedeller üzerinden; Belediyemizce kamulaştırma ve satın almaya konu taşınmazların kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmaması nedeniyle, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi 1253 ada 2 parsel numaralı 481,67 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile Akçaova Mahallesi 143 ada 3 parsel numaralı 600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların; mülkiyetleri 1/3'er hisse oranlarına sahip Mustafa YOLDAÇ, Ömer NAZAR, Ayten NAZAR adlarına kayıtlı bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 47 ve 73 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılması, kamulaştırma bedelinden arta kalan 18.532,00 TL'sinin ilgililerine hisseleri oranında ödenmesi ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06/02/2017 tarih ve 99506623-301.01/401 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10/03/2016 tarih 102 sayılı Kararı ile Muğla Koruma Amaçlı İmar Planında tescilli yapı olarak gösterilen İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 73 ve 47 parsel numaralı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satın alınması veya 18/u maddesine göre kamulaştırılması ile ilgili olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesine göre Beş yıllık imar Programına alınmasına Oybirliği ile karar verilmiştir.

Adı geçen taşınmazlar ile ilgili olmak üzere ayrıca 07/04/2016 tarih 1386 sayılı Muğla Büyükşehir Encümenince "İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 73 parsel numaralı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 maddesinin (b) ve (i) bentlerine göre kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına ve mücavirinde bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh mahallesi 341 ada 47 parselin satın alınmasına yönelik karar alınmıştır.

*Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesinin ( e ) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmünde olup 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Trampa yolu ile kamulaştırma başlıklı 26.ncı maddesi "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzüymisini aşamaz." hükmündedir.*

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan Meclis ve Encümen Kararları doğrultusunda İlgili Kanun maddeleri gereğince Uzlaşma Komisyonumuz ile taşınmaz malikleri arasında yapılan görüşmeler sonucunda;

Trampaya (takasa) konu taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyonu Kararında belirlenen aşağıda ayrıntılı olarak açıklanan;

Daire Başkanlığımızca Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi 1253 ada 2 parsel numaralı "Arsa" vasıflı 481,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 192.668,00 TL bedel ve yine mülkiyeti Başkanlığımıza ait bulunan Akçaova Mahallesi 143 ada 3 parsel numaralı "Arsa" vasıflı 600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 210.000,00 TL bedel ile toplamda 402.668,00 TL'sına, mülkiyeti 1/3 hisse oranlarında Mustafa YOLDAÇ, Ömer NAZAR, Ayten NAZAR adlarına kayıtlı bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh mahallesi 341 ada 47 parsel numaralı taşınmazın 175.000,00 TL, 341 ada ve 73 parsel numaralı taşınmazın 246.200,00 TL bedel ile toplamda 421.200,00 TL bedel ile trampa edilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Trampaya konu taşınmazlar ile Belediyemizce kamulaştırma ve satın almaya konu taşınmazların kamulaştırma bedelinin yüzde yüzüymisini aşmaması nedeniyle mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi 1253 ada 2 parsel numaralı 481,67 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile Akçaova Mahallesi 143 ada 3 parsel numaralı 600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların mülkiyetleri 1/3'er hisse oranlarına sahip Mustafa YOLDAÇ, Ömer NAZAR, Ayten NAZAR adlarına kayıtlı bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 47 ve 73 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılması kamulaştırma bedelinden arta kalan 18.532,00 TL'sının ilgililerine hisseleri oranında ödenmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediyemizin 10.03.2016 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile 07.04.2016 tarih ve 1386 sayılı encümen kararı doğrultusunda Uzlaşma Komisyonumuz ile taşınmaz malikleri arasında yapılan görüşmeler sonucunda; trampaya (takasa) konu taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyonu Kararında belirlenen bedeller üzerinden; Belediyemizce kamulaştırma ve satın almaya konu taşınmazların kamulaştırma bedelinin yüzde yüzüymisini aşmaması nedeniyle, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi 1253 ada 2 parsel numaralı 481,67 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile Akçaova Mahallesi 143 ada 3 parsel numaralı 600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların; mülkiyetleri 1/3'er hisse oranlarına sahip Mustafa YOLDAÇ, Ömer NAZAR, Ayten NAZAR adlarına kayıtlı bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 47 ve

Karar No : 72  
Karar Tarihi : 09/02/2017

73 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılmasına, kamulaştırma bedelinden arta kalan 18.532,00 TL'sinin ilgililerine hisseleri oranında ödenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**