

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 71
Karar Tarihi : 08/03/2018

KONUSU:

İlimiz Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazda toptancı halinin kurulması ile ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi.

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 02/03/2018 tarih ve 28673394-302.01-1437 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlgi :Kılıçlar Toptan Sebze ve Meyve San.ve Tic.A.Ş.'nin 10/05/2017 tarihli Talep dilekçesi

İlgi talep dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak, İlimiz Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkiinde Bodrum Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 2012/36 sayılı kararıyla yapımına başladıkları toptancı halini 5957 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak tamamladıklarını ve yönetmeliğin ilgili maddelerine göre söz konusu yerin yönetmelik hükümlerine uygunluğunun incelenerek hal kuruluşuna karar verilmesini talep etmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Toptancı Hallerinin Kurulması ve Kapatılması başlıklı 3. Maddesi (10) Fıkrasında “**Toptancı hallerinin kurulmasına ve kapatılmasına ilişkin usul ve esaslar, ilgili bakanlıkların uygun görüşleri ve meslek kuruluşlarının görüşleri alınarak Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.**” hükmü

5957 sayılı Kanuna istinaden çıkarılan “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin” 5. Maddesinin (6) fıkrasında “**Toptancı halinin kurulmasına, 10 uncu maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.**” 10. Maddesinin (1) fıkrasında; “**İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.**” (2) fıkrasında ise; “**Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen toptancı hali kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, çevre ve şehircilik il müdürlüğü, ticaret odası/ticaret ve sanayi odası ile ziraat odasınca belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur. Bu komisyonda, varsa ilgili meslek örgütünden de bir temsilciye yer verilir.**” Hükmü yer almaktadır.

Anılan mevzuat hükümleri gereğince Başkanlık Makamınının 14/02/2018 tarih ve E.1028 sayılı olurlarına istinaden Toptancı Hal Kuruluş Komisyonu kurulmuştur. Toptancı Hali Kuruluş Komisyonunca İlimiz Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazla ilgili olarak 23/02/2018 tarihinde saat 14:00'da yapılan toptantıdan sonra mahallinde incelemelerde bulunulmuş ve söz konusu yerin hal yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasında bir sakınca olmadığında dair Komisyon Raporu hazırlanarak ekte sunulmuştur.

İlimiz Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazda toptancı halinin kurulması ile ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ekte sunulan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*” nda;

TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2018 tarih ve E.1028 sayılı Başkanlık oluru ile kurulan komisyonumuz 23/02/2018 tarihinde Komisyon Başkanı Genel Sekreter Yardımcısı (Teknik) Hida KILIÇ başkanlığında toplandı.

Konu hakkında açıklayıcı bilgiler ve çalışma esasları hakkında yapılan açıklamaları takiben toptancı hal tesisi yapılan arazinin bulunduğu Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkiinde yerinde incelemeler yapıldı.

5957 sayılı Kanuna dayalı olarak çıkarılan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik'in 10. Maddesine göre oluşturulan komisyonumuz konuyu anılan yönetmeliğin 5. Maddesinin (7) Fıkrası ile 6. Maddesinde belirtilen hususlar açısından ele alıp değerlendirdi.

Komisyonumuzda temsil edilen kurum/kuruluşların görev ve ilgi alanları bakımından toptancı hal yeri olarak belirlenecek alanda yapılan ayrı ayrı incelemeler sonucunda, **Bodrum İlçesinin nüfus ve turizm durumu ele alındığında halde işlem görecekt mallar için arz ve talep derinliğinin bulunduğu, Bodrum ilçesi ve çevresinde üretim yapan üretici ve tüketicilerin haklarının korunmasına katkı sağlayacağı, Bodrum ilçesinde başka toptancı hali bulunmadığı, en yakın toptancı halinin Muğla İli Ortaca İlçesinde yaklaşık 186 kilometre mesafede bulunduğu, çevreye, altyapıya ve trafiğe olumsuzluk oluşturacak bir durumun söz konusu olmadığı, coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun olduğu, Bodrum – Milas karayoluna yaklaşık 250 metre mesafede olduğu, mesken ve işyerleri ile gıda güvenirliliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olduğu, kuru iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olduğu tespit edildiğinden tapuda Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazın adı geçen yönetmeliğin ilgili maddelerince Toptancı Hali yeri olarak belirlenmesinde ve kullanılmasında bir sakınca görülmediğine oy birliği ile karar verildi.**

Hida KILIÇ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreter Yardımcısı (Teknik)
Komisyon Başkanı

Ergün YILDIZ
Muğla Ticaret İl Müdürlüğü
Üye

Melike ÖZER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Üye (*)

Talat KÖSE
İlçe Emniyet Müdürlüğü
Üye

Mehmet ÇAKAL
İlçe Sağlık Müdürlüğü
Üye

Bürhanettin ÖNÜR
İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Üye

Ahmet Atilla SERTTAŞ
Bodrum Ticaret Odası
Üye

Mehmet ZELİN GEÇ
Bodrum Ziraat Odası
Üye

Gülşen TOFATAN
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Üye

Gökdeniz YILDIRIM TOKSOY
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Üye

Mehmet DİKDERE
Muğla Büyükşehir Belediyesi
Zabıta Dairesi Başkanlığı
Üye

(*) Bahse konu alan, 2863 sayılı Kanun'un kapsamında 3.derece doğal sit alanında kaldığından, her türlü uygulama öncesinde Muğla T.U.K.B. Komisyonu'nun uygun görüşünü alınması gerekmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 10. maddesine göre oluşturulan "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" tarafından İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasının, aynı Yönetmeliğin 5. maddesinin 7. fıkrası ile 6. maddesinde belirtilen hususlar açısından ele alınıp değerlendirilmesi sonucu oluşturulan yukarıda metni yazılı "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu" nun kabulüne, yukarıda belirtilen Yönetmeliğin 5. maddesinin 6. fıkrası hükmü gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**