

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 7**  
**Karar Tarihi : 09/01/2020**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığı'na ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "İşyeri" nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "Mesken" nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik etkin ve verimli kullanım ihtiyaçları kapsamında trampa (takas) edilmesi ve yazı eki Kıymet Takdir Komisyonu ile Tahmin Edilen Bedel Tespit Komisyonu karar raporlarındaki değerlendirmeler neticesinde oluşan ₺120.000,00 TL (YüzyirmibinTL) fark bedelin Menteşe Belediye Başkanlığı'na ödenmesi hususlarının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.13 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'Depolu İşyeri' nitelikli, 5 nolu bağımsız bölümün mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 'İşyeri' nitelikli, 21 nolu bağımsız bölümün mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına aittir. Adı geçen her iki bağımsız bölüm mülga Muğla Belediye Başkanlığı tarafından aynı kişiye kiraya verilmek sureti ile tasarrufa konu edilmiş, kiracı faaliyetini sonlandırarak taşınmazları ilgili idarelere teslim etmiştir. Kiracı, kiracılık döneminde adı geçen her iki bağımsız bölümü birlikte kullanabilmek için idare tarafından izin verilen ve onaylanan tadilat projesi hazırlamış, bağımsız bölümleri asma merdiven ile geçiş yolu oluşturmak suretiyle birbirine bağlamıştır. Her iki bağımsız bölümün fiili durumları göz önünde bulundurulduğunda bundan sonraki tasarruflarda birlikte kullanılmasının daha verimli olacağı değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenle mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'İşyeri' nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait

İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'Mesken' nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik etkin ve verimli kullanım ihtiyaçları kapsamında trampa(takas) edilmek suretiyle tasarruf edilmesi Daire Başkanlığımızca uygun görülmüştür.

Bu kapsamda ekli kıymet takdir komisyon karar raporlarındaki değerlendirmeler neticesinde mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'İşyeri' nitelikli, 21 nolu bağımsız bölümün, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'Mesken' nitelikli, 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin toplam bedelinden ₺120.000,00 (YüzyirmibinTL) daha fazla olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; adı geçen taşınmazların trampa(takas) edilmesi ve oluşan ₺120.000,00 (YüzyirmibinTL) fark bedelin Menteşe Belediye Başkanlığı'na ödenmesi hususlarında, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığı'na ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "İşyeri" nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "Mesken" nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik etkin ve verimli kullanım

Karar No : 7  
Karar Tarihi : 09/01/2020

ihtiyaçları kapsamında trampa (takas) edilmesine ve yazı eki Kıymet Takdir Komisyonu ile Tahmin Edilen Bedel Tespit Komisyonu karar raporlarındaki değerlendirmeler neticesinde oluşan 120.000,00 TL (YüzyirmibinTL) fark bedelin Mentеше Belediye Başkanlığı'na ödenmesine 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**