

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 60**

**Karar Tarihi :11/02/2016**

**KONUSU:**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi**

- e) İlimiz Milas İlçesi Güllük Mahallesi, 106 ada 10 nolu toplam 35.899,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kadastro parseli üzerine “Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26/01/2016 tarihli raporunda;

26/01/2016 tarihinde saat 11.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 12/01/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-190 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Milas İlçesi Güllük Mahallesi, 106 ada 10 nolu toplam 35.899,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kadastro parseli üzerine “Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 12/01/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-190 sayılı yazısında;

- İlgi:** a) 18.12.2015 tarih ve 33166 sayılı Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün yazısı  
b) 07.12.2015 tarih ve 310 sayılı Milas Belediye Başkanlığı Meclis Kararı

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, Manastır Mevkii, N19a-23d-3c ve N19d-03a-2b paftalarda, 106 ada, 10 parselde kayıtlı, 35.899,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan “Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Milas Belediye Meclisi’nin ilgi (b) kararıyla kabul edildiği, söz konusu UİP-16303 PİN nolu plan teklif dosyası ve Belediye Meclisi kararının yazı ekinde gönderildiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin alınan ilgilî (b) Meclis Kararı'nda ise;

-AYDEM Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin 28.06.2013 tarih ve 10230 sayılı yazısı ile, "her 12.000 m<sup>2</sup> alana ana yola cepheli 4\*8 m<sup>2</sup> ebadında trafo binası yeri ayrılması alanın elektrifikasyonu için gerekli 2 adet trafo binası yerinin ayrılması" denildiğinden mevcut işaretlenmiş olan Trafo Alanına ilave 1 adet daha "Trafo Alanı" ayrılması ve imar planına işaretlenmesi ile öneri imar planına işaretlenen "Trafo Alanları"na yoldan 5 metre, diğer cephelerden 1'er metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlenmesi şartıyla UİP:16303 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 gün ve 270 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ( Paketli ve Ambalajlı Olarak İşlenmiş Maden Depolama Alanı) kullanımında yer almaktadır.

Plan açıklama raporunda planlama gerekçesi olarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin (I) bendinde "Toplu işyerleri, ..... çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, tenekê, kağıt, plastik gibi maddelerin organize şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır." denildiğinden Paketli ve Ambalajlı Olarak İşlenmiş Maden Depolama Tesisi'nin yer alacağı Toplu İşyeri olarak önerildiği, Aydın - Çine - Güllük Demiryolu hattı projesine uygun olarak demiryolu hattı ve koruma alanının plana aktarıldığı, planlama alanının batısında 27.12.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onanan kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinde kalan kısmının park alanı, ikinci 50 metresinde yer alan kısmının güneybirlik tesis alanı olarak, 100 metreden sonraki kısmının ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda "Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşlenmiş Maden Depolama Tesisi)" olarak düzenlendiği, planlama alanının ihtiyacı olan trafo alanının planlama alanının kuzeyinde, güneybirlik tesis alanının kuzeybatısında toplu olarak bırakıldığı, otopark alanının parselin güneydoğusunda düzenlendiği, planlama alanının çevresindeki onaylı planlardan gelen ve alana ulaşımı sağlayan yolun, 3621 sayılı Kıyı Kanunu da dikkate alınarak 10 metre olarak düzenlendiği,

Ayrıca planlama alanına ilişkin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden parselin kuzeyinde 0.65 ha'lık alanın zeytinlik olarak işaretlendiği, zeytin dikili tarım arazisi olarak değerlendirilen alan için altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşmanın zeytinlik alanın %10 unu geçemeyeceği ve bu alanın zeytin ağaçlarının 3573 sayılı yasa doğrultusunda korunarak planlama çalışmasına dahil edilebilecek alan niteliğinde olduğu, plan çalışmasında bu alanın park alanı olarak önerildiği, park alanı içerisinde kalan tescilli kültür varlığı ve koruma alanının Muğla Kültür ve Tabiat

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2015 gün ve 1323 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığı,

Yapılanma koşulları belirlenirken tesisin özelliği gereği yükseklik için "... Tesisin özelliğine bağlı olarak bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenecek olup, onaylı havaalanı mania planında belirtilen kriterlere uyulacaktır." şeklinde plan hükmü getirildiği, yapılaşma koşullarının max:E:0.50, min ifrazı:2000 m<sup>2</sup> olduğu belirtilmiştir.

Teklif plana ilişkin; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla İl Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü ve Mülga Muğla İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alındığı bildirilmiştir.

Plan teklifine ilişkin kurum görüşlerinde yapılan incelemelerde;

- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.03.2014 tarih ve 726 sayılı yazısı ve 12.03.2014 gün ve 2395 sayılı kararı ile, kültür varlığı olarak tescilli gözetleme kulesinin bulunduğu 2399 nolu parselin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Koruma Kurulunun 12.02.2014 gün ve 2319 sayılı karar doğrultusunda hazırlandığının anlaşıldığı ve karar ekinde düzeltildiği şekliyle uygun olduğu,

- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) yazısında Altyapı Genel Müdürlüğünce uygulama projeleri yaptırılan Aydın Çine Güllük Demiryolu hattının söz konusu alandan geçen kesimine ait 1/2000 ölçekli güzergah planının planlama çalışmalarında dikkate alınmak üzere CD ortamında ekte gönderildiği,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 23.01.2014 tarih ve 21093 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın da içinde bulunduğu ve ÇDP öncesinde büyük oranda mevzii imar planları kararları ile oluşan ve bu nedenle ÇDP de KDKÇA olarak tanımlanan Manastır Mevkiindeki alanda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda bütüncül bir planlama çalışması yapılmasının söz konusu olamayacağı, dolayısı ile taşınmaza ilişkin planlama çalışmalarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak ÇDP'nin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin 8.2.5.3 plan hükmü çerçevesinde ilgili idaresince yürütülebileceği,

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.01.2014 tarih ve 1113 sayılı yazısında, söz konusu imar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında olması durumunda Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresi konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve meri mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,

- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 30.01.2014 tarih, 1349 sayılı ve 04.10.2013 tarih, 5323 sayılı yazıları ile 2399 nolu parselin 2,944 ha kısmı 5403 sayılı Toprak Koruma Arazisi Kullanım Kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu, 2399 nolu parselin 0.65 Ha lık kısmının zeytinlik olarak tespit edildiği ve bahse konu parsel üzerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma planlamasının yapılmasında sakınca olup olmadığıyla ilgili ek görüş istenmiş olduğu, konu hakkında 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve bu

kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı Kanunun 5. Maddesi 2. Paragrafı hükmü gereğince işlem yapılması gerektiği,

- AYDEM Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin 28.06.2013 tarih ve 10230 sayılı yazısı ile her 12.000m<sup>2</sup> alana ana yola cepheli 4\*8:32 m<sup>2</sup> ebadında trafo binası yeri ayrılması alanın elektrifikasyonu için gerekli 2 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların yatırımcıya ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi koşulu ile parseller üzerinde planlama çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.07.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik etüd raporuna göre inceleme alanı Önlemler Alanı (ÖA-5.2) olarak değerlendirilmiş olup etüd alanının tamamında yüzey ve çevre drenajı yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri olarak ise;

#### 1-Planlama Alanında Yapılanma Koşulları

1.1. Toplu İşyeri Alanı (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşlenmiş Maden Depolama Alanı) 'nda; Min. parsel büyüklüğü: 2000 m<sup>2</sup> E: 0,50 olacaktır. Tesisin özelliğine bağlı olarak bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenecek olup, onaylı havalimanı mania planında belirtilen kriterlere uyulacaktır. İdari tesis yapılması halinde Yençok: 6,50 mt.(2 kat)'dir.

1.2. Günöbirlik Tesis Alanında; kamping ve konaklama üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çay hane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir.

E:0.20 h=4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde h=5.50 metreyi geçemez.

2-Z tanımlı park alanında İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.06.2013 tarih ve 5323 sayılı cevabi yazısı ile 30.01.2014 tarih ve 1349 sayılı yazılarına istinaden 3573 sayılı zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşlattırılması hakkında kanun ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı kanunun 5. maddesinin 2. bendine göre "zeytincilik sahaları daraltılamaz. ancak belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." hükmü gereğince işlem yapılacaktır. Bu alan; zeytin ağaçlarının, 3573 sayılı yasa doğrultusunda korunacak alandır.

3-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 02.07.2013 tarih ve 10733 sayı ile onanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre planlama alanı önlemlili alan 5.2 (ÖA-5.2) olarak değerlendirilmiş olup; planlama alanının tamamında yüzey ve çevre drenajı yapılmalı, açılacak olan temel tabanları, su sızmalarına karşı tamamen izole edilerek yerüstü sularına karşı kalıcı drenajlarla korunmalıdır.

4-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2006 tarih- 2119 nolu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığı ile ilgili olarak 12.02.2014 tarih- 2319 nolu karar ekinde belirtilen ve bu plana aktarılan koruma alanı sınırlarına uyulacaktır. Tescilli kültür varlığının korunma alanı içinde yapılmak istenen her türlü yapılaşma ile uygulama öncesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınacaktır.

5-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.01.2014 tarih ve 1113 sayılı yazısına istinaden; uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" kararı veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli

değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.

6-Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2012 tarihli genelgesinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-İmar planı ile kadastro planları arasındaki 1,5- 2 mt,'ye varan kaymalarda plandaki yol genişlikleri ve güzergahları değişmemek kaydı ile düzeltmeye ilgili idare yetkilidir.

8- Bu plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 13.08.2015 tarih ve 270 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilavesi ve plan hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu, 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 8 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan incelemede;

- "Günübirlik Tesis Alanında; kamping ve konaklama üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çay hane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir.

E:0.20 h=4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde h=5.50 metreyi geçemez." şeklindeki 1.2 numaralı plan hükmünün;

"Günübirlik Tesis Alanında; kamping ve konaklama üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çay hane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir. E:0.20 Yençok=4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde Yençok=5.50 metreyi geçemez." olarak değiştirilmesinin,

- "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2006 tarih- 2119 nolu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığı ile ilgili olarak 12.02.2014 tarih- 2319 nolu karar ekinde belirtilen ve bu plana aktarılan koruma alanı sınırlarına uyulacaktır. Tescilli kültür varlığının korunma alanı içinde yapılmak istenen her türlü yapılaşma ile uygulama öncesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınacaktır." şeklindeki plan hükmünde sehven korunma olarak yazılan 4 numaralı plan hükmünün;

"Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2006 tarih- 2119 nolu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığı ile ilgili olarak 12.02.2014 tarih- 2319 nolu karar ekinde belirtilen ve bu plana aktarılan koruma alanı sınırlarına uyulacaktır. Tescilli kültür varlığının korunma alanı içinde yapılmak istenen her türlü yapılaşma ile uygulama öncesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınacaktır." olarak değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bahse konu alan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 gün ve 270 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ( Paketli ve Ambalajlı Olarak İşlenmiş Maden Depolama Alanı) kullanımında yer almakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (b) bendinde "Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır." denildiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde de "Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı)" olarak tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, N19a-23d-3c ve N19d-03a-2b paftalarda, 106 ada, 10 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir

**Komisyon Görüşü:** Milas İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2015 gün ve 310 sayılı kararı ile uygun görülen "İlimiz Milas İlçesi Güllük Mahallesi, 106 ada 10 nolu toplam 35.899,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kadastro parseli üzerine "Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12/01/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-190 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

- "Günübirlik Tesis Alanında; kamping ve konaklama üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çay hane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir.

E:0.20 h=4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde h=5.50 metreyi geçemez." şeklindeki 1.2 numaralı plan hükmünün;

"Günübirlik Tesis Alanında; kamping ve konaklama üniteleri içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çay hane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir. E:0.20 Yençok=4.50 metre (1 kat), asma kat yapılması halinde Yençok=5.50 metreyi geçemez." olarak değiştirilmesinin,

- "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2006 tarih- 2119 nolu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığı ile ilgili olarak 12.02.2014 tarih- 2319 nolu karar ekinde belirtilen ve bu plana aktarılan koruma alanı sınırlarına uyulacaktır. Tescilli kültür varlığının korunma alanı içinde

yapılmak istenen her türlü yapılaşma ile uygulama öncesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınacaktır." şeklindeki plan hükmünde sehven korunma olarak yazılan 4 numaralı plan hükmünün;

"Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2006 tarih- 2119 nolu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığı ile ilgili olarak 12.02.2014 tarih- 2319 nolu karar ekinde belirtilen ve bu plana aktarılan koruma alanı sınırlarına uyulacaktır. Tescilli kültür varlığının koruma alanı içinde yapılmak istenen her türlü yapılaşma ile uygulama öncesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınacaktır." olarak değiştirilmesinin

Ayrıca Uygulama İmar Planında ve plan açıklama raporunda;

Toplu işyeri (Paketli ve Ambalajlı olarak işaretlenmiş Maden Depolama Alanı) tanımının Toplu işyeri (Paketli ve Ambalajlı olarak İşlenmiş Maden Depolama Alanı) olarak düzeltilmesinin 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Milas İlçesi Güllük Mahallesi, 106 ada 10 nolu toplam 35.899,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kadastro parseli üzerine "Toplu İşyeri (Paketli ve Ambalajlı Olarak İşaretlenmiş Maden Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**