

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 46
Karar Tarihi : 09/02/2017

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

ı) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2017 tarihli raporunda;

30.01.2017 tarihinde saat 13:30’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 11.01.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-243 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 11.01.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-243 sayılı yazısında;

- İlgi:**
- (a) Başkanlığınız evragına 26.12.2016 tarih 50975/161030 sayılı dilekçe.
 - (b) Büyükşehir Belediyemizin 12.05.2016 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı.
 - (c) 11.04.2016 tarih ve 1773 sayılı Başkanlık Makamı olur yazısı.
 - (d) Başkanlığınız evragına 14.03.2016 tarih 16579/35574 sayılı dilekçe.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkii, tapuda N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12, 14 ile 168 ada 17 ve 19 nolu kadastro parselleri üzerine kurulmak istenilen 4000 kW (4,0 MW) kurulu gücündeki “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkii, tapuda N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parselde GES kurulması amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilgi (d) dilekçe ile Başkanlığımıza sunulmuş ve Başkanlığımızın ilgi (c) Başkanlık Makamı olur yazısı Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiştir. Teklif edilen plana ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 197 (ilgi (b)) sayılı meclis kararı ile Planlama alanına ulaşım sağlayan yolun özel veya devlet tasarrufundaki taşınmazlar ile orman sınırlarından geçen yoldan sağlanmasına rağmen teklif plan dosyasında her hangi bir tahsis, izin, kiralama v.b belgelerin yer almadığı belirtilerek 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi ve 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca teklif planın uygun olmadığına karar verilmiştir.

Bu kapsamda ilgililerince ilgi (b) meclis kararı doğrultusunda planlama alanına ulaşımı sağlamak amacıyla özel mülkiyete konu olan parsellerden yol sağlanmasına ilişkin 168 ada 17 ve 19 nolu parsel maliklerinin muvafakat alındığı ve orman alanından geçen yol içinde Orman ve Su İşleri Bakanlığının 10.11.2016 tarih ve 1307 Bakanlık Makamı Ohuru ile kesin izin alındığı anlaşılmıştır.(Ek-3)

Plan teklifine konu olan alan, onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı" ve kısmen "Orman Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planınının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planınının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih 13380 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, söz konusu imar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih 2685 sayılı yazısı ile "Söz konusu alan yerinde incelendiği ve 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı," denildiği,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarih 11871 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 30.10.2015 tarih 8679 sayılı yazısı ile "...En yakın ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan özel trafik etüdünün yapılması ve planlara işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği ve plan müellifi tarafından hazırlanmış özel trafik etüdünün 04.02.2016 tarih ve 1022 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığı yazısı ile trafik etüdünün incelendiği ve uygun olduğunun Başkanlığımıza iletilendiği,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 407257 sayılı yazısı ile "...parsellerde GES proje sahası ile çakışmalı durumda bulunan ruhsat sahalarında kaynak kaybına neden olmayacağı bu alanlarda yapılacak madencilik faaliyetlerini engellemeyeceği tespit edildiğinden, projenin gerçekleşmesinde her hangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiş ve Yatağan İlçesi dâhilinde 187 ada 6,7,9,10,11,12, ve 14 nolu parseller üzerinde yapımı planlanan GES proje alanı Bilgi işlem kayıtların da madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak GES projeleri Özel İzin Alanı olarak işlenmiş ve GES projesi alanında faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşüldüğünün bildirildiği"
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.11.2015 tarih ve 7424 Sayılı yazısı ile "... söz konusu GES amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu parsellerin bir bölümünden ENH geçtiği için yeni yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planında bu hatların Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi ENH güzergâhının korunması gerektiği"
- Ayrıca ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2015 tarih ve 9127 sayılı Deniz Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9129 sayılı Karal Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9130 sayılı Mavi Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9131 sayılı Yücel Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne ve 23.11.2015 tarih ve 9132 sayılı Koz Eneji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı yazılar ile 5 farklı firma tarafından bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşması çağrı mektubu alındığı ve alınan bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Yatağan TM'den enerjili Köyler ve Geli fiderinden enerjilenen Bencik DM'ye yakın ADM A.Ş.'nin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin

İlgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için yatırımcı firmaların aldığı bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşması çağrı mektubu yazılarında belirtilen koşullarının yerine getirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarih ve E.2616931 sayılı yazısı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2016 tarih ve 1307 sayılı Bakanlık Oluru ile 5.072,09 m² ormanlık alanda ulaşım iznine yönelik izin aldığı, yazıda belirtiler taahhüt senedine ve diğer hususlara uyulacağı belirtilmiştir.
- Ulaşım sağlanmak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu özel mülkiyete konu olan parseller ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın ön izni bulunan alana ilişkin yol amaçlı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, DSİ 21.Bölge Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızdan görüş alınmış ve plan yapılmasında bir sakınca olmadığı iletilmiştir.

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 17 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılacak olan tesisin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
3. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilebilecek olup; A ile gösterilen alanda en fazla 500 kW, B ile gösterilen alanda en fazla 900 kW, C ile gösterilen alanda en fazla 900 kW, D ile gösterilen alanda en fazla 850 kW, E ile gösterilen alanda en fazla 850 kW kurulu güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.

5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayırık nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri orman sınırından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti en fazla 2 (iki) kat ve Yençok:7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emseline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih, 13380 sayılı yazısına istinaden, uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. 26.10.2015 tarih ve 2685 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü yazısına göre bu alanda yapılacak çalışma esnasında her hangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerekmektedir.
9. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarih 11871 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
10. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 02.11.2015 tarih ve 7424 sayılı yazısına istinaden; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeydeki emniyet mesafelerine uyulacaktır.
11. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 407257 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2017 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının tamamı Önemli Alan-2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup;
Ayrıca (ÖA-2.1) olarak tanımlanan alanda;
-Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etüt Raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. yapılacak kazılar sonrasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun olarak projelendirilerek istinat duvarı yapılmalıdır. yapılaşma aşamasına geçilmeden uygun drenaj sistemleri yapılmalı ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.
13. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
14. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih, 9127 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9129 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9130 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9131 sayılı ve 23.11.2015 tarih, 9132 sayılı yazılarına istinaden;
-Yeni tesis edilecek DM'nin yeri ve teknik özellikleri ile izleme ve kumanda sistemi alt yapısına ilişkin teçhizat, ADM tarafından belirlenecektir. Bu noktadaki dağıtım yeni tesis edilecek DM ile irtibatlandırılacaktır.
-"Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır."
Maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

15. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 Tarih Ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik"teki belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Uygulama imar planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri ve proje gerçekleştirirken alt ve üst yapılarda oluşabilecek zararlar yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
17. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanına ulaşım sağlayan ve planlama alanındaki 12 nolu parselin Kuzey ve doğusundan geçen mevcut kadastral yol ile kadastral yolun sürekliliğini sağlamak amacıyla 10,00 metrelik taşıt yolu düzenlendiği, ayrıca planlama alanının 5 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafelerinin taşıt yolu ile Orman sınırından 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Ayrıca teklife konu planlama alanı A, B, C, D ve E Bölgelerine ayrılarak 5 farklı şirket tarafından "Enerji Üretim Tesisi" amaçlı bütüncül olarak hazırlanıp Başkanlığımıza teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Yücel Yat.Ene.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 6,7 parsellerde toplam **500 kW**,
- B Bölgesinde Mavi Yat.Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 12 parselde toplam **900 kW**,
- C Bölgesinde Deniz Yat.Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 12,14 parsellerde toplam **900kW**,
- D Bölgesinde Karal Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.tarafından 9, 10,11 parsellerde toplam **850 kW**,
- E Bölgesinde Koz Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 9,10,11 parsellerde toplam **850 kW**

kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 4,0 MW** kurulu gücünde lisanssız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A B, C, D ve E** Bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından toplamda **4,00 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza bu tür birçok taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda planlama alanına ulaşımı sağlamak amacıyla özel mülkiyete konu olan parsellerden yol

sağlanmasına ilişkin 168 ada 17 ve 19 nolu parselin yaklaşık 1.172,69 m² 'lik kısmı ile ormanlık alandan geçen ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2016 tarih ve 1307 sayılı Bakanlık Oluru ile kesin izin alınan 5.072,09 m²'lik ormanlık alanının planlama alanına dahil edilerek yol sürekliliğinin sağlandığı anlaşılmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-243 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**