

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 38**  
**Karar Tarihi : 13/02/2020**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 27 parsel numaralı 467,82 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Avlulu Kargir Ev" nitelikli Tarihi Meryem Ana Kilisesi olarak bilinen tescilli taşınmazın bütünlüğünün sağlanması ve yeniden tasarımı çalışmaları esas yapılacak olan kazı çalışmaları için İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 26 parsel numaralı, 144,92 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Kargir Ev" nitelikli taşınmazın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesine göre satın alınması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.295 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

*Tarihi Meryem Ana Kilisesi* olarak bilinen İlimiz Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 27 parsel numaralı 467,82 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Avlulu Kargir Ev" nitelikli tescilli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde; adı geçen kilise sınırlarının Harita Genel Komutanlığı'nın 1955 senesine ait Menteşe İlçesi hava fotoğrafına göre 62 ada 26 parsel numaralı taşınmaza doğru devam ettiği tespit edilmiştir. 1955 senesinde söz konusu parselde herhangi bir yapılaşma görülmemekte olup, parsel sahiplerinden alınan bilgilere göre söz konusu Meryem Ana Kilisesinin avlu tabanının çakıl taşlarından oluşan mozaiklerle döşeli olduğu ve inşaat faaliyetleri yapılırken bir kısmının tahrip edildiği belirtilmiştir. Sözlü anlatımlar ve hava fotoğrafının ışığında Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 26 parselin Meryem Ana Kilisesinin avlusu olduğu değerlendirilmekte, kilisenin avlusunu çevreleyen yüksek istinat duvarı da bunu desteklemektedir.

Emval-i Metruke tarafından 1940'lı yıllarda satışı gerçekleştirilen kilise ve avlusuna sonraki dönemde göçmenler tarafından konutlar inşa edildiği, söz konusu 62 ada, 26 parseldeki konutların inşası için kilisenin yapı taşlarının kullanıldığı bilinmektedir. Günümüzde Meryem Ana Kilisesine bakan cephede yer alan konutun dikdörtgen düzgün kesme taş olan köşe taşları muhtemelen kilisenin yıkılan beden duvarlarından alınarak yeniden kullanılmıştır. Bu nedenle 62 ada, 26 parsel numaralı taşınmazdaki yapıların, yapı taşlarının yenileme çalışmalarında kullanılması ve avlunun mevcuttaki eski haline getirilmesi düşünüldüğünden, Meryem Ana Kilisesinin bütünlüğünün sağlanması ve yeniden tasarımı çalışmaları esas yapılacak olan kazı çalışmaları için bu parselin satın alınması önem arz etmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın satın alınması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 26 parsel numaralı, 144,92 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Kargir Ev" nitelikli taşınmazın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesine göre satın alınması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 27 parsel numaralı 467,82 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Avlulu Kargir Ev" nitelikli Tarihi Meryem Ana Kilisesi olarak bilinen tescilli taşınmazın bütünlüğünün sağlanması ve yeniden tasarımı çalışmaları esas yapılacak olan kazı çalışmaları için İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi, 62 ada, 26 parsel numaralı, 144,92 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Kargir Ev" nitelikli taşınmazın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesine göre satın alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**