

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :364

Karar Tarihi :08/09/2016

KONUSU:

Gündem

02/09/2016 tarihinde duyurulan 7 maddelik gündeme birimlerden gelen 6 konunun ilave edilmesi ile;

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)'nın 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi teklifi b) İlimiz Bodrum İlçesi, Torba ve Yeniköy Mahallelerinde yapılacak olan cadde/sokak ismi değişiklikleri ile ilgili Bodrum Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 2016-67 sayılı meclis kararının görüşülmesi c) İlimiz Bodrum İlçesi, Bitez ve Koyunbaba Mahallelerinde yapılacak olan cadde/sokak ismi değişiklikleri ile ilgili Bodrum Belediye Meclisinin 03/06/2016 tarih ve 2016-78 sayılı meclis kararının görüşülmesi ç) İlimiz Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesinde ekli krokide belirtilen sokağa isim verilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 192 sayılı meclis kararının görüşülmesi d) İlimiz Milas İlçesi, Ören Mahallesinde bulunan ve ekli krokide belirtilen "24 Nolu Sokak" isminin "24 Nolu Sokak (Memduh ORHAN)" olarak değiştirilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 194 sayılı meclis kararının görüşülmesi e) İlimiz Milas ilçesi Ören Mahallesinde ekli krokilerde belirtilen sokaklara isim verilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 195 sayılı ve 11/07/2016 tarih ve 214 sayılı meclis kararlarının görüşülmesi f) İlimiz Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi g) İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 6, 7, 8 ve 12 Parsel numaralarında yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 45.184,30 m² yüzölçümlü kadastro parselleri; dört bölgeye (A, B, C, D bölgeleri) ayrılarak her bir bölgede 499 kW olmak üzere toplam 1996 kW (1,996 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi h) Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, Açıkırlar Mevkii, 366 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğu cephesinde ve 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kuzey cephesinde imar adası kenarının yeniden düzenlenmesine yönelik Konacık Revizyon İlave Uygulama İmar Planının N18-C-23-B-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi ı) Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesinde hazırlanan PİN: UİP-11002,1 ile Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi i) Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 ada, 4, 5, 6, 8 ve 9 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi j) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı

imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Nazım İmar Planının N19-B-16-C imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi k) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Uygulama İmar Planının N19-B-16-C-3-A imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi l) Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 188 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı PİN: 19889,1 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi m) Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m2 büyüklüğündeki Kadastro parsellerinin A, B,C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücündeki “Güneş Enerji Santrali” amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi n) Milas İlçesi, Dörttepe Mahallesi, Hisar Mevkii, 5838 parsel ile ilişkin “TAKS:0.15, KAKS:0.30 olmak üzere Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi o) Yatağan İlçesi, Madenler Mahallesi, Büyükalan Mevkii 693 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi ö) İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, tapunun 36 pafta, 379 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı 7031,89 m² yüzölçümlü alanda “Ticaret Alanı + Yeraltı Otopark Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi p) İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, tapunun 36 pafta, 379 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı 7031,89 m² yüzölçümlü alanda “Ticaret Alanı + Yeraltı Otopark Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c bendleri, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi r) İlimiz Ula İlçesi Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında hazırlanan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi 2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi a) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde ekteki ödenek aktarma listesinde belirtilen bütçe tertiplerinden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 46.48.01.32. 06.1.0.00.5.06.4.2.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibine aktarma yapılması hususun görüşülmesi 3- Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğünün Marmaris ilçesinde bulunan iskele ve rıhtımlara verilen hizmetlere yönelik gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 41’inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9’uncu maddesine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı Performans Programının görüşülmesi 5- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince; Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi’nin 400.434,81 TL olan sermayesinin 1.599.565,19 TL artırılarak 2.000.000,00 TL’ye çıkarılması hususunun görüşülmesi 6- 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1 listede belirtilen 4 adet ½ hisseli taşınmazın taksim ve devrinin, Ek-2 listede belirtilen Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca paylaşımına konu edilen veya değerlendirilmeyen 15 adet taşınmazın tahsisen devrinin, listelerde belirtildiği şekli ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seydikemer Belediye Başkanlığı Tüzel Kişilikleri adına yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi 7- 12/05/2016 karar tarihli ve 216 karar numarası ile T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi meclisimizce onaylanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Cephe Genişlikleri başlığında Madde 18’de Ek projelerin sıralamasında yeniden düzenleme gerekmekte olup, konuya yönelik yönetmelik taslağının görüşülmesi teklifi 8- Yatağan İlçesi Akyol Mahallesi 4 ada 3 parsel numaralı 4.011,00 m² yüzölçümlü “İdare Binası ve Depo” vasıflı taşınmazın “işletme binası ve depo” hizmetlerinde kullanılması koşulu

ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 9- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 3649 parsel numaralı 2.370,00 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca mülkiyet devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 10- Menteşe İlçesi Muslihittin Mahallesi 115 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerine tesis edilmiş olan Menteşe Otogar alanındaki 27/2-A dış kapı numaralı işyerinin Çay Bahçesi - Büfe olarak kullanılması amacı ile Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 2 yıl süreliğine yıllık 9.000,00 TL bedel ile işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 11- Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi 146 ada, 124 parselde PİN: UIP - 9768,5 ile Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan "Trafo Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 12- Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 nolu toplam 39.010,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi 13- UKOME Kurulu'nun 18.08.2018 tarih ve 2016/7-252 sayılı ilgi kararı ile Kavaklıdere ilçesinde bulunan "S" plaka sayısının ilçede gerek sanayi tesislerinde çalışan personelin gerekse öğrenim gören öğrencilerin servis kullanarak ulaşım ihtiyacının karşılanabilmesinde yaşanan zorlukların önlenmesi maksadıyla, (25) adet arttırılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda Kavaklıdere ilçesindeki "S" plaka (personel, öğrenci servisi) sayısının arttırılmasına ilişkin ihale konusunda karar alınması hususunun görüşülmesi konularından oluşan 13 maddelik gündem, **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**