

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 334

Karar Tarihi : 12/10/2017

KONUSU:

İlimiz, Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü; idareміzce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde taşınmazın teslim edildiğı tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilecek brüt gelirin %4'ünün Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle, "BÜFE" olarak işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne (MELSA) işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06/10/2017 tarih ve 47720051-301.01-2448 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan bağımsız bölümlerin tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunmaktadır. Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA) 03.10.2017 tarih 2017/169 sayılı yazısı ile adı geçen ana gayrimenkulün Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü "BÜFE" olarak işletme devrini talep etmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü; idareміzce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde taşınmazın teslim edildiğı tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilecek brüt gelirin %4'ünün Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle, "BÜFE" olarak işletilmek üzere işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü; idareміzce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde taşınmazın teslim edildiğı tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilecek brüt gelirin %4'ünün Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle, "BÜFE" olarak işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne (MELSA) işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**