

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :320

Karar Tarihi :11/08/2016

KONUSU:

Gündem

05/08/2016 tarihinde duyurulan 23 maddelik gündeme birimlerden gelen 17 konunun ilave edilmesi ile;

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi b) Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, Gündönümü Mevkiinde hazırlanan PİN: UİP-17047,2 ile Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2015 tarih ve 2015-124 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi c) Fethiye İlçesi, Esenköy Mahallesi, 665 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.12.2015/427 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin iki (2) adet itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi ç) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi d) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi e) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde, 138 ada, 11 nolu parselin komşu parseli olan 138 ada, 12 nolu 2 adet yan yana parsellerde “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” talebinin bulunması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda; Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 nolu parselde teklif edilen “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi f) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde, 138 ada, 12 nolu parselin komşu parseli olan 138 ada, 11 nolu 2 adet yan yana parsellerde “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” talebinin bulunması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda; Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 12 nolu parselde teklif edilen “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi g) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 2378 parselde kayıtlı 2381,07 m² taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN: UİP-18904 numara ile Milas Belediye Meclisi'nin 06/05/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen “Günöbirlik Tesis Alanı” ve “Ticaret+Konut+Turizm Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi h) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3521 parselde kayıtlı 2.235,31 m² taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN:UİP-18876,1 numaralı Milas Belediye Meclisi'nin 06/05/2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen “Ticaret Alanı” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi ı) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)'nın 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi teklifi i) Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 116 ada 1 parsel numaralı 16.073,13 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın "Solar Tesisi" kurulması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi j) Ula İlçesi, Ayazkırı Mahallesi, 25 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN: UİP-11287,4 numaralı Ula Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi k) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Kanlıkuyu Mevkii, 145 ada, 1 parselde yer alan 3138,29 m² yüz ölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan "Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi l) Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 156 Ada, 219 Parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi m) İlimiz, Milas İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, Karakaya Mevkii, N19b-21a-4c ve N19b-21a-4b paftalarda yer alan 885 ada 2-3 imar parselleri ve 886 ada 1-2-3 imar parsellerinde kayıtlı 16307,03 m² yüzölçümlü taşınmazların doğusunda yer alan Milas Bodrum Karayolu güzergahında bulunan ulaşım sisteminin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi n) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 385 sayılı kararında Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi, 353 ada 26, 27, 28, 29, 32, 34, 96 ve 113 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığı ve imar planının mevcut haliyle korunmasına ilişkin karara yapılan itirazın ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2016 tarih ve 72 sayılı ile 10.03.2016 tarih ve 107 sayılı kararlarına ilişkin itirazın, 06.06.2016 tarih ve 189 sayılı Milas Belediye Başkanlığı Meclis Kararı birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi o) Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçüme sahip kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW olmak üzere toplam 32.863,04 m² alanda 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve 92 parselin 20.046,96 m²'sinde (B Bölgesi) "Tarım Alanı" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi ö) İlimiz Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi sınırlarında yer alan N19C1-C2 pafta 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 nolu 80.731,39 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 4,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yukarda belirtilen hususlar ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğünün, Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde ekteki ödenek aktarma listesinde belirtilen bütçe tertiplerinden Fen İşleri Dairesi Başkanlığının

46.48.01.33.04.5.1.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibine aktarma yapılması hususunun görüşülmesi b) Şehirlerarası Otobüs Terminallerinde ve Mahalle Garajlarında Uygulanacak Fiyat Tarifesine ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife ve değişiklik tekliflerinin görüşülmesi c) Menteşe Belediye Meclisinin 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili almış olduğu 01.07.2016 tarih ve 193 sayılı Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 25. maddesi gereği görüşülmesi ç) Ula Göleti alanında deniz bisikleti ve kano kiralama ücretlerine ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi d) Seydikemer Belediye Meclisinin 2016 Yılı Bütçe Gelir Tarifesinde İmar ile ilgili ücret tarife cetvelinde değişiklik yapılmasına dair almış olduğu 01.07.2016 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 25. maddesi gereği görüşülmesi 3- İlimiz Bodrum İlçesi, Torba ve Yeniköy Mahallelerinde yapılacak olan cadde/sokak ismi değişiklikleri ile ilgili Bodrum Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 2016-67 sayılı meclis kararının görüşülmesi 4- İlimiz Bodrum İlçesi, Bitez ve Koyunbaba Mahallelerinde yapılacak olan cadde/sokak ismi değişiklikleri ile ilgili Bodrum Belediye Meclisinin 03/06/2016 tarih ve 2016-78 sayılı meclis kararının görüşülmesi 5- İlimiz Milas İlçesi, Hacıılyas Mahallesinde ekli krokide belirtilen sokağa isim verilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 192 sayılı meclis kararının görüşülmesi 6- İlimiz Milas İlçesi, Ören Mahallesinde bulunan ve ekli krokide belirtilen “24 Nolu Sokak” isminin “24 Nolu Sokak (Memduh ORHAN)” olarak değiştirilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 194 sayılı meclis kararının görüşülmesi 7- İlimiz Milas ilçesi Ören Mahallesinde ekli krokilerde belirtilen sokaklara isim verilmesi ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 195 sayılı ve 11/07/2016 tarih ve 214 sayılı meclis kararlarının görüşülmesi 8- Kamulaştırma planında gösterilen Uygulama İmar Planında Dügerek Mahallesi ile Muğla – Denizli Karayolu’na bağlanan 17.00 m’lik 52 nolu yol güzergahı üzerinde bulunan İlimiz Menteşe İlçesi Dügerek Mahallesindeki taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi 9- İlimiz Menteşe İlçesi Akçaova Mahallesi 102 ada 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin Belediye Başkanlığımız ile birlikte tespit edilerek Maliye Hazinesine ait 1955/2400 (7.933,55 m²) hissesini satın alan özel/tüzel kişiliğe, Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin ihale bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanunu 17. maddesinin 3. bendi kapsamında satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi 10- İlimiz Seydikemer İlçesi Kumluova Mahallesi 196, 408, 481, 482 ve 568 parsel nolu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi 11- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği dolu kadroda bulunan ve ekte sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasının görüşülmesi 12- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ) Genel Müdürlüğünün yazısına istinaden İller Bankası A.Ş.’den kullanacağı Datça 1. Kademe Kızlanaltı Mevkii İçmesuyu Depo ve Şebeke İnşaatı, Kavaklıdere ve Ula 1. Kademe Kanalizasyon İnşaatı işi için toplam 15.952.125,00 TL (onbeşmilyon dokuzyüzelliiki bin yüyüzmibeş) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemiz Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN’ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi 13- İlimiz Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b

ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 14- İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 6, 7, 8 ve 12 Parsel numaralarında yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 45.184,30 m² yüzölçümlü kadastro parselleri; dört bölgeye (A, B, C, D bölgeleri) ayrılarak her bir bölgede 499 kW olmak üzere toplam 1996 kW (1,996 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 15- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin ‘m’ bendi gereği Menteşe İlçesine yapılması planlanan Bölge Müzesi Binası için ihtiyaca uygun taşınmaz/taşınmazlar alınması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi 16- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Spor Alanı" olarak planlanan alanda kalan İlimiz, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1133 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 5216 sayılı Kanunun 7/m maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi 17- Belediyemiz şirketi Muğla Kent Hizmetleri İnşaat, Turizm, Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ) yönetim kurulunun talebi doğrultusunda, Büyükşehir statüsüne uygun olarak toplu ulaşım faaliyetinde verilen hizmet kalitesinin, taşıma hızı ve kapasitelerinin, müşteri memnuniyetinin artırılması, kaliteli, konforlu, hızlı ve uygun fiyatlı toplu taşıma sistemlerinin oluşturulması talep edilmiş, yapılan değerlendirmede talebin uygun değerlendirilmesi ile, Belediyemizce işletilen toplu ulaşım, şehir içi yolcu taşımacılığı hizmetlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. Maddesine göre 15 Eylül 2016 tarihinden itibaren başlamak kaydıyla 10 yıl süre ile toplu ulaşım hizmetlerinden elde edilen brüt hasılatın %2’si bedel karşılığında MUTTAŞ’a devredilmesi hususunun görüşülmesi 18- Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, Açıkırlar Mevkii, 366 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğu cephesinde ve 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kuzey cephesinde imar adası kenarının yeniden düzenlenmesine yönelik Konacık Revizyon İlave Uygulama İmar Planının N18-C-23-B-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 19- Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesinde hazırlanan PİN: UİP-11002,1 ile Marmaris Belediye Başkanlığı’nın 06.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 20- Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 ada, 4, 5, 6, 8 ve 9 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi 21- Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Nazım İmar Planının N19-B-16-C imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 22- Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Uygulama İmar Planının N19-B-16-C-3-A imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 23- Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 188 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı PİN: 19889,1 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi 24- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının il merkezi ile tüm ilçelerde organize edilen sosyal, kültürel ve sanatsal içerikli faaliyet ve etkinlikleri daha etkin ve verimli olarak yerine getirmesi amacıyla 1 (bir) adet minibüs (17+1 kişilik), 1 (bir) adet binek otomobilin Devlet Malzeme Ofisi’nden satın alınması hususunun görüşülmesi 25- Muğla Büyükşehir Belediyesi, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Fethiye İlçesi, Kayaköy Mahallesinde yol üzerinde, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan içme suyu şebeke yenileme çalışması ile Fethiye Belediye Başkanlığı görev ve sorumluluğunda bulunan yaklaşık 3 km uzunluğunda sathi kaplamalı yolun tahrip olduğu, metrajın uzunluğu ve yol tamirat maliyetinin fazla olması sebebiyle

bahse konu yolun sathi kaplama yapım işinin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasının ekonomik olmaması sebebiyle 5216 sayılı Kanunun 27'nci maddesi son fıkrası hükmü gereğince yapım maliyetinin MUSKİ tarafından karşılanması durumunda yolun asfalt kaplama işinin Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması teklifi 26- TOKTAŞ İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1139 ada 2 parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazın Soğuk Hava Deposu' yapılmak üzere; taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıl süreliğine, yıllık KDV dahil 39.000,00 TL bedelle, yeni yılda uygulanacak intifa hakkı bedelinin 6098 sayılı Borçlar Kanununun 344. Maddesine göre artırılması ve taşınmazın teslim edildiği tarihte ve o tarihi takip eden yıllarda defaten peşin olarak ödenmesi koşuluyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine intifa hakkı kurulması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi teklifi 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde ekteki ödenek aktarma listesinde belirtilen bütçe tertiplerinden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 46.48.01.32.06.1.0.00.5.06.4.2.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertibine aktarma yapılması hususun görüşülmesi 28- Ortağı olduğumuz Akdeniz Meyve Sineği Mücadelesinde Bodrum Yarımadasına Özgü Kültürel Yöntemlerin Belirlenerek Yaygınlaştırılması projesinin Güney Ege Kalkınma Ajansının 2016 Doğrudan Faaliyet Desteği Programına Dahil Olabilmesi İçin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (a) fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) ek fıkrası uyarınca görüşülmesi 29- Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki Kadastro parsellerinin A, B,C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücündeki "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 30- Milas İlçesi, Dörttepe Mahallesi, Hisar Mevkii, 5838 parsel ile ilişkin "TAKS:0.15, KAKS:0.30 olmak üzere Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi 31- Yatağan İlçesi, Madenler Mahallesi, Büyükalan Mevkii 693 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi 32- İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, tapunun 36 pafta, 379 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı 7031,89 m² yüzölçümlü alanda "*Ticaret Alanı + Yeraltı Otopark Alanı*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi 33- İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, tapunun 36 pafta, 379 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı 7031,89 m² yüzölçümlü alanda "*Ticaret Alanı + Yeraltı Otopark Alanı*" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c bendleri, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi 34- İlimiz Ula İlçesi Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında hazırlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi 35- Orman ve Su İşleri Bakanlığı adına kayıtlı olan Kavaklıdere İlçesi, Çamlıbel Mahallesinde, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 4866,69 m² büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi 36- Orman ve Su İşleri Bakanlığı adına kayıtlı olan Kavaklıdere İlçesi, Menteşe Mahallesinde, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 4314,87 m² büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi 37- Orman ve Su İşleri Bakanlığı adına kayıtlı olan Kavaklıdere İlçesi, Merkez Mahallesinde, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 7364,06 m² büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi 38- Maliye Bakanlığı adına kayıtlı olan Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Çaltılık mevkiinde bulunan 395 ada 1 parsel numaralı taşlık, çalılık ve kayalık nitelikli 625.932,00 m² arazinin 23.377,81 m² kısmının, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Yokuşaltı Mevkiinde bulunan 79 ada 299 parsel numaralı dağlık, çalılık ve taşlık nitelikli

426.311,20 m² arazinin 11.846,39 m² kısmının, Yukarı da bahsedilen 395 ada 1 parsel ve 79 ada 299 parsel arasında kalan, İmar Planının da yol olarak görünen 6.938,97 m² kısmının vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi 39- Bodrum İlçesi Peksimet Mahallesinde bulunan 70,000 m² lik mera alanının, rehabilitasyon çalışmaları için 128045.43 m² lik alana ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir. İlave edilecek olan 58045.43 m² lik Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı adına kayıtlı olup Bodrum İlçesi, Peksimet Mahallesinde ekli haritada sınırları belirlenmiştir. Bu alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi 40- Orman ve Su İşleri Bakanlığı adına kayıtlı olan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesinde, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 236720,720 m² büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususun görüşülmesi konularından oluşan 40 maddelik gündem, **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**