

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 31

Karar Tarihi : 08/02/2018

KONUSU:

Gündem

02/02/2018 tarihinde duyurulan 4 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesi'nde yer alan 24.01.2005 tarih ve 331 sayılı olur ile Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsisli taşınmaza ilişkin Eğitim Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - b) İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesi'nde yer alan 24.01.2005 tarih ve 331 sayılı olur ile Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsisli taşınmaza ilişkin Eğitim Tesis hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - c) İlimiz, Milas İlçesi, Ekindere Mahallesi, Çavdarlık Mevkii, 125 ada 34, 37, 39 parselleri kapsayan alanda teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi'nde 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 643, 644, 645 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda "Ticaret + Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - d) İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 2340 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - e) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, Çatalağaç Mevkii, 1122 parselde "Enerji Üretim Alanı-Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - f) İlimiz, Mentеше İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 130 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki tescil harici alanların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlemesine yönelik N20-C-12-A-4-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - g) Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında görüşülmesi.
2. İlimiz, Dalaman Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
 3. Kâr gayesi bulunmayan ve kamu yararı için yapılacak olan İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi'nde yapımı planlanan terminal alanı projesinde, alan etrafındaki ulaşım yolunun birbirine bağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak olan ormanlık alanda kalan yeni yol güzergahları için 6831 sayılı Kanunun 17/3 üncü maddesi gereği orman izni alınması hususunun görüşülmesi.
 4. Tarihi ve Kültürel Mirasın korunarak yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Camikebir Mahallesi, 18 pafta, 70 ada 13-

14 parselde bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu tescilli yapının Restorasyon Projesi uygulama işi için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin Restorasyon işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması, söz konusu projenin yılı içinde tamamlanamayacağı öngörüldüğü için işin yıllara sari olarak yapılması için karar alınması hususunun görüşülmesi.

5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Fethiye İlçesi Üzümlü Mahallesi 609 ada 43 parsel numaralı 2.487,14 m² yüzölçümlü Spor Sahası ve Arsa nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan hizmet binasının ekli zemin kat planında taralı olarak gösterilen 17,48 m² yüzölçümlü bölümünün sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla, teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak talepleri doğrultusunda Fethiye Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.
6. İlimiz Mentеше İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 370 ada 46 parsel numaralı “*Bodrum Zemin ve İki Normal Katlı İçerisinde Beş Depo Ondört Dükkan ve Çayocağı Üç Tuvalet On Bürosu Olan Karkas İşhanı ve Arsası*” nitelikli, 497,51 m² yüz ölçümlü, 47928/49751 oranındaki hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan taşınmazın, Maliye Hazinesine ait olan 1823/49751 oranındaki hissesinin satın alınması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.
7. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca devri yapılan, mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Ula Belediye Başkanlığı arasında Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
9. İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
10. 18-23 Mart 2018 tarihleri arasında Brezilya’da yapılacak olan, Dünya su sorunlarının tartışıldığı ve tüm giderlerin Türkiye Belediyeler Birliği tarafından karşılanacak olan 8. Dünya Su Forumu’na Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN’ün ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü Baki ÜLGEN’in katılması hususunun görüşülmesi.
11. Büyükşehir Belediyesinin sorumlu olduğu yol güzergahlarında ulaşım ve trafik güvenliğinin sağlanması maksadıyla imal ve montajı yapılan yatay, düşey trafik işaretleri ile sinyalizasyon sistemlerinde; kaza, izinsiz kullanım, vandalizm gibi nedenlerle meydana gelebilecek hasarların 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun 14. Maddesi hükmü gereğince tahsilinin yapılması kapsamında, 09.02.2017 tarihli ve 56 nolu Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen tahrip birim bedellerinin, 2018 yılı için ekli çizelgeye göre güncellenerek 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi.
12. Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından yürütülecek “Sürdürülebilir Şehirler Projesi - II” kapsamında, İLBANK’ın Dünya Bankası kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Fethiye Merkez Mevcut Kanalizasyon Şebeke Rehabilitasyon Yapım İş, Milas Ören Kanalizasyon Şebeke ve AAT Yapım İş, Seydikemer (Eşen), Kavaklıdere Bodrum Gündoğan AAT Yapım İş projeleri için

kullanılacak 16.000.000,00 Avro kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

- 13.** Sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Marina ve Denizcilik Limited Şirketi'nin Ana Sözleşmesinin madde 2 de yazan Şirket unvanının Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi (MUBEP) olarak değiştirilmesi,
Şirket Ana Sözleşmesi madde 3 de yazan amaç ve konunun mevcut haline, belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak ve/veya bu kapsamda işçi statüsünde personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin tüm iş ve işlemleri 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 127'inci maddesi ve 4857 sayılı kanunun hükümlerini de dikkate alarak yapmak ifadesinin eklenmesi,
700.000,00 TL değerindeki 28.000 adet paydan ibaret olan şirket sermayesinin 2.000.000,00 TL artırımla 2.700.000,00 TL'ye çıkartılması ve mevcut pay adedinin 108.000 adet olarak güncellenmesi,
Şirketi Büyükşehir Belediyesi adına temsil eden Dr. Osman GÜRÜN'ün yerine Şirketi Büyükşehir Belediyesi adına temsil etmek üzere Genel Sekreter Yardımcısı Hacı KOÇ'un görevlendirilmesi hususlarının görüşülmesi.
- 14.** İlimiz, Ortaca İlçesi, Terzialiler Mahallesinde yer alan 239 ada 1 parsel ve 240 ada 8 parsel nolu taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 15.** İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/2000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C imar paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 16.** İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C-1-B ile N20-B-09-C-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 17.** Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- 18.** İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait Ula Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2012 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- 19.** İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)" ve 101 ada 4 parselde "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Seydikemer Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ve 02.01.2018 tarih ve 21 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- 20.** İlimiz, Ortaca İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediye'ye ait 208 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Belediye Hizmet Alanının" "Resmi Kurum Alanına (Adliye)" dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ortaca Belediye Meclisinin

Karar No : 31
Karar Tarihi : 08/02/2018

16.10.2017 tarih ve 89 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

21. Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 102 ada, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada 1 parsel, 121 ada 1, 2, 3 parseller, 122 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
22. Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, Üzüm Alan Mevkiiinde yer alan 1701 parsel numaralı taşınmazda “Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 55 (eski 26),27,28,29,30,31,33,34 ve 35 numaralı parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

24. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

25. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/2000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C imar paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C-1-B ile N20-B-09-C-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Ortaca İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediye'ye ait 208 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Belediye Hizmet Alanının” “Resmi Kurum Alanına (Adliye)” dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ortaca Belediye Meclisinin 16.10.2017 tarih ve 89 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde “Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)” ve 101 ada 4 parselde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Seydikemer Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ve 02.01.2018 tarih ve 21 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 25 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**