

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 308

Karar Tarihi : 14/09/2017

KONUSU:

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından paylaşıma konu edilen ancak eksik bilgi nedeni ile tescili sağlanamayan ve komisyonca değerlendirilmeyen ek-1 listedeki taşınmazların Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince ilgili Tüzel Kişilikler adına devredilmesi hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08/09/2017 tarih ve 47720051-301.01/2172 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, aynı kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda Köy Tüzel Kişilikleri tarafından komisyona gönderilen taşınmaz mallara ait verileri incelemiş, kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20.03.2014 tarihli kararının 2276 – 2339 sıraları arasında yer alan ve Milas İlçesi Ortaköy Köy Tüzel Kişiliğinin mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ilgisine göre ilgili kurumlara devri yapılmıştır. Ancak söz konusu taşınmazların; ada ve parsel numaraları karar içerisinde yazılmadığı için tapu tescili ilgili tapu müdürlüğüne sağlanamamıştır.

Muğla Kadastro Müdürlüğünden edinilen bilgi ve belegelerin incelenmesi neticesinde söz konusu taşınmazların, yüz ölçümü ile komisyon kararındaki bilgiler eşleştirilmeye çalışılmış ancak mümkün olmamıştır. Bunun yanında mülkiyeti ½ hisse oranlarında Türbe Arab Yatağı Şahsiyeti Maneviyetleri Namına ve Türbe Ortaköy Şahsiyeti Maneviyetleri Namına adına kayıtlı Milas İlçesi Ortaköy Mahallesi 112 ada 101 parsel numaralı 283,24 m² yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonuna bildirilmediği için taşınmazın devrine yönelik karar alınmamıştır.

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu 20.03.2014 tarihli kararının 3. paragrafı “Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaştırma işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arasında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine,” hükmü amirdir.

Bu kapsamda ek-1 listede belirtilen taşınmazların Belediyeye verilen yetkiler çerçevesinde ilgili Tüzel Kişilikler adına taksimlerinin yapılması Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından paylaşıma konu edilen ancak eksik bilgi nedeni ile tescili sağlanamayan ve komisyonca değerlendirilmeyen ek-1 listedeki taşınmazların Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince ilgili Tüzel Kişilikler adına devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından paylaşıma konu edilen ancak eksik bilgi nedeni ile tescili sağlanamayan ve komisyonca değerlendirilmeyen ek-1 listedeki taşınmazların Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince ilgili Tüzel Kişilikler adına devredilmesine 5018 sayılı kanunun 45 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75/d maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**