

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :289

Karar Tarihi :14/07/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

D) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.06.2016 tarihli raporunda;

22/06/2016 tarihinde saat 13.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3559 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3559 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 29.04.2016 tarih 22545/57138 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 2997 kW (2.99 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Kentsel Gelişme Alanı” ve kısmen “Ulaşım Ağı” ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında parsellerin tamamının “Seyrek Yoğunlukta Yerleşim Alanında” ve kısmen “Ulaşım Ağı”nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Kavaklıdere Orman İşletme Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Kadaströ ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kavaklıdere Belediye Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 13.05.2015 tarih 6345 sayılı yazısı ile “...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, bunula birlikte yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda Çevre Kanunu’nun 10.maddesi kapsamında “Çevresel Etki Değerlendirmesi” ile ilgili “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.” ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 27.08.2015 tarih 2294 sayılı yazısı ile “Söz konusu taşınmazlar tescilli Arkeolojik ve/veya Kentsel Sit Sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı,” denildiği,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü’nün 28.04.2015 tarih ve 81540 sayılı yazısında “ 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun 18.maddesi ile buna bağlı olarak çıkarılan “Karayolları Kenarında

Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik”in 36.maddesine istinaden belediye sınırlarımız içerisinde geçen Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağına dâhil yolların kenarından yapılacak ve açılacak tesisler için ilgili belediye başkanlığına müracaat edilmesi, 39.maddesine istinaden de “Geçiş Yolu İzin Belgesi” verilmeden önce İlgili Belediye Başkanlığının Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğünden görüş alması gerekmektedir.

- ADM Elektrik Dağıtım Şirketi’nin 15.01.2016 tarih ve 1446 sayılı yazısında; “... parsellerin bir bölümünün tapu kayıtlarında ENH Kamulaştırılması ve TEK(Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü) lehine daimi ittifak hakkı vardır. Bu Parsellerin üzerinden şirketimize ait 31.5 Kv-3*3/0 AWG iletkenli Yatağan TM-Kavaklıdere DM’yi besleyen Enerji Nakil Hattımız geçmekte olup bu hatlarımızın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi, sadece direk merkezlerinden 7.50 mt sağ ve 7.50 mt. Sol’una yaklaşmaması şartı ile iletken altının idari bina vb. yapılar için kullanılmaması sadece güneş panelleri için kullanılması hususunda her hangi bir sakınca bulunmadığı”,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Yaka Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş.’ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11819 ve 11820 sayılı, Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş.’ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11821 ve 11822 sayılı, Çamlıca Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş.’ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11823 ve 11824 sayılı yazıları ile her bir tesis için 2*500 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile “... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Kavaklıdere DM’den enerjili Nebiler Hatbaşı DM’den enerjilenen Menteşe DM enerji nakil hattı üzerinde Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM’ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 22.07.2015 tarih 437-7889 sayılı yazısı ile “1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı”,

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile “...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK’dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği”,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı “...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği”,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile “...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü’nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere “... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması” ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 16 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ile gösterilen alanda 500 kW, B ile gösterilen alanda 499 kW, C ile gösterilen alanda 500 kW, D ile gösterilen alanda 499 kW, E ile gösterilen alanda 500 kW ve F ile gösterilen alanda 499 kW güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsale esas inşaat alanı 250,00 m² olacaktır. Planlama alanında Yapı yaklaşma mesafeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecek; Kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.05.2015 tarih ve 6345 sayılı yazısında belirtildiği üzere uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih, 2294 sayılı yazısına istinaden, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğe ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
9. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün: 28.04.2015 tarih ve 81540 sayılı yazısında 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. Maddesi ile buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" in 36. Maddesine istinaden; belediye sınırları içinden geçen karayolları bakım ağına dahil yol kenarında yapılacak ve açılacak tesisler için; ilgili belediye karayollarından görüş alarak, müracaat doğrultusunda, 39. Maddeye istinaden "Geçiş Yolu İzin Belgesi" verecektir.
10. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 22.07.2015 tarih 437-7889 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
11. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.01.2016 tarih ve 1446 sayılı yazısında belirtildiği üzere parsellerin üzerinden kuruma ait 31.5 kW -3x3/0 Awg iletkenli Yatağan TM- Kavaklıdere DM- Menteşe DM'yi besleyen enerji nakil hattı geçmekte olup; bu hatların Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafeleri ihlal edilmemeli, direk merkezlerinden 7.50 mt. sağ ve 7.50 mt. soluna yaklaşılmaması şartı ile iletken altı idari bina, v.b yapılar için kullanılmamalı, sadece güneş panelleri için kullanılmalıdır.
12. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 22.02.2012 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Önlemler Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiştir.
Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanan alanlarda alınması gereken önlemler aşağıdaki şekildedir.
 - Uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etütlerinde olası satabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
 - Hazırlanacak Zemin ve Temel Etüt Raporu sonucuna göre, gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri (Derin temel sistemleri, tutucu yapılar gibi) yapılmalı ve hazırlanan projelerin uygulanabilirliği denetlenmelidir.
 - Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarlarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey suları, atık suları ve yeraltı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüdü çalışmalarında belirlenmelidir.

13. Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2016 tarih E.405976 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.

15. Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih, 11819 sayı, 20.01.2015 tarih, 11820 sayı, 20.01.2015 tarih, 11821 sayı, 20.01.2015 tarih, 11822 sayı, 20.01.2015 tarih, 11823 sayı, 20.01.2015 tarih, 11824 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanına ulaşım sağlayan güney batısındaki mevcut yolun 15,00 metrelik taşıt yol olarak düzenlendiği ve bu yoldan planlama alanının kuzeyi, kuzey batısı ve kuzey doğusuna hizmet edecek 10 metrelik taşıt yolu düzenlenmesi yapıldığı, planlama alanının 6 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Max. 2(iki) katlı ve en çok 7.50 m. yüksekliğinde 250,00 m² büyüklüğünde inşaat emsali teklif edildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca teklife konu planlama alanı A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak üç farklı şirket tarafından her bir şirket için toplamda 999 kW kurulu güçte "Enerji Üretim Tesisi" amaçlı plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanıp sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinden anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Çamlıca Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **500 kW**,
- B Bölgesinde Çamlıca Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **499 kW**,
- C Bölgesinde Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **500 kW**,
- D Bölgesinde Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **499 kW**,
- E Bölgesinde Yaka Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **500 kW**,
- F Bölgesinde Yaka Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından **499 kW**

kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 2,99 MW** kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretimini gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A, B, C, D, E ve F** Bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından toplamda **2,99 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca ODTÜ (YT-MATPUM)' ye hazırlatılan 21.08.2015 tarihli RES projelerinin Yer Seçimine İlişkin Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile GES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.maddesinin b.fıkrasında "Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahallege dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır." ve

c.fikrasında "Karayolları Genel Müdürlüğünün görev ve yetkisindeki yollar ile Demir Yollarına en az 100 metre uzaklık bulunması esastır." denildiğinden söz konusu teklif edilen planın bir kısmının Seyrek Yoğunluklu Yerleşim Alanı İçerisinde kaldığından mesafe şartını sağlamadığı ve planlama alanının bir kısmının Yatağan - Menteşe Mahallesi ulaşım sağlayan Karayoluna cephe aldığından Karayollarına olan 100 m.'lik mesafe şartının sağlamadığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte meclis kararının 5.maddenin f. fıkrasında "Güneş Enerji Santrali projelerinin yer seçimine ilişkin bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önce Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yapılmış olan proje alanlarına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yaptığı tarihteki mevzuat geçerlidir." denildiği ve söz konusu taşınmazlara ilişkin Başkanlığımızın evrağına 30.01.2015 tarih ve 3974/993 sayılı dilekçe ile Başkanlığımız görüşünün sorulduğu anlaşılmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larımıza arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3559 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Meclis Üyemiz Mehmet Demir' in Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi değil Cumhuriyet Mahallesi olduğunu bildirmesi Üzerine ayrıca dosyasında yapılan incelemede tapu kayıtlarında söz konusu mahallenin adının Kavaklıdere Mahallesi olarak geçtiği belirlenmiştir. Teklif edilen planlama alanını 1/25000 ölçekli Muğla ili nazım imar planında seyrek yoğunlukta yerleşim alanı içerisinde ve karayolu kenarında kaldığından Muğla büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı Güneş enerji santrali projelerinin yer seçimine ilişkin ilke ve esasların 5. maddenin b fıkrasında "*Güneş enerji santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre köyden mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 metre olması esastır*" ve k fıkrasında "*Karayolları Genel Müdürlüğünün Görev ve Yetkisindeki yollar ile demir yollarına en az 100 metre uzaklık bulunması esastır.*" maddelerine uygun olmadığı ancak aynı kararda "*Güneş Enerji Santrali projelerine yer seçimine ilişkin bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önce Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yapılmış olan projelere yönelik Belediye Başkanlığımıza başvuru yaptığı tarihteki mevzuat geçerlidir*" denildiğinden ve dosyanın Büyükşehir Belediye Başkanlığına **30.01.2015** tarih ve **3974/993** sayılı dilekçe ile giriş yapıldığından 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**