

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :280
Karar Tarihi :14/07/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.06.2016 tarihli raporunda;

22/06/2016 tarihinde saat 13.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3551 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3551 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 29.04.2015 tarih 22548/57143 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15,16,17,18,19,20,21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5994 kW (5,99 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanan 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında ise parsellerin tamamının “Tarım Alanı”nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Yatağan İlçe Belediye Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2015 tarih 6318 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, bununla birlikte yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda Çevre Kanunu'nun 10.maddesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi" ile ilgili "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih 2295 sayılı yazısı ile "Söz konusu taşınmazlar tescilli Arkeolojik ve/veya Kentsel Sit Sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı," denildiği,
- Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 10.07.2015 tarih ve 6417 sayılı yazısı ile "...109 ada 15 nolu parselin zeytinlik olmayan 12.221 m² si ile 16,17,18,20,21 ve 35 nolu parsellerin tamamı ve toplamında 83.803,00 m² lik alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazileri(TA) olduğu belirlendiğinden "Güneş Enerji Santrali" tesisi kurulması için 83.803,00 m² alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü"
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Kare Enerji Üretim San.Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.10.2014 tarih 10866, Yaka Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 26.11.2014 tarih 11136, Denk Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 26.11.2014 tarih 11137, Ma Ya Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 20.01.2015 tarih 11766, Çamlıca Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 20.01.2015 tarih 11767 ve Kelam Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 20.01.2015 tarih 11768 sayılı yazıları ile her bir tesis için 1000 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Yatağan TM'den çıkan 2*(3*266 MCM) iletkenli köyler ve Geli fiderleri üzerinde Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.01.2016 tarih ve 1448 sayılı yazısı ile "... taşınmazlar üzeri GES amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışması yapılmasında şirketçe her hangi bir sakınca bulunmadığı, ancak parsellerin bir bölümünün üzerinden Yatağan TM-Milas TM'yi besleyen ENH geçmekte olup bu hatlarımızın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi, sadece direk merkezlerinden 7.50 mt. Sağ ve 7.50 mt sol'una yaklaşılmaması şartı ile iletken altının idari bina, v.b. yapılar için kullanılmaması, sadece Güneş Enerjisi panelleri için kullanılması hususunda her hangi bir sakınca bulunmadığı,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 22.07.2015 tarih 437-7889 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekanik Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibarıyla ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 16 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ile gösterilen alanda 999 kW, B ile gösterilen alanda 999 kW, C ile gösterilen alanda 999 kW, D ile gösterilen alanda 999 kW, E ile gösterilen alanda 999 kW ve F ile gösterilen alanda 999 kW güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıık nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, (Z) ile tanımlı alanın dışında arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. (Z) tanımlı alanda, Güneş Enerji Santrali ve idari bina tesis edilmeyecek olup; bu alanda 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancıların Aşılştırılması Hakkında Kanun ve Bu Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması Hakkında 4086 sayılı Kanunun 5.maddesinin 2.paragrafında belirtilen hususlara uyulacaktır.

8. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2015 tarih, 6318 sayılı yazısında belirtildiği üzere uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
9. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 22.07.2015 tarih 437-7889 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
10. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih 2295 sayılı yazısına istinaden yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğe ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
11. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 22.02.2016 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Önemli Alan (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanda (Ö.A.-2.1);

- Uygulama öncesinde yapılacak zemin ve temel etüdlerinde olası satabilite sorunları için ayrıntılı çalışmalar yapıp, şev hareketleri takip edilmeli, raporda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptlanmalı ve problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmeli ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulacaktır.

12. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
13. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20.10.2014 tarih, 10866 sayı, 26.11.2014 tarih, 11136 sayı, 26.11.2014 tarih, 11137 sayı, 20.01.2015 tarih, 11766 sayı, 20.01.2015 tarih, 11767 sayı, 20.01.2015 tarih, 11768 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Planlama alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından sağlanacaktır.
15. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik " hükümleri geçerlidir.

16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanına bitişik konumdaki ve ulaşım sağlayan kadastral yollar ile planlama alanı içerisinde oluşturulan santral alanlarına ulaşımı sağlayan 10,00 metrelik taşıt yolu düzenlemesinin yapıldığı, 6 farklı santral alanı olarak planlanan planlama alanında, her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri taşıt yolundan 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği ve planlama alanında (Z) ile tanımlı zeytinlik alanda yapılaşma yapılamayacağının ve güneş enerji tesisi tesis edilemeyeceği anlaşılmıştır.

Teklif konu planlama alanı A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak her biri aynı kurulu güçte olan farklı şirketler tarafından "Enerji Üretim Tesisi" olarak plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanarak sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Kare Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- B Bölgesinde Çamlıca Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş tarafından 999 kW,
- C Bölgesinde Denk Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- D Bölgesinde Kelam Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- E Bölgesinde Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- F Bölgesinde Yaka Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW kurulu gücünde olmak üzere

Planlama alanında toplamda 5,99 MW kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak farklı şirketler** tarafından toplamda **5,99 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisanssız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca ODTÜ (YT-MATPUM)' ye hazırlatılan 21.08.2015 tarihli RES projelerinin Yer Seçimine İlişkin Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile GES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.maddesinin i.fıkrasında “GES Projelerinin Zeytinlik sahalarına kurulmaması esastır.” denildiği ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 10.07.2015 tarih ve 6417 sayılı yazısı ile “....toplam alanı 93.571,00 m² olan bahse konu parsellerin 15 nolu parselin zeytinlik olmayan 12.221 m² si ile 16,17,18,20,21 ve 35 nolu parsellerin tamamı olan 83.803,00 m²'lik kısmı kuru marjinal tarım alanı (KTA) olarak değerlendirilmiş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi gereğince Tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğü ve teklif edilen planın 6. ve 7. nolu plan hükmünde (Z) ile tanımlı zeytinlik alanda idari bina ve güneş enerji tesisi tesis edilemeyeceği anlaşıldığı ve plan teklifinin bu yönde hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15,16,17,18,19,20,21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü:“İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3551 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

19 nolu parselin tamamı ile 15 nolu parselin 5000,00 m² si zeytinlik alanı dışında kalan toplam 83.803,00 m²'lik kısmında Güneş Enerji Santrali ve idari bina tesis edilebileceği anlaşılmış olup 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**