

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 275

Karar Tarihi : 08/11/2018

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanında yer alan gümrüksüz satış mağazası nitelikli (Giriş Mağazası: 102,50m², Giriş Deposu: 12,00 m², Çıkış Mağazası: 51,77 m², Mağaza Deposu: 7,50 m² ve Ofis: 7,50 m²) taşınmazın kira süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecek olup; yazı eki “Proje” kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02/11/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.3515 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanı Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazda yer alan gümrüksüz satış mağazasının kira süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecektir.

Kira süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecek olan gümrüksüz satış mağazası nitelikli taşınmazın yazımız ekinde sunulan proje kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ‘Kiralarda sözleşme süresi’ başlıklı 64. maddesinde “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.*” hükmündedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmündedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda ifade edilen mevzuat hükümleri muvacehesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanında yer alan gümrüksüz satış mağazası nitelikli (Giriş Mağazası: 102,50m², Giriş Deposu: 12,00 m², Çıkış Mağazası: 51,77 m², Mağaza Deposu: 7,50 m² ve Ofis: 7,50 m²) taşınmazın 5 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havaalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı teklif yazısının son paragrafında yer alan, “*Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan*” ifadesinin; Başkanlıkça, “*Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait*” şeklinde düzeltme önerisinin kabulü ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanında yer alan gümrüksüz satış mağazası nitelikli (Giriş Mağazası: 102,50m², Giriş Deposu: 12,00 m², Çıkış Mağazası: 51,77 m², Mağaza Deposu: 7,50 m² ve Ofis: 7,50 m²) taşınmazın 5 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**