

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 25

Karar Tarihi : 12/01/2017

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan Menteşe İlçesinde yer alan taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla ekli listede Mülkiyet Bilgileri ve Yapılaşma Durumları belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06/01/2017 tarih ve 47720051-301.01-75 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Daire Başkanlığımız bünyesindeki Taşınmaz Tespit ve Taşınmaz Değerleme Komisyonları tarafından incelenmiş, yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde Menteşe İlçesinde yer alan taşınmazlardan; yetki, görev ve sorumluluklarımız kapsamında değerlendirilebilecek veya proje geliştirilebilecek kamu hizmetleri için birincil önem arz eden arsalar dışında kalan ve yapılaşmaya uygun olup atıl halde olan konut parselleri belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Menteşe İlçesindeki konut talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak konut parsellerinin oldukça azalması nedeniyle, mülkiyetimizdeki konut parsellerini ilgili mevzuata göre satışının yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; ekli listede Mülkiyet Bilgileri ve Yapılaşma Durumları belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan Menteşe İlçesinde yer alan taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla ekli listede Mülkiyet Bilgileri ve Yapılaşma Durumları belirtilen taşınmaz malların kamu yararı gözetilerek gelir paylaşımlı kat karşılığı vermek veya direkt satışı hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**