

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :249
Karar Tarihi :09/06/2016

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

r) İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadaströ parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m² büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.06.2016 tarihli raporunda;

03/06/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3045 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadaströ parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m² büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3045 sayılı yazısında;

İlgi: a) Başkanlığımız evrağına 19.04.2016 tarih ve 2817-8770 sayılı dilekçe.

b) Başkanlığımız evrağına 09.05.2016 tarih ve 23571-60625 sayılı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile İlimiz Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 3 Paftada, Muğla Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 31 parsel ile Fatmagül NİZAMOĞLU, Hilal NİZAMOĞLU SOLMAZ ve Hüseyin NİZAMOĞLU adına kayıtlı 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadaströ parselleri üzerine; 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere toplam 32.863,04 m² alanda 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında genel olarak "Tarım Alanı" ve kısmen "Orman Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Menteşe Belediye Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde (Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2015 tarih ve 12694 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, İmar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2015 tarih 1520 sayılı yazısı ile "Söz konusu parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş ve taşınmazların yüzeyinde korunması gerekli taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğümüze bildirilmesi koşuluyla 3 pafta 31 ve 92 parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması isteğine ilişkin Müdürlüğümüze yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." denildiği,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 21.05.2015 tarih ve 306-5361 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 lik Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası yoktur." denildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Muğla Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı 20.03.2015 tarih 12524 sayılı ve Doğa Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı 23.03.2015 tarih 12526 sayılı yazıları ile 990 ve 500 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, YILANLI DM'den enerjili hat başının bransman aldığı, Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Muğla TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için yazılarda belirtilen koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2016 tarih ve 409399 sayılı yazısı ile "Bilgi işlem kayıtlarında 31.12.2015 tarihinde yapılan incelemede, proje alanı ile çakışan 1 adet arama, 1 adet buluculuk ve 1 adet ihalelik saha bulunduğu tespit edilmiştir. Genel Müdürlüğümüz personellerince yapılan mahallinde tetkik sonucunda; Muğla ili Menteşe ilçesi Enişdibi köyü dahilinde 3 pafta 31 ve 92 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan GES projesi ile ilgili olarak, GES proje alanı ile çakışmalı durumdaki S:20068457 (ER:3113193) sayılı IV. Grup (kömür) arama ruhsat sahibi Park Holding A.Ş. tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilen 21.01.2016 tarih ve 6351 sayılı dilekçe ile GES projesi için muvafakat vermesi nedeniyle ve başka bir maden ruhsatı ile çakışma söz konusu olmadığı tespit edildiğinden, projenin gerçekleşmesinde bir sakıncanın bulunmadığı belirlenmiştir. Ek'te pafta ve koordinatları verilen 5,28 hektarlık Muğla ili, Menteşe ilçesi Enişdibi mevki dahilinde 3 pafta 31 ve 92 numaralı parsel GES proje alanı Bilgi İşlem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak Muğla İli, Menteşe İlçesi, Enişdibi mevki dahilinde 3 pafta 31 ve 92 numaralı parsel GES projesi proje alanı Özel İzin Alanı olarak işlenmiş olup, ibarenin bu alan ile ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde Muğla İli menteşe İlçesi Enişdibi mevki dahilinde 3 pafta 31 ve 92 numaralı parsel GES projesi proje alanının bulunduğu ve bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nden ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşülmüştür." denildiği,
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 12.04.2016 tarih ve 3331 sayılı yazısı ile "...taşınmazlarda yapılmak istenen GES amaçlı plan çalışmasına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımız evrağına 29.03.2016 tarih ve 18097-40890 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde Ulaşım Dairesi Başkanlığına sunulan trafik etüdünün incelendiği ve trafik etüdünün öneri plan taslağına uygun olduğunun belirtildiği ve yan parsellerde yapılacak imar planlarında tasarlanacak ve kavşak oluşturacak yolların 10.09.2015 tarih 321 karar numaralı meclis kararı ile alınmış olan "Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlemesi Hakkında İlke ve Esaslar Hükümlerine Uyulması" gerektiği,

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 16 adet plan hükmü (Ek-1, Ek-2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. 92 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; 92 parselde (C Bölgesi) 500KW ve 31 parselde (A Bölgesi) 990 KW gücünde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m2, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10,00'ar metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2015 tarih ve E.12694 sayılı yazısına göre gerçekleşmesi için planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 21.05.2015 tarih, 306-5361 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2015 tarih ve 1520 sayılı yazısına istinaden, yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.01.2016 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; uygun alan 2 (U.A.-2) olarak değerlendirilmiş olup, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/B maddesine uyulacaktır.

12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2015 tarih ve 12526 ve 12524 yazılarına istinaden; " Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır. Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden Tesisin kurulmasına ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır." maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.
13. Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2016 tarih ve 409399 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
15. "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğe" uyulacaktır.
16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanının Doğusundan geçen kadastral yol ile bu yoldan 31 parsel ulaşım sağlayan 10,00 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlemesi yapıldığı, 31 numaralı parsel A, 92 numaralı parsel B ve C bölgesine ayrılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında A ve C Bölgelerinde olmak üzere 2 farklı santral alanı olarak planlandığı ve B bölgesinin planlama dışında bırakıldığı, her bir Güneş Enerjisi Santral alanında, ayrı nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri yoldan 10,0 m. komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bununla birlikte planlama alanının cephe aldığı kadastral yola ulaşımın sağlanırken kadastro harici alandan geçtiği ve Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve 2466 sayılı yazısında kadastro harici alandan geçen yolun yatırımcı şirket tarafından kullanılmasında sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Teklif konu planlama alanı 2 farklı şirket tarafından A ve C Bölgelerinde farklı kurulu güçlerde "Enerji Üretim Tesisi"ne yönelik Planı kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planından anlaşıldığı üzere;

31 numaralı parselde (A Bölgesi), Muğla Enerji İnşaat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. tarafından toplam 990 Kw,

92 numaralı parselin 13.713,04 m²'nde (C Bölgesi), Doğa Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. tarafından toplam 500 kW, kurulu gücünde olmak üzere toplamda 1490 Kw (1,490 MW) kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretimine gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **31 ve 92 parselde 2 farklı** şirket tarafından farklı kurulu güçlerde toplamda **1.490 MW** gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği, söz konusu teklif edilen bu planın emsal teşkil edeceğinden; Planlama alanı bir parselin bölgelere ayrılarak onaylanması halinde; toplam enerji gücü 1MW kurum gücü üzerine çıkacağından, aynı malike, işletmeciyeye ve aynı işletmecinin alt şirketleri tarafından planlanan Güneş Enerji Santrallerinde lisanslı elektrik üretimine tabi olup olmayacağı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı yazıları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgesi doğrultusunda Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede ise; Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre planlama alanında toplam **1.490 MW kurulum gücünde** olduğundan lisanssız yürütülemeyeceği, planlama alanındaki enerji üretim tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2015/3 sayılı genelgesi doğrultusunda "... aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" denildiğinden 1,0 MW kadar olan Santrallerde ÇED kapsamı dışında tutulduğu, Daire

Başkanlığımızca aynı parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmadığı, dolayısıyla planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından konu değerlendirildiğinde söz konusu bölgede Lisansız ve ÇED yapılmaksızın bu ve benzeri Enerji Üretim Tesislerinin yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmayacağı düşünülmektedir. Ayrıca plan teklifinde bulunan 31 parselin tamamı ile 92 parselin doğusunda kalan 13.713,04 m²'lik C Bölgesinin planlandığı, planlama alanının ortasında kalan 20.046,96 m²'lik B Bölgesinin plan dışı bırakıldığı anlaşıldığı, bu nedenle parsel alanının tümünde plan çalışmasının değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m² büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m² büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi "teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3045 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Plan teklifinde bulunan 31 parselin tamamı ile 92 parselin toplamda 33.760,00 m² olduğu ancak sadece doğusundaki 13.713,04 m²'lik C bölgesinin planlandığının anlaşıldığı planlama alanının ortasında kalan 20.046,96 m²'lik B bölgesinin plan onama sınırları dışında bırakıldığı tespit edildiği bu nedenle parsel alanının tümünde plan çalışmasının yapılması gerektiği değerlendirildiğinden ayrıca Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 11.03.2016 tarih ve 2466 sayılı yazısında kadastro harici alandan geçen yolun koordinatlı olarak onaylanarak gönderilmesi gerektiği düşünüldüğünden plan teklifinin 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLMADIĞINA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

"İlimiz, Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçümlü kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m² büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**