

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 243
Karar Tarihi : 12/12/2019

KONUSU:

Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 166 ada, 17 parsel numaralı, “tarla” vasıflı, 4289,70 m² yüzölçümlü taşınmazın 110.000,00 TL’sına, mülkiyeti Cemile SARI adına kayıtlı bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, eski 148 parsel numaralı yeni 166 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m²’lik “mezarlık” alanının 110.000,00 TL bedel karşılığında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre trampa (takas) işleminin yapılması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 02.12.2019 tarihli ve 99506623-105.04-E.3257 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10/05/2018 tarih 137 sayılı kararı ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 148 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırılması talebi ile ilgili, mülkiyet sahibinin yazılı talebi üzerine, söz konusu taşınmazın ekli krokide (A) harfi ile gösterilen yaklaşık 3900,00 m²’lik kısmının “Mezarlık” olarak kullanılmak üzere 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun’un 1. maddesi, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (s) bendine istinaden 19/04/2018 tarihli 05 sayılı Yatağan İlçesi Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (u) bendine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesine istinaden Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Adı geçen taşınmaz ile ilgili olmak üzere ayrıca 28/08/2018 tarih 6703 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni’nce İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 148 parselde (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m² yüzölçümlü alanın “Mezarlık” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34. maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (i) bentlerine göre kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin 3’üncü alt bendine istinaden kamu ve toplum yararı birlikte gözetilerek Kamu Yararı Kararının alınması ve onaylanması istenilmiş olup Kamu Yararı Kararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca 29/07/2019 tarihinde onaylanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmünde olup 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Trampa yolu ile kamulaştırma başlıklı 26. maddesi “*Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzü yirmisini aşamaz.*” hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan Meclis ve Encümen Kararları doğrultusunda İlgili kanun maddeleri gereğince Uzlaşma Komisyonumuz ile taşınmaz maliki arasında yapılan görüşmeler sonucunda;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 26. maddesi kapsamında trampaya (takasa) konu taşınmazlar için Kıymet Takdir ve Tahmin Edilen Bedel Tespit Komisyon Kararlarında komisyonlarca belirlenen bedeller esas olmak üzere;

Karar No : 243
Karar Tarihi : 12/12/2019

Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 166 ada, 17 parsel numaralı, "Tarla" vasıflı, 4289,70 m² yüzölçümlü taşınmazın 110.000,00 TL'sına, mülkiyeti Cemile SARI adına kayıtlı bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, eski 148 parsel numaralı yeni 166 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m²'lik "mezarlık" alanının 110.000,00 TL bedel karşılığında trampa (takas) edilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, trampaya (takasa) konu taşınmaz ile kamulaştırmaya konu taşınmazın *kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmaması* nedeniyle mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 166 ada, 17 parsel numaralı, 4289,70 m²'lik taşınmaz ile mülkiyeti Cemile SARI adına kayıtlı İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, eski 148 parsel, yeni 166 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre trampa (takas) işleminin yapılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 166 ada, 17 parsel numaralı, "tarla" vasıflı, 4289,70 m² yüzölçümlü taşınmazın 110.000,00 TL'sına, mülkiyeti Cemile SARI adına kayıtlı bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, eski 148 parsel numaralı yeni 166 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m²'lik "mezarlık" alanının 110.000,00 TL bedel karşılığında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre trampa (takas) işleminin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**