

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 232

Karar Tarihi : 13/09/2018

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın “İçkili Lokanta” olarak, söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının ise “Çay Bahçesi” olarak birlikte 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05/09/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.2912 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın mülkiyeti ve söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımızdadır.

Söz konusu taşınmazların Yeşilyurt Mahallesi halkı tarafından uzun yıllar boyunca lokanta ve çay bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup; bölgedeki yerel adetler göz önünde bulundurulduğunda Yeşilyurt Mahallesi 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın 'İçkili Lokanta' olarak, 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının ise 'Çay Bahçesi' olarak birlikte tasarrufa konu edilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 'Kiralarda sözleşme süresi' başlıklı 64. maddesinde “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.*” hükmündedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmündedir.

Yukarıda ifade edilen mevzuat hükümleri muvacehesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz Menteşe İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın 'İçkili Lokanta' olarak, söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının ise 'Çay Bahçesi' olarak birlikte 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.~~Denilmektedir.~~

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın “İçkili Lokanta” olarak, söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının ise “Çay Bahçesi” olarak birlikte 10 yıl süreliğine kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**