

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 22

Karar Tarihi : 11/01/2018

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle, ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05/01/2018 tarih ve 99506623-301.01-E.45 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar, Daire Başkanlığımız bünyesindeki Taşınmaz Tespit ve Taşınmaz Değerleme Komisyonları tarafından incelenmiştir. Yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde; yetki, görev ve sorumluluklarımız kapsamında değerlendirilebilecek veya proje geliştirilebilecek kamu hizmetleri için birincil önem arz eden taşınmazlar dışında kalan ve yapılaşmaya uygun olup atıl halde olan taşınmazlar belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle, mülkiyetimizdeki ekli listede belirtilen taşınmazların ilgili mevzuata göre satışının yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle, ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz malların satışına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**