

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 208**

**Karar Tarihi : 08/06/2017**

**KONUSU:**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.**

f) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılçırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2017 tarihli raporunda;

22.05.2017 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-3144 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.05.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılçırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-3144 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 08.05.2017 tarih ve 3400 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı yazısı  
b) 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı Meclis Kararı

İlgi yazı ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılçırpı Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2,3,13,14,15,16,17,18,19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9,10,11,12,13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı, toplam 143.693,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı hazırlanan UİP-26242 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir (*Ek-1*)

Söz konusu taşınmaza ilişkin alınan ilgi (b) meclis kararında (*Ek-2*) ise; teklif Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.03.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu belirtilmiştir.

Bahse konu alanın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanımında yer aldığı, Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2015 tarihli Kare Enerji Üretim San.Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9120 ve 9123, Yaka Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9117, Denk Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9124, Ma Ya Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 9119 ve 9121, Çamlıca Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 9118 ve Kelam Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş. hitaplı 9122 sayılı yazıları ile Ma Ya Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne ait tesis için 2\*500 kW, Kare Enerji Üretim San.Tic.A.Ş.'ne ait tesis için 2\*999 kW ve diğer tesisler için her biri 999 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerinin Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 24318 sayılı yazısında "... parsellere bağlantı sağlayan kadastral yolun devamının, Yatağan Orman İşletme Şefliği orman yol şebeke planına göre 061 kod nolu orman yolu olduğu tespit edilmiştir. Bu orman yolunun devamlılığı olup, Yatağan-Milas karayoluna bağlanmaktadır. Bu yolun Güneş Enerji Santrali amaçlı yapılan çalışmalarında kullanılmasında her hangi bir sakınca bulunmadığının" belirtildiği bildirilmiştir.

İmar planına esas 23.02.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda Önlemlili Alan (Ö.A.-2.1) olarak tanımlandığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri ise;

1. Yapılacak olan tesisin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilebilecek olup; A ile gösterilen alanda en fazla 500 kW, B ile gösterilen alanda toplamında en fazla 999 kW, C ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, D ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, E ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, F ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, G ile gösterilen alanda en fazla 500 kW, H ile gösterilen alanda toplamında en fazla 999 Kw kurulu güçlerinde Güneş Enerji Santrali kurulacaktır.
4. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayırık nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m<sup>2</sup> olacaktır. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, kat adedi en fazla 2 (iki) kat ve y(yükseklik) en çok 7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup, başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izini verilemez.
5. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dahil değildir.
6. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 07.09.2016 tarihli yazısına istinaden, uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
7. 18.11.2016 tarih ve 3726 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısına göre bu alanda yapılacak çalışma esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 16.08.2016 tarih ve 533 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
9. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2016 tarih ve 439044 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanı Önlemlili Alan-2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup;

Önlemlili Alanda (Ö.A.-2.1) olarak tanımlanan alanda;

- Zemin ve temel etüd raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizler yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.

12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih 9119 sayılı, 23.11.2015 tarih 9121 sayılı, 23.11.2015 tarih 9123 sayılı, 23.11.2015 tarih 9120 sayılı, 23.11.2015 tarih 9117 sayılı, 23.11.2015 tarih 9124 sayılı, 23.11.2015 tarih 9118 sayılı ve 23.11.2015 tarih 9122 sayılı yazılarına istinaden;

-“Yeni tesis edilecek DM'nin yeri ve teknik özellikleri ile izleme ve kumanda sistemi alt yapısına (SCADA, OSOS) ilişkin teçhizat, şirketimizce belirlenecektir. Bu noktadaki dağıtım hatları yeni tesis edilecek DM ile irtibatlandırılacaktır.

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.” maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

13. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri ve proje gerçekleştirirken alt ve üst yapılarda oluşabilecek zararlar yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

14. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik”te belirtilen hususlara uyulacaktır.

15. Bu planda açıklanmayan hususlarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri, 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği geçerlidir.

Şeklinde 15 adet plan hükmü getirildiği belirtilmiştir.

Teklif konu planlama alanı A, B, C, D, E, F, G ve H Bölgelerine ayrılarak farklı şirketler tarafından farklı kurulu güçlerde “Enerji Üretim Tesisi” kurulmak amacıyla plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan ve teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş.tarafından 500 kW,
- B Bölgesinde Kare Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- C Bölgesinde Denk Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- D Bölgesinde Kelam Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- E Bölgesinde Çamlıca Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş tarafından 999 kW,
- F Bölgesinde Yaka Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW,
- G Bölgesinde Ma Ya Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 500 kW,
- H Bölgesinde Kare Enerji Üretim San. ve Tic.A.Ş. tarafından 999 kW, kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında toplamda 6,99 MW kurulu gücünde lisanssız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Dosyasında yapılan incelemede; 08.03.2017 tarih ve 1569 sayılı Başkanlık Makamı yazısında;

- Söz konusu planlama alanının A B, C, D, E, F, G ve H Bölgelerine ayrılarak farklı şirketler tarafından toplamda 6,99 MW kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu,
- Güneş Enerji Santrali kurulmak istenilen taşınmazlara ulaşım sağlamak amacıyla Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 24318 sayılı yazısıyla parsellere ulaşım sağlayan orman yollarının Yatağan Orman İşletme Şefliği orman yol şebeke planına göre 061 kod nolu orman yolu olduğu ve bu yol ile parselin içerisinde ifraz edilebilecek bölgelere ulaşım sağlamak amacıyla 10,00 metrelik taşıt yolları planlandığı ve parsel içerisinde oluşturulan taşıt yollarının otopark ile sonlandırıldığı, ayrıca planlama alanının 8 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrık nizamda, Maksimum 250,00 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m.. olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklananlar doğrultusunda yapılan değerlendirmede: Başkanlığımızca “kurulacak olan güneş enerji panelleri ve santrale hizmet edecek idari bina ve benzeri yapılar için yapılaşma nizamı ayrık nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m<sup>2</sup>, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır” şeklinde plan hükmü ilimiz sınırlarındaki tüm “Güneş Enerji Santrali” Amaçlı İmar Planlarına eklenmekte ve aynı zamanda güneş enerji panelleri bu yapılaşma sınırları içerisinde projelendirilmektedir. Şimdiye kadar

onaylanan tüm Güneş Enerji Santrali Amaçlı planlarda "... yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10,00 metre, ormandan 10,00 metre ve komşu parsellerden 5,00 metre..." olması nedeniyle uygulama birliği ve eşitlik ilkesinin bozulmaması gerektiği, "Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m2 olacaktır. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, kat adedi en fazla 2 (iki) kat ve y (yükseklik) en çok 7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup, başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izini verilemez." şeklindeki 4 numaralı plan hükmünün "Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m2 olacaktır. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10,00 metre, ormandan 10,00 metre ve komşu parsellerden 5,00 metre, kat adedi en fazla 2 (iki) kat ve y (yükseklik) en çok 7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup, başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izini verilemez." olarak değiştirilmesinin ve plan paftası üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinin bu doğrultuda düzeltilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılcırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel(Eski 174 ada 2,3,13,14,15,16,17,18,19 parseller) ve 178 ada 14 parsel(Eski 178 ada 9,10,11,12,13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW(6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen"Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü: Yatağan Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülen** "İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılcırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen"Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-3144 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; "Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m2 olacaktır. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, kat adedi en fazla 2 (iki) kat ve y (yükseklik) en çok 7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup, başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izini verilemez." şeklindeki 4 numaralı plan hükmünün "Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m2 olacaktır. Orman alanından yapı yaklaşma mesafesi 10 metre, diğer alanlardan 5 metre kat adedi en fazla 2 (iki) kat ve y (yükseklik) en çok 7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup, başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izini verilemez." Şeklinde düzeltilerek 3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**