

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

18/02/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05/02/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-593 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.02.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 parseline ilişkin "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05/02/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-593 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 07.01.2016 tarih 805/1869 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 nolu T Dinamik Enerji San. ve Dış Tic.A.Ş. adına kayıtlı toplam 39.010,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine A, B, C VE D Bölgelerinde her birinde 499 kW kurulu gücünde olmak üzere toplam 1996 kW (1,99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde Yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşim Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih 1924 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, İmar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.09.2015 tarih 2426 sayılı yazısı ile "Söz konusu alanın her hangi bir arkeolojik sit alanı içerisinde bulunmadığı ve anılan taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak olan çalışma sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda ivedi olarak Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümüze ve Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir." denildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin T Dinamik Enerji San. ve Dış Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 155-11825, Güneko Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 156-11826, Ekogün Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 157-11827 ve TDE Enerji Üretim San. Ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 160-11830 sayılı yazıları ile her bir tesis için 500 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan

Güneş Enerji Santralleri, Kavak DM'den çıkan 3AWG3 iletkenli Kavakköy-Şeref Köy-Esen Köy ENH üzerinde, Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,

- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 05.02.2015 tarih 41-1352 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 02.02.2015 tarih 2015-927 sayılı yazısı ile "...talep edilen kurum görüşü için gerekli olan Ulaşım Ana Planının hazırlanması çalışmaları sürdürülmektedir. Bu bağlamda planlama çalışması yapılmak istenilen alanda, şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan özel trafik etüdünün yapılması ve planlara işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği" ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 15.01.2015 tarih ve 420 sayılı yazısı ile "...imar planına yönelik hazırlanan trafik etüdü Ulaşım Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun bulunduğu Başkanlığımıza iletilmiştir,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" İfade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 13 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.

4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ile gösterilen alanda 499 kW, B ile gösterilen alanda 499 kW, C ile gösterilen alanda 499 kW, D ile gösterilen alanda 499 kW kurulu güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri taşıt yolundan 10,00 metre, yaya yollarından ve komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih, 1924 sayılı yazısına göre uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 05.02.2015 tarih 41-1352 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.06.2015 tarih 2426 sayılı yazısına istinaden yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.08.2015 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Uygun Alan-2(UA2) ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Ayrıca Ö.A.-2.1 olarak tanımlı alanlarda;

- Bu alanlar zemin ve temel etüt raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmeli, yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat duvarları yapılmalı, yapılaşma aşamasına geçilmeden uygun drenaj sistemleri yapılmalı, yağışların artış göstermesi durumunda oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşın uygun istinat duvarları ve hendekler oluşturulmalı ve onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.

12. Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih 155-11825, 156-11826, 157-11827, ve 160-11830 sayılı yazılarına istinaden;

-“Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır.

-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.”

Maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

13. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanın Kuzeyinde yer alan mevcut Kadastral yolun teklif planlama alana hizmet verecek şekilde 10,00 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlemesi yapıldığı, Planlama alanın Güney Doğusunda yer alan kadastral yol ile taşıt yolu birbirine bağlayan 7,00 metrelik yaya yolu ve planlama alanının Güney Batısında Yeşil Alan düzenlenmesi yapılmıştır. Ayrıca planlama alanının 4 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri taşıt yolundan 10,0 m. yaya yollarından ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

- Ayrıca teklife konu planlama alanı A, B,C ve D Bölgelerine ayrılarak her biri aynı kurulu güçte olan farklı şirketler tarafından “Enerji Üretim Tesisi” olarak plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında anlaşıldığı üzere;
- A Bölgesinde **T Dinamik Enerji San. ve Dış Tic.A.Ş.** tarafından toplamda **499 kW**,
- B Bölgesinde **Ekogün Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş.** tarafından **499 kW**,
- C Bölgesinde **TDE Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş.** tarafından **499 kW**,
- D Bölgesinde **Güneko Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş.** tarafından **499 kW**, kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında toplamda **1,99 MW** lisansız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavathk** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A B, C, ve D** Bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından aynı kurulu güçlerde toplamda **1,99 MW** gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği, söz konusu teklif emsal teşkil edeceğinden; Planlama alanı bir parselin bölgelere ayrılarak onaylanması halinde; toplam enerji gücü 1 MW kurum gücü üzerine çıkacağından, aynı malike, işletmeciye ve aynı işletmecinin alt şirketleri tarafından planlanan Güneş Enerji Santrallerinde lisanslı elektrik üretimine tabi olup olmayacağı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı yazıları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgesi doğrultusunda Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede ise; Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre planlama alanında toplam **1,99 MW kurulum gücünde** olduğundan lisanssız yürütülemeyeceği, planlama alanındaki enerji üretim tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2015/ 3 sayılı genelgesi doğrultusunda “... aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması” denildiğinden 1,0 MW kadar olan Santrallerde ÇED kapsamı dışında tutulduğu, Daire Başkanlığımızca aynı parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmadığı, dolayısıyla planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından konu değerlendirildiğinde söz konusu bölgede Lisansız ve ÇED yapılmaksızın bu ve benzeri Enerji Üretim Tesislerinin yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Başkanlığımızın 13.01.2016 tarih ve 218 sayılı yazısı ile ilimiz bütününde ilgililerince kurulması planlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen Güneş Enerji Santrallerine ait imar planlarının değerlendirilmesi aşamasında uyulması gereken İlke ve Esaslarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (b) fıkrasına istinaden Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve eki Belediyemiz Meclisimize iletilmiştir.

Güneş Enerji Santrallerine ait imar planlarının değerlendirilmesi aşamasında uyulması gereken Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. maddesinin(b) bendinde “Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 500 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 250 m. olması esastır.” denildiğinden söz konusu teklif planın bir kısmının Kırsal Yerleşim Alanı İçerisinde kaldığı ve 250 m. mesafe şartını sağlamadığı anlaşılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 nolu toplam 39.010,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak toplam 1,99 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 parsele ilişkin “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05/02/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-593 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.