

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :197
Karar Tarihi :12/05/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

j) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.05.2016 tarihli raporunda;

05.05.2016 tarihinde saat 13.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 11/04/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1773 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 11/04/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1773 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 14.03.2016 tarih 16579/35574 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkii, tapuda N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine A, B, C, D ve E Bölgelerinde toplam 4000 kW (4,0 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı”nda kaldığı ve Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında ise parsellerin tamamının “Tarım Alanı”nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planınının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planınının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih 13380 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, söz konusu imar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih 2685 sayılı yazısı ile "Söz konusu alan yerinde incelendiği ve 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültürel varlığa rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı," denildiği,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarihli 11871 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 30.10.2015 tarih 8679 sayılı yazısı ile "...En yakın ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan özel trafik etüdünün yapılması ve planlara işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği ve plan müellifi tarafından hazırlanmış özel trafik etüdünün 04.02.2016 tarih ve 1022 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığı yazısı ile trafik etüdünün incelendiği ve uygun olduğunun Başkanlığımıza iletilendiği,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 407257 sayılı yazısı ile "...parsellerde GES proje sahası ile çakışmalı durumda bulunan ruhsat sahalarında kaynak kaybına neden olmayacağı bu alanlarda yapılacak madencilik faaliyetlerini engellemeyeceği tespit edildiğinden, projenin gerçekleşmesinde her hangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiş ve Yatağan İlçesi dâhilinde 187 ada 6,7,9,10,11,12, ve 14 nolu parseller üzerinde yapımı planlanan GES proje alanı Bilgi işlem kayıtların da madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak GES projeleri Özel İzin Alanı olarak işlenmiş ve GES projesi alanında faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşüldüğünün bildirildiği"
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.11.2015 tarih ve 7424 Sayılı yazısı ile "... söz konusu GES amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu parsellerin bir bölümünden ENH geçtiği için yeni yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planında bu hatların Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi ENH güzergâhının korunması gerektiği"

- Ayrıca ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2015 tarih ve 9127 sayılı Deniz Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9129 sayılı Karal Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9130 sayılı Mavi Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne, 23.11.2015 tarih ve 9131 sayılı Yücel Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne ve 23.11.2015 tarih ve 9132 sayılı Koz Eneji İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı yazılar ile 5 farklı firma tarafından bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşması çağrı mektubu alındığı ve alınan bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Yatağan TM'den enerjili Köyler ve Geli fiderinden enerjilenen Bencik DM'ye yakın ADM A.Ş.'nin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için yatırımcı firmaların aldığı bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşması çağrı mektubu yazılarında belirtilen koşullarının yerine getirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
 - Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",
 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 17 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılacak olan tesisin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
3. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ile gösterilen alanda en fazla 500 kW, B ile gösterilen alanda en fazla 900 kw, C ile gösterilen alanda en fazla 900 kW, D ile gösterilen alanda en fazla 850 kW, E ile gösterilen alanda en fazla 850 kW kurulu güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.

5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri orman sınırından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti en fazla 2 (iki) kat ve Yençok:7.50 metre olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih, 13380 sayılı yazısına istinaden, uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarih 11871 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
9. 26.10.2015 tarih ve 2685 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü yazısına göre bu alanda yapılacak çalışma esnasında her hangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerekmektedir.
10. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 02.11.2015 tarih ve 7424 sayılı yazısına istinaden; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeydeki emniyet mesafelerine uyulacaktır.
11. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 407257 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.03.2016 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanı Uygun Alan-2(Kaya Ortamlar)(Ua-2) ve Önemli Alan-2.1 (Ö.A.-2.1) olmak üzere 2 farklı alan olarak değerlendirilmiş olup; Ayrıca (ÖA-2.1) olarak tanımlanan alanda;
-Bu alanlarda, yapılaşma öncesi yamaç molozları hafır edilerek yapı temellerinin kaya ortamlara oturtulması gereklidir. Yüzey sularının bölgeden uzaklaştırılmasına yönelik çevre drenajı yapılmalıdır. Yapı yüklerinin taşınacağı kaya birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin etüt çalışmaları ayrıntılı incelenmelidir ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.
13. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
14. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih, 9127 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9129 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9130 sayılı, 23.11.2015 tarih, 9131 sayılı ve 23.11.2015 tarih, 9132 sayılı yazılarına istinaden;
-Yeni tesis edilecek DM'nin yeri ve teknik özellikleri ile izleme ve kumanda sistemi alt yapısına ilişkin teçhizat, ADM tarafından belirlenecektir. Bu noktadaki dağıtım yeni tesis edilecek DM ile irtibatlandırılacaktır.
-"Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır."
Maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

15. Planlama alanı dâhilindeki 10 metrelik taşıt yolunun mahalle yoluna olan ulaşım bağlantısının sağlanmasında izin, irtifak, muvafakat v.b. tüm izin işlemleri ilgili yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.
16. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri ve proje gerçekleştirilirken alt ve üst yapılarda oluşabilecek zararlar yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
17. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanına ulaşım sağlayan ve planlama alanındaki 12 nolu parselin Kuzey ve doğusundan geçen mevcut kadastral yolun planlama çalışmasında 10,00 metrelik taşıt yolu olarak düzenlendiği, ayrıca planlama alanının 5 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafelerinin taşıt yolu ile Orman sınırından 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Ayrıca teklife konu planlama alanı A, B, C, D ve E Bölgelerine ayrılarak 5 farklı şirket tarafından "Enerji Üretim Tesisi" amaçlı bütüncül olarak hazırlanıp Başkanlığımıza teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Yücel Yat.Ene.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 6,7 parsellerde toplam 500 kW,
- B Bölgesinde Mavi Yat.Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 12 parselde toplam 900 kW,
- C Bölgesinde Deniz Yat.Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 12,14 parsellerde toplam 900kW,
- D Bölgesinde Karal Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.tarafından 9, 10,11 parsellerde toplam 850 kW,
- E Bölgesinde Koz Ene.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 9,10,11 parsellerde toplam 850 kW

kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında toplamda 4,0 MW kurulu gücünde lisanssız Güneş Enerjisi Üretimini gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı A B, C, D ve E Bölgelerine ayrılarak 5 farklı şirket tarafından toplamda 4,0 MW gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği, söz konusu teklif planın emsal teşkil edeceği, Planlama alanında bir parselin bölgelere ayrılarak onaylanması halinde toplam kurulu gücün 1 MW üzerine çıkacağı, aynı malike, işletmeciye ve aynı işletmecinin alt şirketleri tarafından planlanan Güneş Enerji Santrallerinde lisanslı elektrik üretimine tabi olup olmayacağı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı yazıları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgesi doğrultusunda Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede ise; Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak 6446 sayılı

Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre planlama alanında toplam 4,0 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali tesis edileceğinden lisansız yürütülemeyeceği, planlama alanındaki enerji üretim tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2015/ 3 sayılı genelgesi doğrultusunda "... farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması ve aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" denildiğinden 1,0 MW kadar olan Santrallerde ÇED kapsamı dışında tutulduğunun anlaşıldığı ve söz konusu teklif planın yukarıda bahsedilen ilgili bakanlıkların görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Ayrıca planlama alanında 10,0 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenen kadastral yolun ulaşım bağlantısını incelendiğinde planlama alanına ulaşımı sağlayan mevcut stabilize yolun özel veya devlet tasarrufundaki taşınmazlar ile orman sınırlarından geçtiğinin tespit edildiği, plan yapılabilmesi için planlama alanının kadastral yol cephesinin yeterli olmayacağı, yolun sürekliliğinin sağlanması gerektiği, ancak planlama alanına ulaşımı sağlayan yolun özel veya devlet tasarrufundaki taşınmazlar ile orman sınırlarından geçen yoldan sağlanmasına rağmen teklif dosyasında her hangi bir tahsis, izin, kiralama vb. belgelerin yer almadığının anlaşıldığı, 15.nolu plan hükmüyle çözümlenmeye çalışıldığı, ancak planlama alanına ulaşımı sağlayan yolun ilgili yerlerden gerekli tahsis, izin veya kiralama işlemleri yapılmadan plan kararı getirilmesinin ve ileriki süreçlerde olası hukuki süreçler yaşanmaması adına başkanlığımızca uygun olmadığı düşünülmektedir.

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/g maddesi uyarınca mahalle içerisindeki yollar ile mahalleleri ilçeye bağlayan yolların yapım bakım ve onarımın ilçe Belediyelerimiz ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımızda görev sahasında olduğundan bu kapsamda yerine ulaşılamayan bir alanda yatırım yapılmasının uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Makanımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda ve 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim **Denilmektedir**.

Komisyon Görüşü: "İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/04/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1773 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Planlama alanına ulaşımı sağlayan yolun özel veya devlet tasarrufundaki taşınmazlar ile orman sınırlarından geçen yoldan sağlanmasına rağmen teklif dosyasında herhangi bir tahsis, izin, kiralama vb. belgelerin yer almadığından 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca talebin **UYGUN OLMADIGINA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**.