

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 178
Karar Tarihi :10/10/2019

KONUSU:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü)'nce Apostol Hanı'nın zemininde yapılan incelemeler neticesinde; güney komşusundaki İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi 58 ada 16 parsel numaralı 48,60 m² yüz ölçümlü 2 Katlı Kargir Ev ve Dükkân nitelikli taşınmazın fiziki yapı olarak oldukça yıpranmış harabe görüntüsü ile Apostol Hanı'nın tarihi, kültürel ve mimari dokusunu olumsuz yönde etkilediği, Apostol Hanının daha etkin ve verimli olarak kullanılabilmesi açısından bütünsellik teşkil edeceği, Menteşe tarihi ve Kentsel sit alanında gerçekleştirilecek olan her türlü planlama ve proje çalışmasında merkezi bir konuma sahip olduğu ve kamusal amaçla değerlendirilme potansiyelinin yüksek olduğu tespit edilmiş olup; belirtilen gerekçeler nedeniyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi kapsamında satın alınmasına yönelik karar alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2019 tarihli ve 99506623-105.04-E.2722 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleti yazısında;

Tarihi 'Apostol Hanı' olarak bilinen, İlimiz Menteşe İlçesi Orta Mahallesi 58 ada 32 parsel numaralı 428,95 m² yüz ölçümlü Altında İki Dükkânı Olan Avlulu Kargir Ev nitelikli taşınmaz Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunmaktadır.

Apostol Hanı idaremiz tarafından restore edilmek suretiyle kent mimari dokusuna kazandırılmış, kültürel mirasın gelecek nesillere ve kuşaklara aktarılabilmesi amacıyla gerek kültürel turizm açısından gerekse alternatif hizmetlerde kullanılabilmesi bakımından bulunduğu nostaljik mahalle yapısı ile bütünselleşmiş kent mimari dokusunun önemli örneklerinden biri konumundadır. Adı geçen taşınmaz günümüzde Orta Mahalle ve Karşıyaka Mahalleleri içerisinde yer alan "Tarihi Saburhane Meydanında" ve aynı zamanda tarihi sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer almaktadır ve bu amaçla tescillenerek koruma altına alınmıştır. Bir dönem Cumhuriyet İlkokulu olarak hizmet vermiş olan bu yapı bir yangın geçirmiş, ardından onarılarak tekrar kamuya kazandırılmış ve günümüzde de aktif bir şekilde kamusal amaçla kullanılmaktadır.

Apostol Hanı'nın güney komşusu olan ve 58 ada 17 parsel numaralı Altında Kahvehane ve Dükkânı Olan Avlulu Kargir Bina nitelikli taşınmaz da bölgenin önemli tarihi yapılarından birisidir ve tescillenerek koruma altına alınmıştır. Bu yapı da ticari işlevini hala sürdüren önemli bir sivil mimarlık örneğidir. Apostol Hanı'nın batısındaki 50 ada 1 parsel numaralı taşınmazda ise tarihi Saburhane Camii yer almakta ve Menteşe İlçesi'ndeki önemli tarihi camilerinden birisi olarak tescillenmiş durumdadır.

Bununla birlikte Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğünce Apostol Hanı'nın zemininde yapılan incelemeler neticesinde; güney komşusundaki 58 ada 16 parsel numaralı 48,60 m² yüz ölçümlü 2 Katlı Kargir Ev ve Dükkân nitelikli taşınmazın fiziki yapı olarak oldukça yıpranmış harabe görüntüsü ile Apostol Hanı'nın tarihi, kültürel ve mimari dokusunu olumsuz yönde etkilediği, Apostol Hanının daha etkin ve verimli olarak kullanılabilmesi açısından bütünsellik teşkil edeceği, Menteşe tarihi ve Kentsel sit alanında gerçekleştirilecek olan her türlü planlama ve proje çalışmasında merkezi bir konuma sahip olduğu ve kamusal amaçla değerlendirilme potansiyelinin yüksek olduğu tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen gerekçeler ile adı geçen taşınmazın satın alınması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; *İlimiz Menteşe İlçesi Orta Mahallesi 58 ada 16 parsel numaralı 48,60 m² yüz ölçümlü 2 Katlı Kargir Ev ve Dükkân* nitelikli taşınmazın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi kapsamında satın alınmasına yönelik karar alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü)'nce Apostol Hanı'nın zemininde yapılan incelemeler neticesinde; güney komşusundaki İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi 58 ada 16 parsel numaralı 48,60 m² yüz ölçümlü 2 Katlı Kargir Ev ve Dükkân nitelikli taşınmazın fiziki yapı olarak oldukça yıpranmış harabe görüntüsü ile Apostol Hanı'nın tarihi, kültürel ve mimari dokusunu olumsuz yönde etkilediği, Apostol Hanının daha etkin ve verimli olarak kullanılabilmesi açısından bütünsellik teşkil edeceği, Menteşe tarihi ve Kentsel sit alanında gerçekleştirilecek olan her türlü planlama ve proje çalışmasında merkezi bir konuma sahip olduğu ve kamusal amaçla değerlendirilme potansiyelinin yüksek olduğu tespit edilmiş olup; belirtilen gerekçeler nedeniyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi kapsamında satın alınmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**