

T.C.
MUĞLA İLİ
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi:	1.06.2023	Dönemi:	Haziran		
Karar Numarası:	54	Birleşim:	6	Oturum:	1

ÖZÜ

Birimi:	Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konusu:	Gelir tarifesi uygulamasının 5. Maddesinin güncellenmesi

KARAR

Gündemin 2. Maddesi gereği, Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen, 03.05.2023 tarih ve 47 nolu meclis kararında gelir tarifesi uygulamasının 5. Maddesinin güncellenmesi hususunda görüşmeler geçildi.

03.05.2023 tarih ve 47 Nolu Meclis Kararımızda alınan gelir Tarifeleri

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. Halihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	350,00
2. Halihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	650,00
B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLER(KDV Dahil)	
1.a. TAKS alanı 100 m2 ye kadar	1250,00
1.b. TAKS alanı 100 m2 üzeri m2 başına 6,50 TL Alınır	m2 x 6,50
2. TAPDK Mesafe tespiti	450,00
3. Tapu Kayıt Örneği	150,00
4. Basılı evrak ücreti	250,00

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

C) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İFRAZ TEVHİD, KOT VERME, SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ (KDV Dahil)	
1. Konut alanları m2	1,20
2. Konut haricinde kalan alanlar m2	1,75
3. Tarımsal alanlarda m2	0,25
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	650,00
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	4000,00
6. Halihazır harita onayı her pafta için	650,00
7. Kot verme işlem ücreti	600,00
8. Su basman kontrol ücreti her bir m2 (Taban) için	6,50
9.Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m2 (KDV Dahil)	
9.a.Konut	2,00
9.b.Konut haricinde kalan alanlar	3,00
10.Cins değişikliği blok başına	650,00
10.a.Turizm tesis binalarda 1000 m2 kadar	1250,00
10.b.Turizm tesis binalarda 1000 m2 üzeri her m ² başına 2,50 tl alınır	
11. Basılı evrak ücreti	250,00
D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ (KDV Dahil)	
1. Yük asansörü için	2250,00
2. İnsan asansörü için	2000,00
3. Yürüyen merdiven için	2750,00
4. Basılı evrak ücreti	250,00
E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN (KDV Dahil)	
E. a. Belgelerin onaysız temini (KDV Dahil)	
1. A3, A4, A5 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonraki her sayfa için	20,00
2. Ozalit 1 m2	35,00
3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması (Tamamı için geçerlidir.)	650,00
4. Ekspertizlere raporu için sadece imar durumunun fotoğraf ve evrak kopyasının alınması	250,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ(KDV Dahil)	
1. Bir adet pafta ozaliti	350,00
2. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	250,00
E.b. Belgelerin onaylı temini; (KDV Dahil)	

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	50,00
2. Ozalit 1 m2	75,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ (KDV Dahil)	
1. Bir adet pafta ozaliti	550,00
2. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	350,00
3. Basılı evrak ücreti	250,00
F) NUMARATAJ (KDV Dahil)	
1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	100,00
2. Her türlü adres tespit talebinde	100,00
3. Numarataj çalışmalarının (A3-A4) olarak verilmesi	100,00
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	365,00
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	100,00
G)BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŞEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	4000,00
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	3000,00
3. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ilk kayıt	2000,00
4. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul kayıt yenileme	1000,00
H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	
Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında (KDV Dahil)	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	30,00
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	40,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	50,00
4.Zemin Etüt Raporu kontrol ücreti (KDV Dahil)	
4.a Taban Alanı 100 m ² ye kadar (100 m ² dahil)	500,00
4.b Taban alanı 100 m ² üzeri m ² başına 5,00 tl alınır.	
5. Basılı evrak ücreti	250,00
İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile (Tadilat, Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, Yapı denetim, Şirketi ve Mal sahibi) düzenlenmesi halinde (KDV Dahil)	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	3,50
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	5,00

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	7,50
4. Basılı evrak ücreti	250,00
Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise (KDV Dahil)	
1. Konutlarda her m2 si için	8,50
2. Ticarilerde her m2 si için	12,50
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	15,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	160,00
5. Basılı evrak ücreti	250,00
D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	35,00
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	45,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	60,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	160,00
5. Basılı evrak ücreti	250,00
E) YAPI KONTROL ÜCRETİ (KDV Dahil)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (KONUT)	450,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 4,50 TL alınır. (KONUT)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (TİCARİ)	650,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 6,50 TL alınır. (TİCARİ)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	750,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 10,00 TL alınır. (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve Sanayi alanları)	
J) YANAN YIKILAN FORMU ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	6,00
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	8,00

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	10,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	160,00
5. Basılı evrak ücreti	250,00
K) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	6,00
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	8,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	10,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	160,00
5. Basılı evrak ücreti	250,00
L) GES ONAY YAZISI ÜCRETİ (KDV Dahil)	
1. Çatı alanı her m2 için (KONUT)	6,00
2. Çatı alanı her m2 için (TİCARİ)	8,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	10,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	160,00
5. Basılı evrak ücreti	250,00
M) DİĞER ÜCRETLER (KDV Dahil) (müracaat anında alınır)	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	4000,00
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	4000,00
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	2000,00
4. Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi	1750,00
5. Parsel alanı 2000 m2 ye kadar plakote ücreti (2000dahil)	550,00
6. Parsel alanı 2001 m2 ile 5000 m2 ye kadar plankote ücreti (5000 dahil) (5001 m2 ve üzeri parsellerde her 100 m2 artış için bu rakama 100,00 TL ilave edilir.)	625,00
7.a. İmar planı talebinde konut amaçlı m2 başına	3,15
b. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	6,25

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

c. Tarımsal amaçlı plan talebinde m2 başına	2,60
8.a. İmar planı değişikliği konut amaçlı m2 başına	4,20
b. İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	8,35
c. Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m2 başına	3,50
9.PROJE KONTROL ÜCRETİ(Mimari, statik, mekanik, elektrik, ısı ihtiyacı, zemin etüt ve Jeoteknik raporun 3. kez kontrolünden ve daha fazla kontrollerden alınacaktır. (kontrol başına) (KDV Dahil)	
9.a.Toplam inşaat alanı 200 m ² ye kadar	500,00
9.a.Toplam inşaat alanı 200 m ² üstü her m ² başına 0.5 tl ilave edilecek.	
NOT: Yol güzergâhının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde yol güzergâhından etkilenen alanın Kullanımı ve m2 si esas alınır.	
GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI (KDV Dahil)	
Mahkeme ve icra dairelerince istenilecek belge ve imar durumu taleplerinde ücret tarifelerinin ilgili Hükümleri uygulanır.	
Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç) Girmektedir.	
Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İmar planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten Vazgeçilmesi halinde tahsis edilen ücretler geri ödenmez. Ancak düzeltilip yeniden getirmesi halinde Yeniden kontrol ücreti alınmaz.	
Uygulama esasında tarifedeki ücretlerde tereddütte düşülen hususlarda Meclis kararı alınır ve bu karara uyulur.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle İade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi yüksek Olun ücret alınır.	
Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	
Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilatı ücretinin %50 si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilatı ücreti alınmaz.	

KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)


Belediyemize ait Konkasör tesisinde üretilen malzemelerden;

Kamyon (Nakliye Dahil) Filler- Baypas	5.000,00-TL
Kamyon (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	4.500,00.-TL
Kamyon (Nakliye Dahil) Dolgu Malzemesi	4.000,00.-TL

54 Nolu Meclis Kararının Devamı

Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	3.500,00.-TL
Traktör (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	1.000,00.-TL
Traktör (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	800,00.-TL

İlgili meclis kararının Gelir Tarifesi uygulama esaslarının 5. maddesinde "uygulama esnasında tarifedeki ücretlerde tereddütte düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur" denilmektedir. Ancak Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından bu maddede değişiklik yapılması istenilmiş, Encümen kararı yerine Meclis kararı yazılması talep edilmiştir. Bu nedenle; Sadece Meclis Kararımızda yazılı bulunan "Uygulama esnasında tarifedeki ücretlerde tereddütte düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur" maddesinin kaldırılarak, yeni bir Meclis kararı alınması şeklinde değiştirilmesine;

 T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.