

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 169
Karar Tarihi : 13.07.2023

KONUSU:

Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 995 parsel) numaralı, 8.897,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 45.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-220385 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek." hükmüne, aynı Kanun'un 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, **otopark** ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 169
Karar Tarihi : 13.07.2023

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2023 tarihli ve E-75660707-756.02-218421 sayılı yazısıyla; Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ) tarafından Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 995 parsel) numaralı, 8.897,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın "Otopark" olarak işletme devrinin talep edildiği bildirilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 995 parsel) numaralı, 8.897,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 45.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Başkanlıkça; yukarıda metni yazılı teklif yazısında yer alan "...KDV (%18)..." ifadesinin "...KDV (%20)..." şeklinde düzeltilerek yapılan oylama neticesinde;

Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 995 parsel) numaralı, 8.897,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 45.000,00 + KDV (%20) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**