

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 153**

**Karar Tarihi : 13/04/2017**

**KONUSU:**

İlimiz Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi 216 ada 4 parsel numaralı 1.111,44 m<sup>2</sup>, 216 ada 5 parsel numaralı 1.037,33 m<sup>2</sup> ve 216 ada 6 parsel numaralı 1.233,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazların her birinin 260693 / 338445 hissesi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza, 77752 / 338445 hissesi Botagoz TEPE'ye aittir. Adı geçen paylı mülkiyetlerin paylaşımına konu edilerek;

1. Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ile belirlenen bedeller esas alınmak suretiyle Medeni Kanunun 698. ve 699. maddeleri gereğince paylaşılmasına,

2. Paylaşım sonucu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Botagoz TEPE adına sırasıyla (134297/338445) ve (204148/338445) hisse oranlarında tescil edilen, Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselin, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı hissesine isabet eden kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi gereğince Botagoz TEPE'ye Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen 615.966,37 TL bedel ile satılmasına, Adı geçen bedelin ödenmesine müteakip, Botagoz TEPE'ye devredilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13/04/2017 tarihli ve 47720051-301.01-995 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi 216 ada 4 parsel numaralı 1.111,44 m<sup>2</sup>, 216 ada 5 parsel numaralı 1.037,33 m<sup>2</sup> ve 216 ada 6 parsel numaralı 1.233,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazların her birinin 260693 / 338445 hissesi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza, 77752 / 338445 hissesi Botagoz TEPE'ye aittir. Daire Başkanlığımızca diğer hissedar ile yapılan görüşmeler neticesinde adı geçen paylı mülkiyetlerin paylaşımına konu edilerek müstakil mülkiyete dönüştürülmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

1.Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ile belirlenen bedeller esas alınmak suretiyle mülkiyeti hisseli olarak adımıza kayıtlı bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselde adımıza kayıtlı bulunan hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 216 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda Botagoz TEPE adına kayıtlı bulunan hisselerin paylaşımına konu edilerek Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselin (134297/338445) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve (204148/338445) Botagoz TEPE adına, Ortakent Mahallesi 216 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına Medeni Kanunun 698. ve 699. maddeleri gereğince paylaşılmasına,

2. Paylaşım sonucu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Botagoz TEPE adına sırasıyla (134297/338445) ve (204148/338445) hisse oranlarında tescil edilen Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı hissesine isabet eden kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi gereğince Botagoz TEPE'ye Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen ₺ 615.966,37' sı bedel ile satılmasına, Adı geçen bedelin Botagoz TEPE tarafından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenmesine müteakip Ortakent Mahallesi 216 ada 6 parselin Botagoz TEPE'ye devredilmesi ile ilgili olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi 216 ada 4 parsel numaralı 1.111,44 m<sup>2</sup>, 216 ada 5 parsel numaralı 1.037,33 m<sup>2</sup> ve 216 ada 6 parsel numaralı 1.233,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazların her birinin 260693/338445 hissesi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza, 77752/338445 hissesi Botagoz TEPE'ye aittir.

1. Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ile belirlenen bedeller esas alınmak suretiyle mülkiyeti hisseli olarak adımıza kayıtlı bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselde adımıza kayıtlı bulunan hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 216 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda Botagoz TEPE adına kayıtlı bulunan hisselerin paylaşımına konu edilerek Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselin (134297/338445) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve (204148/338445) Botagoz TEPE adına, Ortakent Mahallesi 216 ada 4 ve 5 numaralı

Karar No : 153  
Karar Tarihi : 13/04/2017

parsellerin Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince paylaşılmasına,

2. Paylaşım sonucu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Botagoz TEPE adına sırasıyla (134297/338445) ve (204148/338445) hisse oranlarında tescil edilen Ortakent Mahallesi 216 ada 6 numaralı parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı hissesine isabet eden kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi gereğince Botagoz TEPE'ye Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen ₺ 615.966,37'sı bedel ile satılmasına, Adı geçen bedelin Botagoz TEPE tarafından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenmesine müteakip Ortakent Mahallesi 216 ada 6 parselin Botagoz TEPE'ye devredilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**