

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 151**

**Karar Tarihi : 13/06/2018**

**KONUSU:**

Mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığı heyetince alınan 02.06.2010 tarih ve 15 sayılı kararda, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaza çok amaçlı salon yapılması amacıyla, mülkiyeti mülga Gürleyik Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın değiştirilmesine karar verildiği ve aynı kararda belirtilen 703,78 TL taşınmazların yüz ölçümü farkının Bilal KAPLAN tarafından 03.06.2010 tarih ve 809420 nolu makbuz ile mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığına ödendiği tespit edilmiş, ancak taşınmazların takasına ilişkin tapu devir işlemlerinin yapılmadığı anlaşılmış olup; Bilal KAPLAN'ın 11.08.2017 tarihli dilekçesine istinaden, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Bilal KAPLAN adına, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait, mevcutta üzerinde çok amaçlı salon bulunan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Medeni Kanununun 698 ve 699. maddeleri gereğince tescil edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01/06/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.1943 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

**6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti mülga Gürleyik Köyü Tüzel Kişiliğine ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmiş, ilgili karar gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescil edilmiştir.**

Başkanlığımızca yapılan incelemelerde mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığı heyetince alınan 02.06.2010 tarih 15 sayılı kararda, mülkiyeti Bilal Kaplan'a ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaza çok amaçlı salon yapılması amacıyla, mülkiyeti mülga Gürleyik Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın değiştirilmesine karar verildiği ve aynı kararda belirtilen ₺703,78 taşınmazların yüz ölçümü farkının Bilal Kaplan tarafından 03.06.2010 tarih 809420 nolu makbuz ile mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığına ödendiği tespit edilmiş, ancak taşınmazların takasına ilişkin tapu devir işlemlerinin yapılmadığı anlaşılmıştır. Mustafa oğlu: Bilal Kaplan (TC:23273451928) 11.08.2017 tarihli dilekçe ile adı geçen taşınmazların değiştirilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmiş, talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Mustafa oğlu: Bilal Kaplan (TC:23273451928) adına, mevcutta üzerinde çok amaçlı salon bulunan mülkiyeti Bilal Kaplan'a ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Medeni Kanununun 698 ve 699. Maddeleri gereğince tescil edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığı heyetince alınan 02.06.2010 tarih ve 15 sayılı kararda, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaza çok amaçlı salon yapılması amacıyla, mülkiyeti mülga Gürleyik Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın değiştirilmesine karar verildiği ve aynı kararda belirtilen 703,78 TL taşınmazların yüz ölçümü farkının Bilal KAPLAN tarafından 03.06.2010 tarih ve 809420 nolu makbuz ile mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığına ödendiği tespit edilen, ancak taşınmazların takasına ilişkin tapu devir işlemlerinin yapılmadığı anlaşılan, Bilal KAPLAN'ın 11.08.2017 tarihli dilekçesi ile, adı geçen taşınmazların değiştirilerek mağduriyetinin giderilmesi hususundaki talebi doğrultusunda,

Karar No : 151  
Karar Tarihi : 13/06/2018

mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Bilal KAPLAN adına, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait, mevcutta üzerinde çok amaçlı salon bulunan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince tescil edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**