

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 149

Karar Tarihi : 13/06/2018

KONUSU:

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 90 sayılı kararının iptal edilerek, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Gençlik Spor Genel Müdürlüğü lehine verilen hakların bütünlük arz etmesi bakımından, Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 parsel numaralı taşınmazın Ek-1 de 'D' harfi ile belirtilen 8.645,51 m²lik kısmın ticari gelir getirici yatırım yapmamak kaydı ile spor kompleksi olarak düzenlenebilmesi, peyzaj ve çevre düzenlemelerinin yapılabilmesi için, Gençlik Spor Genel Müdürlüğü'ne 21/03/2043 tarihine kadar bedelsiz tahsisinin yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21/05/2018 tarihli ve 99506623-756.01-E.1670 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 parsel numaralı taşınmazın Ek-1 de 'D' harfi belirtilen 8.645,51 m²lik kısmı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 90 numaralı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü'ne 29 yıllığına tahsis edilmiştir. Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde tahsis süresi hususunda mevzuata uygun olmayan hatalı karar alındığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Ek-2 de belirtilen tapu kayıtlarında; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 ve 334 parsel numaralı taşınmazların Ek-1 deki krokide; 'A' ile gösterilen 4.552,52 m²sine ve 'C' ile gösterilen 14.810,47 m²sine Mentеше Tapu Müdürlüğünün 28/03/2014 tarih 3250 yevmiye numarası ile Gençlik Spor Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına intifa hakkı kurulduğu ve İntifa Hakkının 21/03/2043 tarihinde sona ereceği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde Gençlik Spor Genel Müdürlüğü lehine verilen hakların bütünlük arz etmesi bakımından Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 90 numaralı kararının iptal edilerek Ek-1 de 'D' harfi ile belirtilen 8.645,51 m²lik alanın 21/03/2043 tarihinde sona ermek üzere Gençlik Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsis verilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih 90 sayılı kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 parsel numaralı taşınmazın Ek-1 de 'D' harfi belirtilen 8.645,51 m²lik kısmın ticari gelir getirici yatırım yapmamak kaydı ile spor kompleksi olarak düzenlenebilmesi, peyzaj ve çevre düzenlemelerinin yapılabilmesi için, Spor Genel Müdürlüğü'ne 21/03/2043 tarihine kadar bedelsiz tahsisinin yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75. maddesi gereğince görüşülmesi hususunda yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı konu içerisinde yer alan "21/03/2043 tarihine kadar" ifadesinin, tahsis yılı 2014 olduğu için tahsis yılının başlangıcı baz alınarak "08/07/2039 tarihine kadar tahsis edilmesi" şeklinde düzeltilmesi önerisinin kabulü ile Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 90 sayılı kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 parsel numaralı taşınmazın Ek-1 de 'D' harfi ile belirtilen 8.645,51 m²lik kısmın ticari gelir getirici yatırım yapmamak kaydı ile spor kompleksi olarak düzenlenebilmesi, peyzaj ve çevre düzenlemelerinin yapılabilmesi için, Gençlik Spor Genel Müdürlüğü'ne 08/07/2039 tarihine kadar bedelsiz tahsisinin yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**