

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :148**

**Karar Tarihi :14/04/2016**

**KONUSU:**

**3.** İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonlarının Müsterek Komisyon Raporunun görüşülmesi

**a)** Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonlarının Müsterek Komisyonunun 12.04.2016 tarihli raporunda;

29/03/2016 saat 13:00'da ve 12.04.2016 saat 14:00 tarihlerinde Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca;

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Başkanlığında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02/03/2016 tarih ve 21365915-050.04-1760 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02/03/2016 tarih ve 21365915-050.04-1760 sayılı yazısında;

Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan karayollarında taşınmaz sahiplerince talep edilen geçiş yolu izin belgesi "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği ve Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizce düzenlenmektedir. Ancak söz konusu yönetmelik ile Belediye sınırları içinde yer alan ve geçiş yolları yönünden devlet ve il yolu dışında kalan yollara (belediye yolları) bağlantı yapmak isteyen tesislere yönelik uygulamalar bu yönetmelikte tanımlanmamıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 6001 sayılı Kanunun 2.maddesi (h) bendinde "il yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan, illeri birbirine, Devlet yollarına, limanlara, tersanelere, demiryolu istasyonlarına, hava alanlarına ve kamu ihtiyacının gerektirdiği diğer yerlere bağlayan ve bir il sınırı içinde başlayıp biten karayollarını ifade eder" diye tanımlanmıştır.

Ancak yönetmelikte Belediye sorumluluğunda bulunan yollardan bahsedilmemektedir. Yönetmelikte özellikle devlet ve il yollarındaki uygulama esaslarına dair tanımlar belirtilmiştir.

Belediye yollarından cephe alan imar planlarında tanımlanmış ve yapılaşması tamamlanmış, trafik yollarının güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin, taşıt yollarına parsellerden doğrudan giriş çıkış sağlayacak geçiş yolu izin belgesi verilmesinde kavşak mesafesi, çekme mesafesi, cephe genişlikleri, görüş mesafesi gibi değerlendirme ölçütlerinin belirlenmesinde, hangi standartların aranacağı, hangi kanuna ve yönetmeliğe göre geçiş yolu izin belgesi düzenleneceği veya düzenlenmeyeceği konusunda uygulamaya yönlendirecek mevzuat bulunmamaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yukarıda bahsi geçen imar planlarında kullanım kararları getirilmiş ve inşaat aşamasında geçiş yolu izin belgesi talep eden veya inşaat ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesini alarak belediyemiz kurulmadan önce yapılaşmasını tamamlamış tesislerde geçiş yolu izin belgesi verilir verilmeyeceği, verilmesi durumunda hangi standartların aranacağı, hangi kanuna ve yönetmeliğe göre geçiş yolu izin belgesi düzenleneceği, yasal olarak nasıl bir uygulama yapılacağı konularında; 05.01.2015 tarih ve 102 sayılı yazımız ile Muğla Valiliği (Mahalli İdareler İl Md) ne ve 02.02.2015 tarih ve 1538 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına konu hakkındaki görüşlerinin ilgili tüm mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek Başkanlığımıza iletilmesi hususunda görüş sorulmuştur.

Konu hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı oluşturulacak görüşün belirlenmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na konuyu iletmıştır.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı 08.06.2015 tarih ve 110998 sayılı yazısı ile belirttiği görüşünde; "Yol ve trafik güvenliğinin, düzeninin sağlanması bakımından, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. Maddesi "Belediye sınırları içindeki karayolları kenarında yapılacak veya açılacak 17nci maddede (akaryakıt, servis, dolum ve muayene istasyonları, umuma açık park yeri ve garaj, terminal, fabrika, işhanı, çarşı, pazar yeri, eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, inşaat malzemesi ocak ve harmanları, maden ve petrol tesisleri, araç bakım, onarım ve satım işyerleri ve benzeri trafik güvenliğini etkileyecek yapı ve tesisler) için;

Belediyelerden izin alınması,

Belediyelerce bu iznin verilmesinde, trafik güvenliği bakımından bu tesisler hakkındaki Yönetmelikte belirlenen şartların yerine getirilmesini sağlamaları ve ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olanların bu yollara bağlantıları için bu Genel Müdürlüğün ilgili bölge müdürlüğünden uygun görüş almaları zorunludur.

İzinsiz yapılan bu gibi tesislerin yapımı ve işletilmesi yetkililerce durdurulacağı gibi, yönetmelikteki şartlar yerine getirilmeden işletme izni verilmez ve bağlantı yolu, her türlü gider sorumlulara ait olmak üzere yolun yapım ve bakımı ile ilgili kuruluşlarca ortadan kaldırılır." ve bu maddeye bağlı olarak çıkarılan, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte; kavşak mesafesi, görüş mesafesi, cephe genişliği, görüş üçgeni, yapı yaklaşma mesafesi vb. kurallara yer verilmiştir. Söz konusu kuralların tüm karayolları kenarındaki, yol ve trafik güvenliğini etkileyen yapı ve tesisler için uygulanması gerekmektedir. Ancak bu kurallarla ilgili olarak yönetmelikte, Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumlu dışındaki yollarda uygulanacak olan asgari mesafelere herhangi bir açıklık getirilmediği görülmektedir.

Bu durumda, Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakımından sorumlu olduğu yolların haricindeki karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerle ilgili olarak yetkili idarece; kavşak mesafesi, görüş mesafesi, cephe genişliği, görüş üçgeni, yapı yaklaşma mesafesi vb. hususlarda karar verilmesi gerektiği, idareміzce uygun görölmektedir.” denmektedir.

Buna müteakip olarak 10/09/2015 tarihli 321 Karar Numaralı Meclis Kararı ile “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke Ve Esaslar” hazırlanmıştır. Dolayısıyla bahsi geçen kavşak mesafesi hususunda ki standartları “TS 10551 Şehirîçi Yollar – Otolar İçin Otopark Tasarım Kuralları”nda geçen “Yol Dışı Otoparkı Tasarım Kuralları”nın “Otopark Giriş Çıkış Standartları”na göre “Yol dışı otoparkının giriş çıkışı, kavşak trafiğini bozmamak üzere kavşaktan tercihen 50 m, en az 30 m uzakta olmalıdır.” maddesi gereğince belirlenmiştir.

Hazırlanmış olan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke Ve Esaslar” kapsamı genişletilerek “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi

Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik Taslağı” düzenlenmiştir. Konu hakkında ilgili Daire Başkanlıklarının görüşleri alınmış olup, Hukuk Müşavirliği’nin görüşü ekte sunulmuştur.

Hukuk Müşavirliğinin tüm karayollarında Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiğini belirtmiş olsa da, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’nın konu hakkında sunmuş oldukları görüşlerinde, söz konusu yönetmeliğin Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumlu olduğu yollarda uygulanacak olan asgari mesafelere yer verildiği, diğer yollarda uygulanması gereken asgari mesafelere herhangi bir açıklık getirilmediği ve Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakımından sorumlu olduğu yolların haricindeki karayollarında (belediyelere ait yollar, köy yolları vb.) yetkili idarece; yapı ve tesisin niteliği, niceliği, yol ve trafik durumu birlikte değerlendirilmek suretiyle; kavşak mesafesi, görüş mesafesi, cephe genişliği, görüş üçgeni, yapı yaklaşma mesafesi vb. hususlarda karar verilmesi gerektiğini belirtmişlerdir.

Bu bağlamda konuya esas hazırlanan yönetmelik taslağı ekte sunulmuş olup, Belediye Meclisinde görüşülerek bir karar alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisi’ne havalesini arz ederim.Denilmektedir.

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN  
KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK  
(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN  
KARAYOLLARINDA)  
TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA  
YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ KISIM**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam ve Tanımlar**

**Amaç ve Kapsam**

**Madde 1 - Bu Yönetmelik;**

a) Muğla Büyükşehir Belediye sınırları içinde yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’ne ait olmayan taşıt yolları üzerinde, taşıt yolunun her iki tarafında karayoluna bağlantı sağlanması gereken yolları, akaryakıt ve servis istasyonları (LPG, CNG, LNG gibi), akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları dolum ve ikmal istasyonları, otopark, yük terminali (nakliyat ambar ve

depoları), fabrika, iş hanı, çarşı, sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, tehlikeli madde depoları, umuma açık garaj, malzeme ocak ve harmanları, maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri, araç bakım – onarım – teşhir ve satış yerleri, lokanta, tarım ürünleri depoları, üretme çiftlikleri, besi çiftliği ve ahırlar, imar planlarındaki eğitim ve sağlık alanları ile parsel alanı 2000 m<sup>2</sup>'yi geçen sosyo – kültürel tesis alanı, 3 yıldız ve üzeri otel ve/veya tatil köyleri, açık veya kapalı stadyum tesisleri, inşaat alanı 2000 m<sup>2</sup>'yi aşan alış veriş merkezi (AVM), katlı otoparklar ile otopark kapasitesi 50 aracı geçen açık otoparklar gibi kullanımların trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

b) (a) bendinde tanımlanmayan kullanımlar ile ilgili geçiş yolu izin belgesi aranmaz.

#### **Kanuni Dayanak**

**Madde 2 -** Bu Yönetmelik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Tanımlar**

#### **Tanımlar**

**Madde 3 -** Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

1. Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.
2. Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.
3. Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, karayolu üzerinde bulunan kısmıdır.
4. Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.
5. Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.
6. Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında karayolu taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan karayolu kısmıdır.
7. Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen karayolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş karayoludur.
8. Tali yol: Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.
9. Toplayıcı Yol (Yan Yol): Karayolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden karayoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkanı tanımak üzere, karayolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle karayoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.
10. Taşıt yolu (Kaplama): Karayolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.
11. Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır. (Bkz. EK-1)
12. Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti Büyükşehir Belediyesine aittir.
13. Banket: Yaya yolu ayrılmamış karayolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısımdır.
14. Şerit: Taşıtların bir dizi halinde güvenle seyredebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.
15. Ayırıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerini birbirinden ayıran bir taraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran karayolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.
16. Trafik kazası: Karayolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.
17. Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.
18. İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.
19. Akaryakıt İstasyonu: Esas itibarıyla karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.
20. Servis İstasyonu: Karayolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.



21. Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.
  - a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.
  - b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu karayolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.
22. Tehlikeli Madde Depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.
23. Umuma Açık Garaj: Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, karayolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.
24. Otogar: İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.
25. Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.
26. Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.
27. İşhanı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.
28. Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.
29. Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri: Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.
30. Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.
31. Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.
32. Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, öndüzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.
33. Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.
34. Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.
35. Tarım Ürünü Depoları: Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.
36. Üretim Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.
37. Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçeğe, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçeğe, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

38. Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya cmsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırımı çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

39. Ulaşım ana planı: Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

40. İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluştur.

Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun

3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

## İKİNCİ KISIM

### Genel Esaslar

#### Geçiş Yolu İzin Belgesi

**Madde 4 -** Bu Yönetmelik kapsamındaki tesisler için, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığından geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan yapı ruhsatı, geçiş yolu izin belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.

Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre taşıt yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır.

Geçiş yolu izin belgesi düzenlenecek tesislerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde yer alması gerekmektedir. Bunun dışındaki plansız alanlarda geçiş yolu izin belgesi aranmaz. Varsa Ulaşım Ana Planı kararlarına uyulur.

#### Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Yol Ağında Olan Alanlarda Yapılacak Tesisler

**Madde 5 -** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tabidir.

#### Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

**Madde 6 -** Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislerde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kuruluşun yazılı muvafakatı aranır.

#### Karayolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

**Madde 7 -** Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğünün yazılı muvafakatı aranır.

### **Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler**

**Madde 8 -** Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur.

### **Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri**

**Madde 9 -** Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.

Konu hakkında Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları kararlarına uyulur.

### **Geçiş Yolları Eğimi ile Drenaj Sistemi**

**Madde 10 -** Geçiş yollarının karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru % 2 iniş eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede en az 1mx1m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1mx1m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya karayolu hendeğine verilemez. Tesis cephesi önünde, banket dış kenarı ile karayolu sınır çizgisi arasında kalan alan, geçiş yolları kotuna uygun olmalıdır. Bu alan içinde, bordür taşı, kılavuz ışık ve direklerinden başka yükseltilmiş herhangi bir eleman bulunamaz. Bordür taşlarının yüksekliği en çok, 0,20 metre olmalı ve

dış yüzeyleri araç tekerleklerinin çarpmaları halinde tehlike yaratmayacak şekilde yatık veya yuvarlatılmış bulunmalıdır.

### **Tesislerin İsmi**

**Madde 11 -** Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve parsel sınır çizgisi dışına taşmayacak şekilde konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayılarak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesislerin giriş-çıkış yollarında ışıklı veya ışısız yön levhaları kullanılamaz. Ancak tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Konu hakkında Muğla Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği kararlarına uyulur.

### **Işıklandırma**

**Madde 12 -** Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar en çok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde endirekt ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

## **ÜÇÜNCÜ KISIM**

### **Ruhsatlı veya Planı Olanlar Hariç Bu Yönetmelikte Belirtilen Yeni Tesislerde Uyulması Gereken Hususlar**

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Genel Esaslar**

### **Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi**

**Madde 13 -** Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için;

a) Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere inşaat ruhsatı düzenlenebilmesi için geçiş yolu ön izin belgesinin alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlettirmek üzere, aşağıdaki evraklar istenecektir.

1.Başvuru dilekçesi (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı),

2.Parsele ait tapu tescil belgesi

3.Taşınmazın ilçe belediyesinden tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası (Yol güzergâhından 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı),

4.İmar Durumu (İlçe Belediyesinden alınmış başvuru tarihi itibari ile geçerli)

5.İlgili belediyesince uygun görülen ve tasdiklenmiş vaziyet planı (5 adet),

6.Aplikasyon krokisi

7.Adres Tespiti (Numarataj, ilçe belediyesinden alınmış)

b) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığını anlaşılmaları halinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.

c) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaatının her aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.

d) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir.

#### **Geçiş Yolu İzin Belgesi:**

**Madde 14 –** Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi için;

a) Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen tesisler için "Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi", "Geçiş Yolu İzin Belgesi" olarak değiştirmek üzere aşağıda bulunan evraklar ile birlikte Muğla Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na müracaat edilir. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığınca yerinde inceleme yapılır.

1.Başvuru Dilekçesi

2.Geçiş yolu ön izin belgesi

3.Belediyesinden tasdikli inşaat ruhsatı

4.Parsele ait güncel tarihli tapu tescil belgesi

5.Kiralama yapılmışsa kira kontratının aslı veya noter tasdikli örneği,

6.Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve imza sirküsü

Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir.

Belediye sınırları içerisinde, mevcut ve inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesi olan tesislere ilişkin daha önce geçiş yolu izin belgesi alınmamışsa, tesis sahibinin geçiş yolu izin belgesi almak için, bu Yönetmeliğin, 13. Maddesi (a) bendinde bahsi geçen evraklar temin ederek başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

b) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, ilgililerce sürekli olarak denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir ve giderilmesi için bir ay süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, ilgili ilçe belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılmaları halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

#### **Kavşak Mesafesi**

**Madde 15 -** Genel Esaslar bölümünde tanımlanan, Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan yollar kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi, imar planına göre;



Yeni imar planı ve/veya imar planı değişikliği taleplerinde,

a) Kavşak oluşturan yollardan her ikisinin de yol genişliğinin 25 metreyi aşmaması halinde ( $\leq 25$ ) en az 30 metre,

b) Kavşak oluşturan yollardan en az birinin genişliğinin 25 metreyi aşması halinde ( $>25$ ) en az 40 metre olacaktır.

Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir. (Bkz. EK-2)

#### **Görüş Mesafesi**

**Madde 16** – Bölünmüş yollarda görüş mesafesi, tesis yerinin sol tarafında kalan karayolu kısmı için aranır.

Görüş mesafesinin tahkikinde, tesisin giriş ve çıkış yolu eksenlerinin ayrı ayrı, taşıt yolu kenar çizgisi (kaplama kenarı) ile kesiştiği nokta kotunun (1) metre yukarısından bakıldığı zaman, taşıt yolunun her iki yönünde ve aranacak mesafe içinde, taşıt yolu her noktasının (1) metre yukarısının açık olarak görülmesi şartı aranır.

Görüş mesafesinin tespitinde bu Yönetmeliğin 15. maddesinde belirtilen mesafeler içinde görüşün açık olması şartı aranır.

#### **Yapıların Konumu**

**Madde 17** - Kavşak yakınındaki tesislere ait yapıların, görüş üçgeninin dışında olması zorunludur.

**Görüş üçgeni:** Kavşaklardaki komşu kollarda kavşak başlangıcından itibaren, belirtilen mesafeler içinde, taşıt yolunun tesis tarafındaki kenar çizgileri üzerinde işaretlenecek iki noktanın birleştirilmesi ile bulunacak doğru parçasının, kavşak tarafında taşıt yolu kenar çizgileri ile teşkil ettiği alandır. (Bkz. EK-3)

#### **Cephe Genişlikleri**

**Madde 18** – Genel Esaslar bölümünde tanımlanan, Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan, Akaryakıt ve LPG İstasyonları dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır. Tesis giriş – çıkışları bölünmüş karayollarında EK-4 ve bölünmemiş karayollarında, EK-6 proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmez.

Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG İstasyonları dışındaki tesisler için, zorunlu hallerde standartların sağlanması durumunda Ulaşım Daire Başkanlığımızın olumlu raporu ile birden fazla cepheden araç giriş ve/veya çıkış izni verilebilir.

Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır ve her durumda giriş ve çıkış tek cepheden sağlanması gerekmektedir. (Bkz. EK-3, EK-5)

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün karayolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çıkışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önceki onaylı ve izinli tesisler istisnadır.

#### **Yapı Yaklaşma Mesafesi**

**Madde 19** - Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde, onaylı imar planları ve ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen yapı yaklaşma sınırları kabul edilecektir.

#### **Diğer Esaslar**

**Madde 20** – Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, plan uygulanıncaya kadar uygun görülmez.

**Madde 21** – Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

**Madde 22** - Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve/veya dönem mevzuatına göre alınan tüm izinler (işyeri açma, ruhsat, inşaat ruhsatı vs) kazanılmış hakları saklıdır.

## **DÖRDÜNCÜ KISIM** **Yürürlük ve Yürütme**

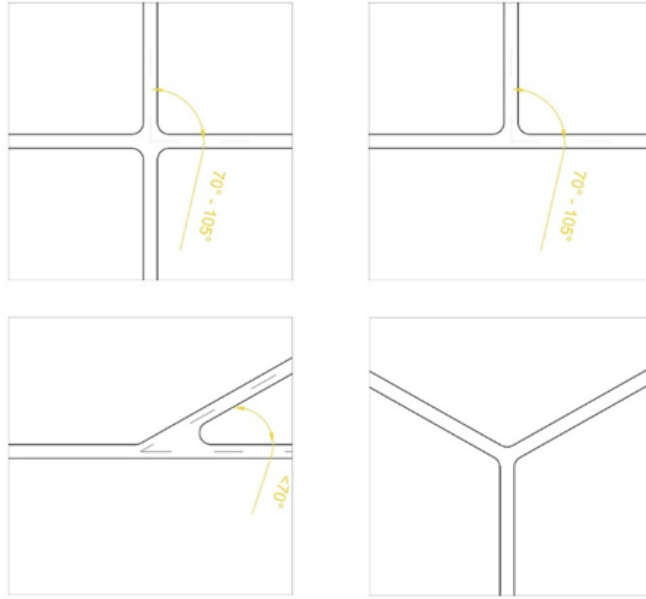
#### **Yürürlük**

**Madde 23** - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

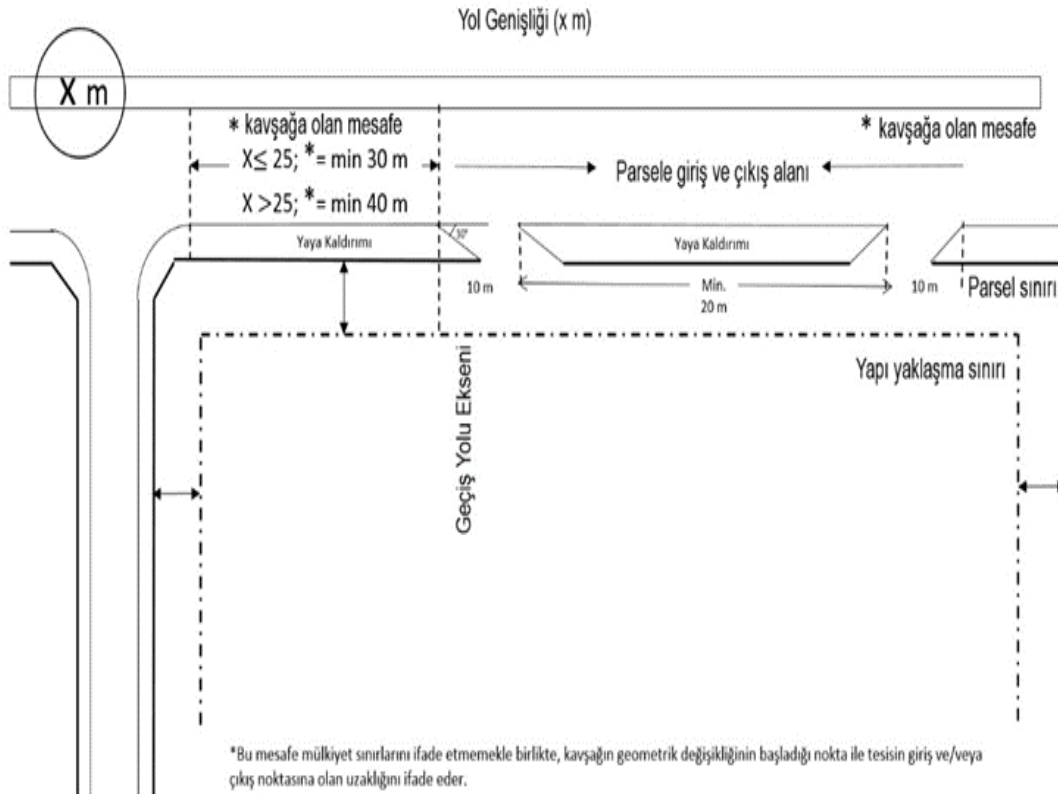
#### **Yürütme**

**Madde 24** - Bu Yönetmelik hükümlerini Muğla Büyükşehir Belediyesi yürütür.

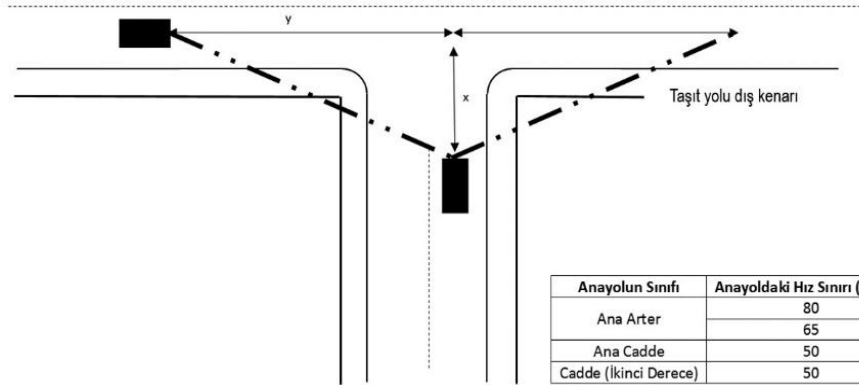
#### EK – 1 ÇEŞİTLİ KAVŞAK TİPLERİ



#### EK – 2 KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM

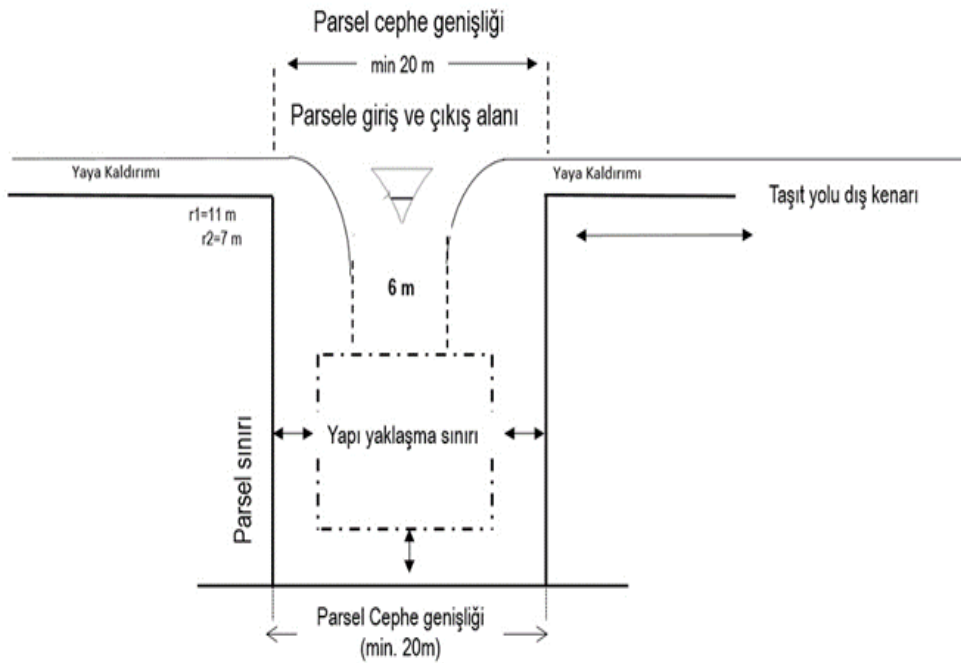


### EK – 3 KAVŞAKLARDA GÖRÜŞ ÜÇGENİ

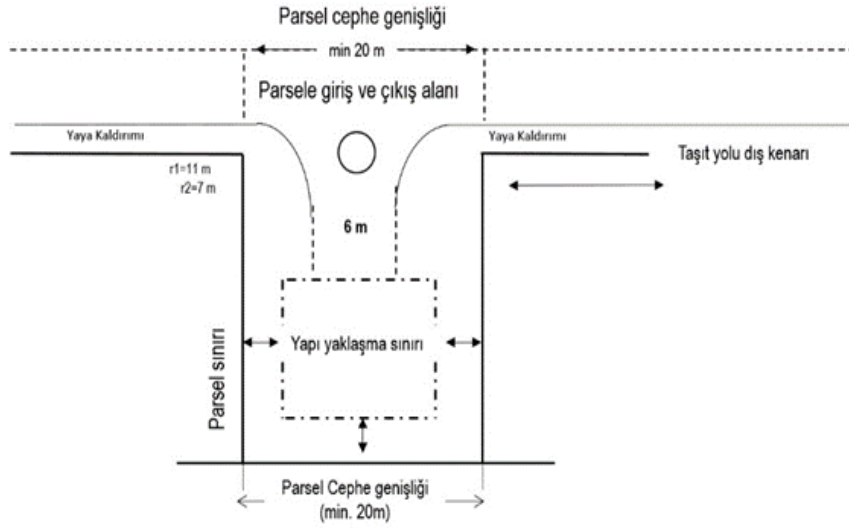


| Anayolun Sınıfı       | Anayoldaki Hız Sınırı (km/sa) | Minimum Uzunluğu (m) |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Ana Arter             | 80                            | 150                  |
|                       | 65                            | 120                  |
| Ana Cadde             | 50                            | 90                   |
| Cadde (İkinci Derece) | 50                            | 60                   |

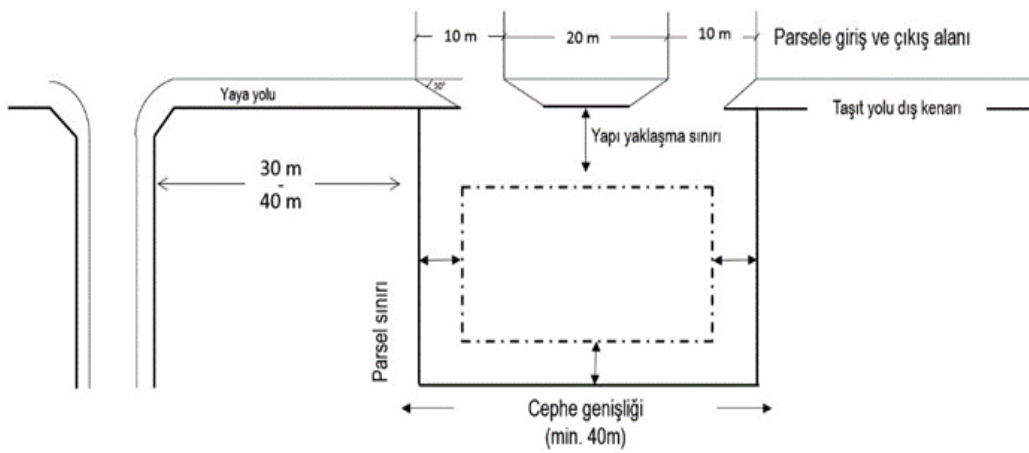
## EK – 4 BÖLÜNMÜŞ KARAYOLLARINDA DİĞER TESİSLER İÇİN PROJE ÖRNEĞİ



## EK – 5 BÖLÜNMEMİŞ KARAYOLLARINDA DİĞER TESİSLER İÇİN PROJE ÖRNEĞİ



## EK – 6 BÖLÜNÜMÜŞ KARAYOLLARINDA AKARYAKIT İSTASYONLARI İÇİN PROJE ÖRNEĞİ





**Komisyon Görüşü:** “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın 02/03/2016 tarih ve 21365915-050.04-1760 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Detaylı bir inceleme yapılması gerektiğinden Komisyonumuza Belediye Meclisince 1 ay ek süre verilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi konusuna ait detaylı bir inceleme yapılması gerektiğinden, İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonlarının 1 ay ek süre verilmesi ile ilgili önerisinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**