

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 144
Karar Tarihi : 08.06.2023

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada, 1 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ve 1257 ada, 3 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin iptal edilmesi ve imar planındaki amacına uygun olarak arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 69. maddesinin birinci fıkrası gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-211516 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada, 1 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ve 1257 ada, 3 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazların mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olup, adı geçen taşınmazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2019 tarihli ve 100 sayılı kararıyla Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5 yıl süreliğine tahsis edilmiştir.

Daire başkanlığımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Gelişme Konut Alanı' olarak belirlenen söz konusu taşınmazlara plandaki amacına yönelik arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması uygun mütalaa edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmüne,

Karar No : 144
Karar Tarihi : 08.06.2023

Arsa ve Konut Üretimi başlıklı 69. maddesinin birinci fıkrasında “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada, 1 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ve 1257 ada, 3 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ‘Arsa’ nitelikli taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne tahsisinin iptal edilmesi ve imar planındaki amacına uygun olarak arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 69. maddesinin birinci fıkrası gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada, 1 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ve 1257 ada, 3 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ‘Arsa’ nitelikli taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne tahsisinin iptal edilmesine ve imar planındaki amacına uygun olarak arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 69. maddesinin birinci fıkrası gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**