

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 141
Karar Tarihi : 08.06.2023

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katındaki 3 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık 30.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-212554 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.*" hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 141
Karar Tarihi : 08.06.2023

Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bazı taşınmazların büfe ve/veya çay bahçesi olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince Büyükşehir Belediyemiz iştiraki şirketlere işletme devri yapılmıştır.

Büyükşehir Belediyemiz iştiraki şirket yetkilileri ile yapılan görüşmelerde her bir şirketin belirli bir faaliyet alanına yönelmesi halinde işletme maliyetlerinin düşeceği, daha kaliteli, etkin, verimli ve ekonomik bir ticari faaliyetin sürdürülebileceği hususunda ortak karara varılmıştır.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.10.2017 tarih 334 sayılı** ve **08.12.2022 tarih 271** sayılı kararlarıyla MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne "**Büfe**" olarak işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katındaki 3 numaralı bağımsız bölümün işletme devrinin iptal edilerek, aynı faaliyet konusuyla MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katındaki 3 numaralı bağımsız bölümün "**Büfe**" olarak MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "**Büfe**" olarak işletilmek üzere yıllık 130.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katındaki 3 numaralı bağımsız bölümün "**Büfe**" olarak MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "**Büfe**" olarak işletilmek üzere yıllık 130.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**