

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 135**

**Karar Tarihi : 10/05/2018**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 21,49 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 33 nolu bağımsız bölümün "*Büfe*" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07/05/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.1536 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Mentеше Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunmaktadır.

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'nin 02.11.2017 tarihli ve 2017/1069 sayılı yazısında, söz konusu Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan "*Büfe*" ve "*Sosyal Tesis*" alanlarının Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş adına işletme devirlerinin yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun *Şirket Kurulması* başlıklı 26. maddesi "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...*" hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde, Mentеше Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katında bulunan 21,49 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "*Büfe*" nitelikli 33 nolu bağımsız bölümün işletme devrinin yapılabileceği mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 21,49 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 33 nolu bağımsız bölümün "*Büfe*" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 21,49 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 33 nolu bağımsız bölümün "*Büfe*" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce

Karar No : 135  
Karar Tarihi : 10/05/2018

hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**