

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :127

Karar Tarihi :11/07/2019

KONUSU:

Gündem

05/07/2019 tarihinde duyurulan 7 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki listede belirtilen taşınmaz malların satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi.
- b) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 1151 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 1152 ada, 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, 3100 parsel numaralı taşınmazda “Enerji Nakil Hattı (Yeraltı ve Havai Enerji Nakil Hattı) yapılmasına yönelik hazırlanan, Seydikemer Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 2019 yılında Ula Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine güncellenerek eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Kurucuova Mahallesi 225 ada 1 parsel numaralı 4260,84 m² yüzölçümlü "mezarlık" niteliğindeki taşınmazın ekli kroki üzerinde (A) harfi ile gösterilen 667,49 m²'lik kısmın ibadethane olarak kullanılması amacı ile Kavaklıdere İlçe Müftülüğüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereği, teslim edildiği tarihten itibaren 25 (yirmibeş) yıl süreliğine bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz, Fethiye ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 504/1 Sokak üzerinde bulunan açık otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi hükmü doğrultusunda; yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %10'unun, her yılın son iş gününde kira ücreti olarak Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında 5 (Beş) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, Kilimci Sokak üzerinde bulunan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 04.08.2017 tarih ve 2017/5-318 sayılı kararı ile tespiti yapılan açık otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi hükmü doğrultusunda; yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %10'unun, her yılın son iş gününde kira ücreti olarak Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında 5 (Beş) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi merkezinde bulunan, Ek kroki üzerinde belirtilen 3500 m² ve 1400 m² alana sahip açık otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi hükmü doğrultusunda; yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %10'unun, her yılın son iş gününde kira ücreti olarak Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında 5 (Beş) yıl süreli Muğla Kent

Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23. maddesine istinaden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.07.2019 tarih 99506623-622.02-E.1813 sayılı yazısı gereğince 2019 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen "*Toptancı Halleri Kantar Tartım Ücreti*" ile ilgili yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
8. 2019 yılında Menteşe Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen, Atapark'ta satış yapılacak olan yeni ürünlerin ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
9. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki yol ağı içerisinde kaldığı tespit edilen, Onaylı İmar Planı veya İlgili Bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan yazı eki krokilerde belirtilen, İlimiz, Seydikemer İlçesi, Döğer ve Yaka mahallelerinde yer alan taşınmazların zeminde fiilen yol olarak kullanılan taralı kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10'ncu maddesine istinaden Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
10. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 2019, 2020 ve 2021 yılı programı dahilinde kesin projeleri tamamlanan ve 2019 yılında yapım ihalesi gerçekleştirilecek olan Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan Muğla İli, Ula İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Gökaltıp Gündüz Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ile Muhtelif Mahallerde Altyapı, Yol ve Kaldırım Düzenleme Yapım İş'i ile ilgili olarak; Kamu İhale Kanunu'nun 62. maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden, 2019 yılında %10'u (3.186.050,48 TL) ödenek programlaması yapılan bahse konu yapım işinin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilmesi, 2020 yılı için %70'i (22.302.353,36 TL) ve 2021 yılı için %20'si (6.372.100,96 TL) ödeneğin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
11. Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesinde Mülga Bayır Belediyesi 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile kabul edilen "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline ilişkin alınan 14/09/2017 tarih ve 299 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali hususunun görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 159 ada, 71 parsel numaralı 4.396,26 m² yüz ölçümlü "İçinde Kargir Kahvehane Bulunan Bahçe ve Ev" nitelikli taşınmaz içerisinde bulunan binanın 2. katının Köyceğiz Belediye Başkanlığı Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca kullanımına ihtiyaç duyulması halinde tahsisin sonlandırılması şartıyla bedelsiz olarak Köyceğiz Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.
13. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Nebiköy Mahallesi 84 parsel numaralı 36.000,00 m² yüz ölçümlü "İki Kargir Bina ve Tarla" nitelikli taşınmazın lavanta yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesi hükmü gereğince 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.
14. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Ortaca İlçesi, Kemaliye Mahallesi 34 parsel numaralı 20.500,00 m² yüz ölçümlü Mezarlık nitelikli taşınmaz içerisinde yer alan Köy Konağının Ortaca Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine bedelsiz olarak Ortaca Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.

15. 2019 yılında Kavaklıdere Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
16. Yöremizde yetiştiriciliği azalmakta olan kıl keçisi ırkının popülasyonunu arttırmak ve kadın çiftçilerimizi üretime dahil etmek amacıyla kıl keçisi desteklemesi yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda sürdürülebilir kırsal kalkınmanın sağlanması ve kadın çiftçilerimizin refah düzeyinin artırılması planlanmakta olup, her aileden 1 kişinin faydalanabilmesi amaçlanmaktadır. Kişi başı 2 dişi, 1 erkek olacak şekilde dağıtımı yapılacak keçiler Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanacak olup, yazı ekinde belirlenen şartlar doğrultusunda, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin son (*Ek fıkra: 12/112012-6360/7 md.*) fıkrası hükmü gereğince görüşülmesi.
17. Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü (MUSKİ) ile Milas, Bodrum İlçeleri ve mahallelerinde kırsal ve merkezi yollarda içme suyu ve kanalizasyon hattı çalışmaları sebebiyle tahrip olan yolların üst yapı kaplamasına ilişkin olarak Fen İşleri Daire Başkanlığınca ihtiyaç duyulan ekli listede belirtilen taşıtların Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınabilmesi hususunun görüşülmesi.

18. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23. maddesine istinaden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.07.2019 tarih 99506623-622.02-E.1813 sayılı yazısı gereğince 2019 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen "*Toptancı Halleri Kantar Tartım Ücreti*" ile ilgili yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
- b) 2019 yılında Menteşe Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen, Atapark'ta satış yapılacak olan yeni ürünlerin ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
- c) 2019 yılında Kavaklıdere Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi konularından oluşan 18 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**