

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/03/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/03/2016 tarih ve 36521862-310.01-1118 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.03.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/03/2016 tarih ve 36521862-310.01-1118 sayılı yazısında;

- İlgi: a)Başkanlığımız evrağına 22.02.2016 tarih ve 11956-24662 sayı ile kayıtlı 16.02.2016 tarih ve 332-4093 sayılı Milas Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısı
b)05.02.2016 tarih ve 64 sayılı Milas Belediyesi Meclis Kararı

İlgi (a) yazı ile Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi tapununun 1026 ada 4 parsel ve 1027 ada 1-2-3 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Milas Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylandığının bildirildiği, söz konusu imar planı değişikliğinin 28.12.2015 ile 28.01.2016 tarihi mesai bitimine kadar bir ay süre ile askı ilanına alındığı ve 21.01.2016 tarihli Hicran SARIMAN adına Milas Belediye Başkanlığı'na bir adet itiraz dilekçesi ulaştığı, itiraz dilekçesinin İmar Komisyonunca değerlendirilerek Milas Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarih ve 64 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu bildirilmiş olup konunun değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararında İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 29.01.2016 tarih ve 2016/01/01 sayılı raporunda; ilgili itiraz dilekçesindeki talebin Milas Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği işlemi ile ilgili uyumlu olduğu ancak söz konusu plan değişikliğinin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığından itiraz talebinin 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunduğu itiraz talebinin Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Yapılan inceleme doğrultusunda, söz konusu parselin diğer parsellerden aradaki yol ile ayrıldığı ve söz konusu parselin bulunduğu imar adasında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak yapılaşmanın tamamlandığı, 1026 ada 4 parselin temel kullanımının konut alanına dönüştürülmesinin bu imar adasındaki bütünlüğü bozacağı hususlarından dolayı plan değişikliği onama sınırı dışına alınarak onaylanmasının uygun olacağı düşünüldüğünden, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Milas Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ve ekleri ile değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: Milas İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 gün ve 64 sayılı kararı ile uygun görülen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/03/2016 tarih ve 36521862-310.01-1118 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Milas ilçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 gün ve 64 sayılı kararının 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.