

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/03/2016 tarihinde saat 13:00'de ve 12/04/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-219 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 11.02.2016 ve 10/03/2016 tarihli Meclis toplantılarında komisyona 1 ay daha süre verilen "İlimiz bütününde kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrallerine (RES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-219 sayılı yazısı ve Ek'inde;

İlimiz, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinin 1.fıkrasınca il sınırları mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

6360 sayılı Kanun kapsamında 31.03.2014 tarihi itibari ile Büyükşehir Belediyemiz sınırlarında Enerji Piyasalar Düzenleme Kurumu(EPDK) tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı çok sayıda önlisans verildiği, önlisans veya lisans verilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES), Güneş Enerjisi Santrali (GES) ve Hidroelektrik Santrali (HES) yatırımlarına ilişkin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8.Maddesi kapsamında Merkezi İdarelere ve Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak başvurular yapılmaktadır.

İlimiz, gerek doğal, gerekse kültürel zenginlikler açısından son derece zengin ve hassas bir yapıya sahiptir. İlimizin alansal dağılımı irdelendiğinde %65 Orman Alanı, %20 Tarım Alanından oluşmaktadır. Koruma statüsü ve özel kanunlara tabi alanlar kapsamında irdelendiğinde ise %14 Özel Çevre Koruma Alanı, % 7 Doğal Sit Alanları, Milli Parklar, Tabiat Parkı v.b. alanlar ile %5 Turizm Merkezlerinden oluşmaktadır. İlimizin bu durumu Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak yapılan başvurularda söz konusu hususların değerlendirilmesinde özenli ve bilimsel verilere dayalı bir incelemenin yapılması zorunlu hale getirmekte ve kamu adına görüş veya karar oluşturan kurumlara büyük bir sorumluluk yüklenmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sorumluluğu gereğince İlimiz bütününde kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrallerinin olası sakıncalarının neler olduğu ve bu sakıncaların en aza indirgenebileceğine yönelik uzman görüşüne ihtiyaç duyulmuş ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ne (ODTÜ) Teknik ve Bilimsel rapor hazırlatılmıştır. ODTÜ-Yapılı Çevre ve Tasarım Uygulama ve Araştırma Merkezi(MATPUM) tarafından hazırlanan ve 31.08.2015 tarihinde Başkanlığımıza sunulan Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin (b),(i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 11.Maddesi ve 15.maddesinin (b) fıkrasındaki hususlara dayanılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar belirlenmiş olup ilimiz sınırları dahilinde RES yapılması önerilebilecek alanlar harita üzerinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde ilimiz bütününde ilgililerince kurulması planlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen Rüzgâr Enerji Santrallerine ait imar planlarının değerlendirilmesi aşamasında uyulması gereken İlke ve Esaslarının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (b) fıkrasına istinaden Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (RES) PROJELERİNİN
YER SEÇİMİNE İLİŞKİN İLKE VE ESASLAR

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar

Amaç

MADDE 1-(1) Bu İlke Ve Esasların amacı; İl mülki sınırlarında kurulacak olan Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2-(1) RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar plan onama yetkisi dahilindeki alanları kapsar ve özel kanunlara tabi alanlara ilişkin önerileri içerir.

Dayanak

MADDE 3- (1)– Bu İlke Ve Esaslar, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin (b), (i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 11 maddesi ile 15.maddesinin (b) fıkrasında ki hususlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu İlke ve Esaslarında geçen;

- a) **İdare:** Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
 - b) **RES:** Rüzgâr Enerji Santralini,
- ifade eder.

İlke ve Esaslar

MADDE 5-(1) RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar aşağıda belirtilmiştir.

- a) RES projelerinin Koru, Bozuk Koru ve Muhafaza Orman Alanlarına kurulmaması esastır.
- b) RES projeleri için ayrılacak toplam Rüzgâr Enerji Santral Alanı, İl bütününde koru ve bozuk koru dışındaki orman alanlarının % 6’sını aşmaması esastır.
- c) RES lisans alanı içerisindeki her bir türbin noktasının, en yakın yerleşim alanı sınırından en az 1000 metre(m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşim alanları için 500 m., yüksek yoğunluklu yerleşimler alanları için 1500 m. uzaklıkta olması esastır.
- ç) RES projelerinin Doğal Sit Alanları içerisinde kurulmaması esastır.
- d) RES lisans alanı ile Doğal Sit Alanları arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.
- e) RES lisans alanı içerisindeki her bir türbin noktası ile Kuş yuvalama alanları ve kuş göç yolları arasında en az 800 m. mesafede bulunması esastır.
- f) Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Alanı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası gibi ekolojik değeri yüksek alanlarda RES kurulmaması ve ekolojik değeri yüksek olan bu alanlar ile RES lisans alanı arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.

- g) RES projelerinin Özel Çevre Koruma Bölgelerinde kurulmaması esastır.
- ğ) RES lisans alanı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.
- h) Su kütlesi kıyıları ile RES lisans alanı içinde bulunan her bir türbin arasında en az 300 m. uzaklık olması esastır.
- ı) RES türbinleri ile deniz kıyı kenar çizgisi arasında en az 2000 m., göl kıyı kenar çizgisi arasında en az 500 m. uzaklık olması esastır.
- i) RES projelerinin Sulak alan Tampon Bölgelerinde kurulmaması esastır.
- j) RES lisans alanı içindeki her bir türbin noktası ile tarihsel, kültürel ve arkeolojik varlıklar arasında en az 200 m. uzaklık olması esastır.
- k) RES Projelerinin mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri üzerinde kurulmaması esastır.
- l) RES lisans alanının Kara ve demir yollarına en az 100 m. uzaklıkta olması esastır.
- m) RES lisans alanı ile havaalanı sınırı arasında en az 2500 m. uzaklık olması esastır.
- n) Tesisin kapasitesine göre değişmek üzere maksimum idari tesis yapı alanı 300 m² olması ve RES alanlarında yapılması gereken diğer yapı (Şalt Merkezi, Jeneratör ve Tribün Alanı ve benzeri) alanlarının büyüklüğü tesisin kapasitesine göre idarece değerlendirilmesi esastır.

Yürürlük

MADDE 6-(1) Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7-(1) Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz bütününde kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrallerine (RES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-219 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden ve 10/03/2016 tarihli meclis toplantısında meclis üyelerimizden avukat Muhammet TOKAT, Nevzat SARIÇOBAN, Şakir ÖZDEMİR ve Gültekin AKÇA’dan oluşan Hukuk Komisyonunun görüşleri birlikte komisyonumuzca incelenmiş olup;

- c) RES lisans alanı içerisindeki her bir türbin noktasının, en yakın yerleşim alanı sınırından en az 1000 metre(m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşim alanları için 500 m., yüksek yoğunluklu yerleşimler alanları için 1500 m. uzaklıkta olması esastır.

hükümün

- c) RES lisans alanı içerisindeki her bir türbin noktasının, en yakın yerleşim alanı sınırından en az 1000 metre(m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşim alanları için 500 m., olması esastır.

şekline dönüştürülmesine

- f) Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Alanı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası gibi ekolojik değeri yüksek alanlarda RES kurulmaması ve ekolojik değeri yüksek olan bu alanlar ile RES lisans alanı arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.

Şeklindeki (f) fıkrasının;

f) Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Alanı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Alanı gibi ekolojik değeri yüksek alanlarda; zorunluluk olmadıkça ve alternatif başka bir alanın bulunamadığının teknik bir raporla belirlenmedikçe RES veya trübünü tesis edilemez. Ekolojik değeri yüksek olan bu alanlar ile RES lisans alanı arasında en az 100 m. koruma alanı bırakılması esastır.”

Şekline dönüştürülmesi,

Ayrıca

5.Maddesine (m) fıkrası eklenerek;

“ m) RES lisans alanlarında yer alan tribünlerin yüksekliklerinin üst kotunun (ufuk çizgisinin) tribün yüksekliklerinin silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri, etkilemediğine dair CBS ortamında modellemeler yapılması esas olup silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkilemesi durumunda tribünlerin yüksekliğinin azaltılması veya yerinin değiştirilmesi esastır.”

Şeklinde bir fıkranın eklenmesi suretiyle; “Muğla Büyükşehir Belediyesi Rüzgar Enerji Santrali (RES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasları”nın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin b fıkrası, 5216 sayılı kanunun 7’inci maddesinin (i) ve (o) fıkraları ile 3194 sayılı kanunun 8’inci maddesinin (e) fıkrası Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8’inci maddesinin (1)’inci fıkrası uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA Komisyon Üyelerimizden Onat AKDU ve Hürol ÖNDER’in red oylarına karşılık Komisyonumuzca OYÇOKLUĞU ile karar verilmiştir.**

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.