

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

12/04/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 53618066-310.99-1126 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.03.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek "Plansız Alan"da kalması" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 53618066-310.99-1126 sayılı yazısında;

İlgi: a) 03/02/2016 tarihli ve 143 sayılı Dalaman Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi (a) yazı ile Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planı, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün açtığı dava sonucu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı ile iptal edildiği, Mahkeme kararının uygulanmasına yönelik 01/10/2015 tarih ve 80 sayılı Dalaman Belediye Meclis Kararı ile imar planlarının iptal edildiği bildirilerek, bahse konu mahkeme kararının uygulanması talep edilmektedir.

İlgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen dosyada yapılan incelemede; Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün, Dalaman Belediye Başkanlığı'na; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, Akçatak Mevkii, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planları ile 3194 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca tesis edilen parselasyon işleminin anılan parsel için kısmının; taşınmazların 1. sınıf tarım arazisi olduğu, tarım dışı faaliyetler için kullanılmasının mümkün olmadığı ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istemli davada; bilirkişi raporu doğrultusunda; planlamaya konu alanın niteliği dikkate alınmadan ve 1. sınıf tarım arazilerinin başka bir amaç için kullanılmak üzere planlanamayacağına ilişkin yasa ve yönetmelik hükümleri gözardı edilerek 1. sınıf tarım arazisi olan parselin, tarım dışı gaye ile kullanılmasını öngören resmi kurum alanı olarak planlanmasına ilişkin dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve nazım imar planı esaslarına göre çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama Planında planlama ilkelerine ve hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, idari yargı kararlarının idari organlarca uygulanması gerekmekte olup 5216 sayılı kanunun 7/b kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde olduğundan, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması gerekmektedir. Ancak, planın iptali ile plan bütünündeki Kentsel ve Sosyal Donatı Alanlarının çoğunluğunun bu bölgede bulunması sebebi ile söz konusu alanda yapılacak bütüncül revizyon imar planı içinde değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek "Plansız Alan"da kalması için konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek "Plansız Alan"da kalması" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 53618066-310.99-1126 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.