

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 1**

**Karar Tarihi : 11/01/2018**

**KONUSU:**

Gündem

05/01/2018 tarihinde duyurulan 3 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile Plan ve Bütçe komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

**1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a. İlimiz, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkal Yeri Mevkiinde yer alan taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b. 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonunun 12.10.2017 tarihli ve 324 sayılı Meclis kararı sonucunda değiştirilerek onaylanan kısımlarına dair toplam iki adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c. İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç. İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, 601 parselde “Ticaret + Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d. İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi 198 ada, 3 parselde Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2017 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 5897 sayılı Kararı ile uygun bulunan “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Yayla Zorlar Mahallesi, 197 ve 233 parselleri üzerinde “Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f. İlimiz, Mentеше İlçesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 parsel ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- g. Mentеше İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde hazırlanan 03.01.2017 tarih ve 13 sayılı Mentеше Belediye Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 5943 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi
- h) Yatağan İlçesi, Akyol, Konak ve Cumhuriyet Mahallelerinde 5 adet “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2017 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ı) 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam 51 adet itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazı ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) Onaylı Milas Revizyon İmar Planınının 20-L-3 paftasında “Konut Alanı” olarak planlı Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 414 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı ve 933,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik N19-B-16-C-1-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 1  
Karar Tarihi : 11/01/2018

- j) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kıncılar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m<sup>2</sup> alanın, 10.923,00 m<sup>2</sup> alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kafacakaplancık Mahallesi, 337 parselde teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- l) İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu (Akaryakıt + LPG. Satış ve Bakım İstasyonu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- m) İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesinde hazırlanan “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- n) İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 3 Pafta, 31 ve 92 nolu parselleri kapsayan planlama alanı için “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- o) Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii, 381 ada, 1 ve 2 parseller, 1033 ada 1 parsel ve 1110 ada 1 parseli kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi.

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 166 ada, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129 parseller, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 232 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 47, 53 parseller, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 1097 ada, 1 ve 2 parseller, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 421 ada, 11 parsel Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 81, 83, 84, 85, 86, 87 parseller, 193 ada, 1 parsel ve 1918 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

#### **BİRİMLERDEN GELEN VE BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN MADDELER**

4. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımız tarafından alt ölçekli planlama çalışmaları yürütülmekte olan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırım programı dahilinde 2018 yılında yapım ihalesi gerçekleştirilecek İlimiz, Yatağan İlçesi, Otogar Alanı ve çevresi planlama alanı; İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi planlama alanı; Dalaman İlçesi, Şerefli Mahallesi Kırçagedire ve Kovanalanı Mevkiileri planlama alanları ile İlimiz, Milas İlçesi, Milas-Bodrum Karayolu Güzergahını kapsayan planlama alanlarının alt ölçekli imar planları yapım işleri ile ilgili olarak; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırım programında yer alan yukarıda bahsi geçen planlama alanlarının alt ölçekli imar planları yapım işinin bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün görülmediğinden, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62'nci maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden, bahse konu yapım işlerinin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilebilmesi için karar alınması hususunun görüşülmesi.
5. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle, ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz

malların satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.

6. 24 Aralık 2017 tarih ve 30280 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 127. maddesi 15. fıkrası hükmü gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 2018 yılı gider bütçesinden; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının ekteki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
7. Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür Turizm ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin görüşülmesi.
8. İlimiz, Mentеше Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
9. 2018 yılında Bodrum Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesi değişikliğinin ve eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
10. 2018 yılında Fethiye Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
11. Büyükşehir Belediyemizde 2018 yılı içinde sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan personele Sosyal Güvenlik Kurumuna bağlı olarak geçen çalışma sürelerini ilgili kurumlardan belgelendirmeleri koşulu ile söz konusu genelgenin 1 sayılı cetvelinde belirlenen tavan ücret üzerinden hizmet yılı olarak 0-10 (dahil) yıl arası 1. derecenin 1. kademesinin net ücret tutarı, 11- 15 (dahil) yıl arası 1. derecenin 1. kademesinin net ücret tutarının %5 artırılmış, 16-20 (dahil) yıl arası 1. derecenin 1. kademesinin net ücret tutarının %10 artırılmış, 21-25 (dahil) yıl arası 1. derecenin 1. kademesinin net ücret tutarının %15 artırılmış, 26 yıl ve fazlası hizmeti olanlar için de net ücret tavanından belirlenmesi; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararının 1. Maddesinin (1) fıkrasının (b) bendi hükümleri uyarınca yine söz konusu genelgenin 2 sayılı cetvelinde belirtilen oranlar doğrultusunda tespitinin yapılması hususunun görüşülmesi.
12. 7066 sayılı 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli III. Fazla Çalışma Ücreti” bölümü (B) fıkrasında Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olarak “Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 487,00 TL’yi geçemez” hükmü gereğince Büyükşehir Belediyesinde çalışmakta olan zabıta ve itfaiye personeline 01 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere 2018 yılı fazla çalışma ücretinin tespiti hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesiinde yer alan 24.01.2005 tarih ve 331 sayılı olur ile Orman Bölge Müdürlüğü’nden tahsisli taşınmaza ilişkin Eğitim Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
14. İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesiinde yer alan 24.01.2005 tarih ve 331 sayılı olur ile Orman Bölge Müdürlüğü’nden tahsisli taşınmaza ilişkin Eğitim Tesis hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
15. İlimiz, Milas İlçesi, Ekindere Mahallesi, Çavdarlık Mevkii, 125 ada 34, 37, 39 parselleri kapsayan alanda teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesiinde 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341,

Karar No : 1  
Karar Tarihi : 11/01/2018

1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 643, 644, 645 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda “Ticaret + Konut Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

17. İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 2340 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
18. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, Çatalağaç Mevkii, 1122 parselde “Enerji Üretim Alanı-Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
19. İlimiz, Mentеше İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 130 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki tescil harici alanların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlemesine yönelik N20-C-12-A-4-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
20. Milas Belediye Meclisi’nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında görüşülmesi.

## 21. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 24 Aralık 2017 tarih ve 30280 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 127. maddesi 15. fıkrası hükmü gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 2018 yılı gider bütçesinden; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının ekteki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- b) İlimiz, Mentеше Belediyesi’nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- c) 2018 yılında Bodrum Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesi değişikliğinin ve eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
- d) 2018 yılında Fethiye Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi konularından oluşan 21 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**