

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03/06/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01-3046sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 129 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi"konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01-3046 sayılı yazısında;

İlgi Karar ile Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi tapununun 1026 ada 4 parsel ve 1027 ada 1-2-3 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Milas Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi konusunda 29.03.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Konuya ilişkin 29.03.2016 tarihli Komisyon Raporunda; Milas İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 gün ve 64 sayılı kararı ile uygun görülen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi" teklifinin Komisyon tarafından incelenmiş olduğu ve Milas İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 gün ve 64 sayılı kararının 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca uygun olduğuna Komisyonca oy birliği ile karar verildiği belirtilmektedir.

Yapılan inceleme doğrultusunda; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazın Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2016 tarih ve 118 sayılı Kararı ile reddedildiği anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin alınan Milas Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarih ve 64 sayılı Kararının reddedilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 129 sayılı kararının tekrar değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü:Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 129sayılı kararı ile uygun görülen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 129 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2016 tarih ve 36521862-310.01-3046 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazın Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 10.03.2016 tarih ve 118 sayılı kararı ile reddedildiği anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin alınan Milas Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 64 sayılı kararının reddedilmesinin 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.03/06/2016