

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

22/06/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3550 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3550 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 14.04.2016 tarih ve 1886 sayılı Başkanlık Makamı Olur yazısı.  
b) 12.05.2016 tarih ve 210 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.  
c) 10.05.2016 tarih ve 3314 sayılı Mentese Belediye Başkanlığı yazısı.  
d) 24.05.2016 tarih ve 3630 sayılı Mentese Belediye Başkanlığı yazısı ve eki 18.05.2016 tarih ve 241 sayılı Encümen Kararı.

İlgi (a) yazımız ile Mentese Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen Mentese İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4,5,6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi amacıyla konu Başkanlık Makamı Olur'u ile Büyükşehir Belediye Meclisimize havale edilmiştir.

İlgi (b) Büyükşehir Belediye Meclis Kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisimizce bir karar alınmadan yerinde uygulama işlemleri başladığı tespit edildiğinden gerekli işlemlerin yapılması amacıyla 12.04.2016 tarih ve 1791/6713 sayılı yazı ile Mentese Belediye Başkanlığına konunun bildirildiği belirtilmiş olup yazımıza verilecek cevap sonucunda konunun değerlendirilmesi uygun olduğundan, plan dosyasının Daire Başkanlığımıza iade edilmesine karar verilmiştir.

İlgi (c) Mentese Belediye Başkanlığı yazısında, söz konusu alanda yerinde yapılan incelemelerde ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan imalatlar tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca 09.05.2016 tarih ve 94 sayılı yapı tatil zaptı düzenlendiği, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci ve 42'nci maddeleri uyarınca değerlendirilmek üzere Mentese Belediye Encümenine sevk edileceği belirtilmiştir.

İlgi (d) Mentese Belediye Başkanlığı yazısı ve eki Encümen Kararı Başkanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgi (b) Büyükşehir Belediye Meclis Kararımızda Mentese Belediyesince yazımıza verilecek cevap sonucunda konunun değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verildiğinden konunun ilgi (a),(b),(c),(d) yazılar ve ekleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4,5,6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.**Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 gün ve 210 sayılı kararı ile uygun görülen “Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3550 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Planlama alanına ulaşımı sağlayan orman yolu ile ilgili;

-Orman yolu ile ilgili uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.

Şeklinde 1 adet plan hükmü eklenmesi halinde 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 22.06.2016