

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27/07/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.02-4098 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.07.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde "Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)", "Park ve Yeşil Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.02-4098 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği meclis kararı.
b) 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi (a) karar ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde "Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)", "Park ve Yeşil Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 30.05.2016-29.06.2016 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bu kapsamda, askıda bulunan söz konusu imar planı hakkında Başkanlığımıza ilgi (b)'deki 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazı ile Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 1 adet itirazı ulaşmıştır. Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu itiraz yazısında "Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)", "Park ve Yeşil Alan" olarak ayrılan taşınmazın tamamının önceki haliyle "Kamu Tesis Alanı" olarak ayrılması istemi yer almaktadır.

Söz konusu alan yürürlükteki Karaçulha Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet ve Resmî Kurum Alanları" kullanımında kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" tanımı korunmuş, ilgi (b) Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü yazısında bakım evi amacıyla kullanılabilmesi belirtildiğinden "Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)" olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2015 tarih ve 810320 sayılı yazısı ekinde gönderilen dere kesiti doğrultusunda dere yatağı işlenmiş ve yazıda belirtilen 5 mt.'lik servis yolu ayrılmış, parselin güneyinde bulunan dereye göre batısında "Park ve Yeşil Alan" düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2'inci fıkrasında "Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararıyla onaylanan “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 29/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.02-4098 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; itirazın **reddinin** 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.07.2016