



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.3213  
Konu :MBB Meclis Toplantısı

04.10.2019

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 10 Ekim 2019 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşıtı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi**

**a)** İlimiz, Fethiye İlçesi, Faralya Mahallesi, Kızılcağa Mevkiinde bulunan, tapunun 176 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**b)** İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, 132 ada, 99 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan, Bodrum Belediye Başkanlığının 02.05.2019 tarih ve 2019-65 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

**2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi**

a) 2019 Yılı Köyceğiz Belediyesi Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

**3. Mülkiyeti ½'şer hisse oranında Milas Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi 348 ada 1 parsel numaralı 1.382,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın, ½ hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait kısmında yer alan binanın zemin katta bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 14,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümü ile 1. katta bulunan ve ekli krokide "B" ile gösterilen 20,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)**

**4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 2019 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen Fethiye Belediyesi Ticaret Ziraat Turizm Denizcilik Spor ve Çevre Bütçe İç İşletmesi ek fiyat tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde sunulan, Fethiye Belediye Başkanlığı'nın almış olduğu 02.09.2019 tarih 100 sayılı kararın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)**

**5. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 Stratejik Plan Taslağının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)**



**6.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü)' nca Apostol Hanı'nın zemininde yapılan incelemeler neticesinde; güney komşusundaki İlimiz, Menteşe İlçesi, Orta Mahallesi 58 ada 16 parsel numaralı 48,60 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 2 Katlı Kargir Ev ve Dükkân nitelikli taşınmazın fiziki yapı olarak oldukça yıpranmış harabe görüntüsü ile Apostol Hanı'nın tarihi, kültürel ve mimari dokusunu olumsuz yönde etkilediği, Apostol Hanının daha etkin ve verimli olarak kullanılabilmesi açısından bütünsellik teşkil edeceği, Menteşe tarihi ve Kentsel sit alanında gerçekleştirilecek olan her türlü planlama ve proje çalışmasında merkezi bir konuma sahip olduğu ve kamusal amaçla değerlendirilme potansiyelinin yüksek olduğu tespit edilmiş olup; belirtilen gerekçeler nedeniyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi kapsamında satın alınmasına yönelik karar alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

**7.** İlimiz, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1045, 1046, 1095, 1096, 1097, 1100, 1101, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 2012, 2825, 2826, 2931, 2932, 3092 ve 3794 parseller, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1133 ada 2 ve 3 parseller ile 1134 ada 6 parsel, İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 4304 ve 4298 parseller ile Türkevleri Mahallesi, 1159, 1161, 1165 ve 1166 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**8.** İlimiz, Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkiinde hazırlanan bütüncül plan çalışmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**9.** Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2015 tarih 64 sayılı kararı ile Muğla Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesisler Büyükşehir Belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer İlçe Belediyeleri arasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında paylaşımına konu edilmiştir. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'nda 2. 3. Faaliyet Alanları İle Ürün ve Hizmetlerin Belirlenmesi/Ulaşım Dairesi Başkanlığı Faaliyet Alanı/Terminaller Ürün/Hizmet 1,

2.4.2. Dış Paydaş Analizi/Dış Paydaşların Analizi başlıklı bölümünde yer alan açıklamalar kapsamında Bodrum, Menteşe ve Büyükşehir Belediye Başkanlıklarımız personelleri tarafından yapılan inceleme sonucunda; Terminal faaliyetleri kapsamında bütüncül olarak kullanılması, konu ile ilgili ileride koordinasyondan kaynaklanacak olumsuz durumların önüne geçilmesi ve yapılacak projelerde uygulama birliğinin sağlanarak verimlilik ve sürdürülebilirliğin artırılması gerektiği değerlendirilmiş olup; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 153 ada 60 parsel numaralı 30.759,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın mücavirinde bulunan ve Ek-1 haritada park (yeşil taralı) ve yol (mavi taralı) olarak belirtilen ve İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın mücavirinde bulunan ve Ek-2 haritada park (yeşil taralı) ve yol (mavi taralı) olarak belirtilen alanların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi hükmü uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılmasına yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

**10.** Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Limanında yer alan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 40,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü büro/ofis ile TCSG-101 isimli bot dışında deniz aracı bağlanmaması koşuluyla büro/ofis mücavirinde bulunan rıhtım alanının iki (2) yıl süreliğine bedelsiz olarak Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi kapsamında görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)



**11.** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi (Gümüşlük) 335 ada 3 parsel numaralı 604,34 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan iki (2) bölümünün 2019-2020 Eğitim ve Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

**12.** Sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 27.09.2019 tarihli ve 2019/660 sayılı yazısı ile, 09.03.2017 tarihli ve 118 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile aktif değeri 305.900,00 TL olarak şirkete devredilen 11 araçtan 9 tanesinin Muğla 1. İdare Mahkemesinin E.2014/1200 ve K.2015/678 sayılı kararı ile Bodrum Belediyesine iade edilmesi gerektiği, 2 tanesinin de hurda satışının gerçekleştirildiği belirtilerek, şirketin sermayesinde yeniden düzenleme yapılması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Şirketinin sermayesinin, sermayeden eksilen 11 aracın Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2017 tarihli ve 118 sayılı kararında belirtilen aktif değeri olan 305.900,00 TL azaltılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

**Dr. Osman GÜRÜN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 57A55820 Belge No: 56567348-105.02-E.3213 ile doğrulayabilirsiniz.

