



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.1255
Konu :MBB Meclis Toplantısı

06.04.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 12 Nisan 2018 Perşembe günü saat 14.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No’lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1.İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

- a)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Atatürk Mahallesi, Muğla-Aydın Karayolu Yatağan Kavşağında kavşak düzenlemesine yönelik onaylı Yatağan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının N20-A-19-A-1-A, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1- C ve N20-A-14-D-4-D imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, Şehit Asteğmen Yıldırım Çeltikoğlu Caddesi ile çevresindeki alanların yeniden düzenlenmesine yönelik N20-C-3-D-3-A ve N20-C-3-D-3-B paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c)** 11.01.2018 tarih ve 16 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1’inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç)** 15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, “Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1’inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 506 ada, 1, 3, 4, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik N20-C-3-D-3-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.10.2017 tarihli ve 328 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.



f) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

g) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

h) İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 numaralı parselde ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin reddedildiğine dair alınan 11.01.2018 tarih ve 8 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ı) İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786 ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.

i) Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapunun 178 ada, 149 parsel ile ilişkin "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

j) Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapunun 178 ada, 149 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Turizm Alanı (Eko Turizm)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

k) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, yer alan 300 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

l) Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Mülga Bayır Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

m) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt ve Muslihittin Mahalleleri sınırında bulunan Dirgeme Yoluna ilişkin ulaşım güzergahı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

n) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1221 numaralı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

o) Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114



parsel numarasında kayıtlı 4.923,50 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ö) 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun 4.7 nolu plan hükmüne ilişkin hazırlanan plan hükmü değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

p) Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden "10 m.'lik Taşıt Yolu" amaçlı toplam 25.265,36 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Şirketine (MUBEP) 02/04/2018 tarihinde geçirilecek personele, 02/04/2018-31/12/2018 tarihleri arasında yapılacak ödemelerin karşılanabilmesi için İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 2018 yılı gider bütçesinden, ekteki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi gereğince aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.

3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

4. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

8. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu seçilmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

10. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu seçilmesi.



(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

11. İlimiz, Bodrum ilçesi, Turgutreis mahallesi, Turgutreis Caddesi üzerinde yapılan üst geçide, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.03.2018 tarihli ve 18955236-622.01-E.1326 sayılı yazısı doğrultusunda Rasih ÇELİK adı verilmesi hususunun görüşülmesi. (Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı)

12. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ile “*Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik*” gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

13. Fethiye Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarihli ve 75 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2014 tarihli ve 210 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19’uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Tuzla Mahallesi, 1986, 469, 179, 185 ve 1984 numaralı adalarda 563 Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında üretime yönelik olmayan ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı kanunun 14’üncü maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

14. Fethiye Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarihli ve 76 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2014 tarihli ve 211 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19’uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Tuzla Mahallesi, 546 Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında üretime yönelik olmayan ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı kanunun 14’üncü maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

15. İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasıyla ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi. (Zabıta Dairesi Başkanlığı)

16. Hüküm ve tasarrufu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, İlimiz, Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi 776 ada 26 parsel numaralı taşınmaz (Bodrum Limanı) içerisinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 47,00 m² yüz ölçümlü idari ofisin Turizm Danışma Bürosu olarak kullanılması amacıyla, teslim edildiği tarihten itibaren iki (2) yıl süreliğine talepleri üzerine Bodrum Kaymakamlığına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

17. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın talepleri doğrultusunda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2018 yılı gelir tarife cetvellerinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

18. İlimiz, Bodrum ilçesi Kumbahçe Mahallesinde, 726 ada, 17 parsel içindeki otopark alanının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi hükmü ile; yıllık kira bedeli olarak 2.000,00



(İki Bin) TL ücret ve her yıl ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında,10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 0986F359 Belge No: 56567348-105.02-E.1255 ile doğrulayabilirsiniz.

