



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.3394  
Konu :MBB Meclis Toplantısı

05.10.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 11 Ekim 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi**

**a)** İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivanı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu 27.561,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerde talep edilen "EkoTurizm Alanı" ve "Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübürlük Alışverişe Yönelik Tesisler" amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**b)** Menteşe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmeyen UİP12217,4 Plan İşlem Numaralı, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 138 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**c)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**ç)** Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**d)** Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Trafo Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**e)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7050 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat



Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.

**f)** İlimiz Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada 7 ve 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “*Toplu İşyerleri*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

**g)** Milas Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

**a)** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesine, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih E.2049 sayılı yazısı ile eklenmesi talep edilen ve yazı ekinde sunulan tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.

**3.** İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tatbiki amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**4.** İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2018/258; K:2018/534 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)” amaçlı İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**5.** İlimiz Menteşe İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih ve 349 sayılı kararın iptali talebiyle açılan Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyasına istinaden 13.09.2018 tarihli kararla dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilerek; (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek) İlimiz, Menteşe İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.400.648,00 TL, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.403.672,00 TL, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.252.743,50 TL ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.101.176,00 TL olmak üzere toplamda 9.158.239,50 TL bedel üzerinden satın alınması hususunun 5393 sayılı Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

**6.** 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

**7.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.



maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 1857CFF1 Belge No: 56567348-105.02-E.3394  
ile doğrulayabilirsiniz.

